

En la ciudad de Querétaro, Qro., siendo las 10:30 horas del día 17 de septiembre de 2020, se reunieron en el sitio donde se llevaron a cabo los trabajos correspondientes a la obra No. 2019-00910, denominada **“CONCLUSIÓN DE NUEVO EDIFICIO PARA LA SECRETARÍA DE LA JUVENTUD”**, las personas cuyo nombre y carácter con que intervienen se mencionan a continuación:

- Ing. Oscar A. Gutiérrez Olvera, en su carácter de Director de Ejecución de Obras de Infraestructura de la Comisión Estatal de Infraestructura de Querétaro.
- Ing. Héctor Cereceres García, en su carácter de Supervisor de Obra de la Comisión Estatal de Infraestructura de Querétaro.
- Ing. Ramón Delgado Cruz, en su carácter de Auditor del Órgano Interno de Control de la Comisión Estatal de Infraestructura de Querétaro.
- Lic. Manuel Guerra Ávila, Representante Legal de Active Padel Deportes S.A. de C. V.

Para realizar el levantamiento de la presente con fundamento en lo establecido en el Artículo 66 de la Ley de Obra Pública del Estado de Querétaro; y la cláusula Décima del contrato, la **ENTREGA-RECEPCIÓN FÍSICA** de los trabajos que se especifican a continuación:

I.- Datos Generales del contrato.

Número de Contrato:	CEI OE 102/2019
Fecha de Formalización:	19 de diciembre de 2019
No. de Obra:	2019-00910
Descripción de la Obra:	“CONCLUSIÓN DE NUEVO EDIFICIO PARA LA SECRETARÍA DE LA JUVENTUD”
Monto Original Contratado:	\$ 8, 466,948.58 (ocho millones cuatrocientos sesenta y seis mil novecientos cuarenta y ocho pesos 58/100 M.N.) IVA incluido.
Plazo de Ejecución Contractual:	35 días naturales
Fecha de Inicio Según Contrato:	26 de diciembre de 2019
Fecha de Término Según Contrato:	29 de enero de 2020
Convenio modificatorio de plazo:	No aplica

II.- Modificaciones:

Fecha de inicio según bitácora:	26 de diciembre de 2019
Fecha de término según bitácora:	24 de agosto de 2020
Fecha de término real:	24 de agosto de 2020
Plazo de ejecución real:	189 días naturales



El presente forma parte integrante del Acta Entrega-Recepción Física de los trabajos del contrato No. CEI OE 102/2019

*ESTE PROGRAMA ES PÚBLICO, AJENO A CUALQUIER PARTIDO POLÍTICO. QUEDA PROHIBIDO EL USO PARA FINE DISCRIMINATORIOS A LOS ESTABLECIDOS EN EL PROGRAMA.
ESTE PROGRAMA ES DE CARÁCTER PÚBLICO, NO ES PRIVILEGIADO NI FAVORITO POR PARTIDO POLÍTICO ALGUNO Y SUS RECURSOS PROVIENEN DE LOS IMPUESTOS QUE PAGAN TODOS LOS CONTRIBUYENTES. ESTÁ PROHIBIDO EL USO DE ESTE PROGRAMA CON FINES POLÍTICOS, ELECTORALES, DE LUCRO Y OTROS DISTINTOS A LOS ESTABLECIDOS. QUIEN PARA USO INDEBIDO DE LOS RECURSOS DE ESTE PROGRAMA DEBERÁ DE SER DENUNCIADO Y SANCIONADO DE ACUERDO CON LA LEY APPLICABLE Y ANTE LA AUTORIDAD COMPETENTE.*

QUERÉTARO
GOBIERNO DEL ESTADO

III. Garantías y Seguros

Garantía de Cumplimiento y Vicios Ocultos:

No. de (fianza o carta de crédito)	Institución que la emitió:	Importe garantizado:	Endoso por incremento del importe garantizado:	Endoso por ampliación de la vigencia de la garantía:
4770-00331-5	Aseguradora Aserta S.A. de C.V. Grupo Financiero Aserta	\$ 1, 693,389.72	N.A.	N.A.

Anticipo:

No. de (fianza o carta de crédito)	Institución que la emitió:	Importe garantizado:	Endoso por incremento del importe garantizado:	Endoso por ampliación de la vigencia de la garantía:
4770-00330-2	Aseguradora Aserta S.A. de C.V. Grupo Financiero Aserta	\$ 2, 540,084.57	N.A.	N.A.

Seguros:

No. de (fianza o carta de crédito)	Institución que la emitió:	Tipo de cobertura:	Suma asegurada:	Vigencia:
N/A				

IV.- Relación de Estimaciones.

El soporte documental de los trabajos ejecutados por el contratista se enlista a continuación con la relación de las estimaciones autorizadas a trámite de pago por la supervisión de la obra.

Estimación No.	Fecha de elaboración	Periodo de los trabajos estimados	Importe estimado	Importe acumulado	Importe anticipo amortizado	Importe anticipo acumulado
01	22/01/2020	26/12/2019 a 13/01/2020	\$ 2, 096,242.58	\$ 2, 096,242.58	\$ 628, 872.77	\$ 628, 872.77
02	27/03/2020	14/01/2020 a 26/03/2020	\$ 3, 196,010.48	\$ 5, 292,253.06	\$ 958,803.15	\$ 1, 587,675.92

La Estimación con la cual se soporta documentalmente la ejecución total de los trabajos ejecutados por el contratista que está pendiente de pago por parte de la Comisión Estatal de Infraestructura de Querétaro es:

03 FIN	25/08/2020	26/12/2019 a 24/08/2020	\$ 3, 044,137.46	\$ 8, 336, 390.52	\$ 952,408.65	\$ 2, 540,084.57
Importes Totales				\$ 8, 336, 390.52		\$ 2, 540,084.57

"ESTE PROGRAMA ES PÚBLICO, AFINO A CUALQUIER PARTIDO POLÍTICO, QUE DEBE SER EJECUTADO EN LOS FINES DISTINTOS A LOS ESTABLECIDOS EN EL PROGRAMA."
 "ESTE PROGRAMA ES DE CARÁCTER PÚBLICO, NO ES PATROGINADO NI FINANCIADO POR PARTIDO POLÍTICO ALGUNO Y SUS RECURSOS PROVENDRÁN DE LOS IMPUESTOS QUE PAGAN TODOS LOS CONTRIBUYENTES. ESTÁ PROHIBIDO EL USO DE ESTE PROGRAMA COMO FONDOS ELECTORALES, DE LUJOS Y OTROS DISTINTOS A LOS ESTABLECIDOS. QUIEN haga uso indebido de los recursos de ESTE PROGRAMA DEBERÁ DE SER DENUNCIADO Y SANCIONADO DE ACORDO CON LA LEY APLICABLE Y ANTE LA AUTORIDAD CORRESPONDIENTE."



V.- Términos bajo los cuales se efectúa esta entrega-recepción.

Reunidos los asistentes al presente acto en el lugar de la obra se procede a verificar que los trabajos ejecutados por el contratista se encuentran totalmente terminados, por lo que se procede al acto de entrega-recepción de los trabajos de la obra "CONCLUSIÓN DE NUEVO EDIFICIO PARA LA SECRETARÍA DE LA JUVENTUD" lo anterior de acuerdo a lo establecido en el artículo 66 de la Ley de Obra Pública del Estado de Querétaro.

La Comisión Estatal de Infraestructura de Querétaro los recibe en los términos del contrato, reservándose el derecho de hacer posteriormente las reclamaciones que procedan por trabajos mal ejecutados, mala calidad, pagos indebidos y/o vicios ocultos, así como por cualquier otro concepto a que la Comisión Estatal de Infraestructura de Querétaro tenga derecho, de acuerdo a lo establecido en el contrato, sus anexos y convenios.

VI.- Garantía de defectos, vicios ocultos y cualquier otra responsabilidad.

De conformidad con la cláusula octava de su contrato, queda vigente durante doce meses contados a partir de la fecha de recepción de los trabajos, asentada en la presente acta, la fianza No. 4770-00331-5 expedida por Aseguradora Aserta S.A. de C.V. Grupo Financiero Aserta, para responder de los defectos, vicios ocultos, la calidad y de cualquier otra responsabilidad, en que se hubiera incurrido en su ejecución, misma que fue entregada por el contratista y exhibiendo en el presente acto.

Las obligaciones derivadas de esta fianza se extinguirán automáticamente una vez transcurrido el plazo para hacerle exigible, siempre y cuando la Comisión Estatal de Infraestructura de Querétaro no hubiera presentado ante la institución afianzadora reclamación de pago.

VII.- Manifestaciones de las partes.

Por su parte el Lic. Manuel Guerra Ávila a nombre y en representación de la empresa ACTIVE PADEL DEPORTES S.A. DE C.V., manifiesta que: A través del presente acto entrega a la supervisión de la obra, los documentos (planos, especificaciones, memorias, etc.) que previamente le había proporcionado la Comisión Estatal de Infraestructura de Querétaro para el desarrollo de la obra en comento.

VIII.- Notificación del lugar, fecha y hora en que se celebrara el finiquito.

Con fundamento en el artículo 66 de la Ley de Obra Pública del Estado de Querétaro, se citó al contratista para que se presentase en las oficinas de la Comisión Estatal de Infraestructura de Querétaro, en Pasteur No. 27 Centro Histórico, Querétaro, el día de hoy 17 de septiembre de 2020 a las 15:00 horas, para llevar a cabo la elaboración y formalización del finiquito del contrato No. CEI OE 102/2019, en el entendido de que si el contratista a través de su representante no participara en la elaboración del mismo y/o no se presentara en la fecha indicada, la Comisión Estatal de Infraestructura de Querétaro procedería a su elaboración y formalización, procediendo a su notificación al contratista.



"ESTE PROGRAMA ES PÚBLICO, AFINO A CUALQUIER PARTIDO POLÍTICO, QUEDA PROHIBIDO EL USO PARA FINES DISTINTOS A LOS ESTABLECIDOS EN EL PROGRAMA."
"ESTE PROGRAMA ES DE CARÁCTER PÚBLICO, NO ES PATROCINADO NI PROMOVIDO POR PARTIDO POLÍTICO ALGUNO Y SUS RECURSOS PROVIENEN DE LOS IMPUESTOS QUE PAGAN TODOS LOS CONTRIBUYENTES. ESTÁ PROHIBIDO EL USO DE ESTE PROGRAMA CON FINES POLÍTICOS ELECTORALES, DE LUJO Y OTROS DISTINTOS A LOS ESTABLECIDOS. QUIEN HAGA USO INDEBIDO DE LOS RECURSOS DE ESTE PROGRAMA DEBERÁ DE SER DENUNCIADO Y SANCIONADO DE ACUERDO CON LA LEY APLICABLE Y LA FALTA AUTORIDAD LEGISLATIVA."

QUERÉTARO
GOBIERNO DEL ESTADO

Con lo anterior, se da por terminada esta diligencia siendo las 11:30 horas del día 17 de septiembre de 2020 en la ciudad de Querétaro, Qro., levantándose la presente acta, firmando al calce los que en ella intervinieron.

Por la Comisión Estatal de Infraestructura
de Querétaro:

Por la Contratista:
Active Padel Deportes S.A. de C.V.

Ing. Oscar A. Gutiérrez Olvera
Director de Ejecución de Obras de
Infraestructura

Lic. Manuel Guerra Ávila
Representante Legal

Ing. Héctor Cereceres García
Supervisor de Obra

Ing. Ramón Delgado Cruz
Auditor del Órgano Interno de Control

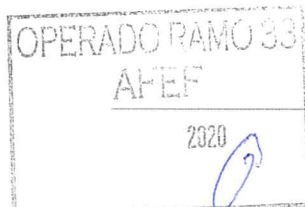
ANEXO No 1

Relación de planos, manuales, instructivos y certificados de garantía de calidad y funcionamiento de los bienes instalados, derivados de la realización de los trabajos.

clave	plano	área
	PLANOS AS BUILT	
	VOZ Y DATOS	
	• ISERV-01 VOZ Y DATOS PLANTA BAJA	
	• ISERV-02 VOZ Y DATOS PLANTA ALTA	
	• ISERV-03 VOZ Y DATOS ACOMETIDA TELEFÓNICA	

AIRE ACONDICIONADO

- AAC-01 PLANTA BAJA
- AAC-02 PLANTA ALTA



"ESTE PROGRAMA ES PÚBLICO, AJENO A CUALQUIER PARTIDO POLÍTICO, QUEDA PROHIBIDO EL USO PARA FINES DISTINTOS A LOS ESTABLECIDOS EN EL PROGRAMA."
"ESTE PROGRAMA ES DE CARÁCTER PÚBLICO, NO ES PATROCINADO, NI PROMOVIDO POR PARTIDO POLÍTICO ALGUNO Y SUS RECURSOS PROVIENEN DE LOS IMPUESTOS QUE PAGAN TODOS LOS CONTRIBUYENTES, ESTÁ PROHIBIDO EL USO DE ESTE PROGRAMA CON FINES POLÍTICOS, ELECTORALES, DE LUCRO Y OTROS DISTINTOS A LOS ESTABLECIDOS, QUE SI PAGAN UNO INDEBIDO DE LOS RECURSOS DE ESTE PROGRAMA DEBERÁ DE SER DEVUELTADO Y SANCIONADO DE ACUERDO CON LA LEY APLICABLE Y ANTE LA AUTORIDAD COMPETENTE."

QUERÉTARO
GOBIERNO DEL ESTADO

- AAC-03 AZOTEA

SISTEMA DE CCTV

- CCTV-01 PLANO CCTV DE PLANTA BAJA
- CCTV-02 PLANO CCTV DE PLANTA ALTA

ACABADOS

- ACA-01 PLANO DE ACABADOS PLANTA ALTA

CANCELERÍA

- CAN-01 PLANO DE CANCELERÍA PLANTA BAJA
- CAN-02 PLANO DE CANCELERÍA PLANTA ALTA

INSTALACIÓN CONTRA INCENDIO

- IPCI-SEJUVE-01 INST. CONTRA INCENDIO PLANTA BAJA
- IPCI-SEJUVE-02 INST. CONTRA INCENDIO PLANTA ALTA

INSTALACIÓN DETECCIÓN DE HUMO

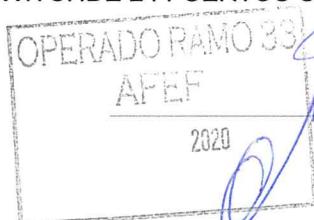
- IPCI-DH-PB-01 DETECTORES DE HUMO PLANTA BAJA
- IPCI-DH-PB-02 DETECTORES DE HUMO PLANTA ALTA
- IPCI-DH-PB-03 DETALLES CONSTRUCTIVOS TIPO

INSTALACIÓN ELÉCTRICA

- IE-09 ALIMENTADORES ELÉCTRICOS PRINCIPALES (AIRE ACONDICIONADO)
- IE-11 ALIMENTADORES ELÉCTRICOS PRINCIPALES (INTERIOR)
- IE-12 ALIMENTADORES ELÉCTRICOS PRINCIPALES (EXTERIOR)
- IMT-01 MEDIA TENSIÓN

MANUALES DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO

- MANUAL Y GARANTIA CONDENSADORAS
- MANUAL Y GARANTIA MINISPLIT'S
- MANUAL TERMOSTATO DAIKIN BRC1E62
- MANUAL THERMASMART PRO
- REFRIGERANTE R410A FICHA TÉCNICA
- PLACA DE PARED QUICKPORT LEVITON
- CONECTOR UTP EXTREME CAT 6 LEVITON
- UNIDAD DE DISTRIBUCIÓN DE ENERGÍA LEVITON SH081-1D1
- RACK DE ALUMINIO-FICHA TÉCNICA
- SWITCH DE 24 PUERTOS SF300-24P



"ESTE PROGRAMA ES PÚBLICO, NIENO A CUALQUIER PARTIDO POLÍTICO QUEDA PROHIBIDO EL USO DE LOS
FINES DISTINTOS A LOS ESTABLECIDOS EN EL PROGRAMA."
"ESTE PROGRAMA ES DE CARÁCTER PÚBLICO, NIENO ES PATROCINADO NI PROMOVIDO POR PARTIDO
POLÍTICO ALGUNO Y SUS RECURSOS PROVIENEN DE LOS IMPUESTOS QUE PAGAN TODOS LOS
CONTAGINADOS. ESTÁ PROHIBIDO EL USO DE ESTE PROGRAMA PARA FINES POLÍTICOS, ELECTORALES,
DE EJERCIO Y OTROS DISTINTOS A LOS ESTABLECIDOS, QUELE HAGA USO DE LOS RECURSOS DE
ESTE PROGRAMA DEBERÁ DE SER DENUNCIADO A LA AUTORIDAD COMPETENTE."
QUERÉTARO
GOBIERNO DEL ESTADO

- UNIÓN CEFAS CABLOFIL
- ACCESORIO SOPORTE DE DERIVACIÓN 2 SALIDAS CABLOFIL
- INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO HDA36080
- CORTACIRCUITO D323N
- INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO P JL36100U41A
- CAJA CUADRADA DE CONTACTO DUPLEX LEVITON

Con lo anterior, siendo las 11:30 horas del día 17 de septiembre de 2020 en la ciudad de Querétaro, Qro., firman al calce los que en ella intervinieron.

RECIBE:

Por la Comisión Estatal
de Infraestructura

Ing. Oscar A. Gutiérrez Olvera
Director de Ejecución de Obras de
Infraestructura

Ing. Héctor Cereceres García
Supervisor de Obra

Ing. Ramón Delgado Cruz
Auditor del Órgano Interno de Control

ENTREGA:

Por la Contratista:
Active Padel Deportes S.A. de C.V.

Lic. Manuel Guerra Ávila
Representante Legal

El presente anexo forma parte integrante del Acta Entrega Recepción Física de los trabajos del contrato No. CEI OE 102/2019

"ESTE PROGRAMA ES PÚBLICO, AJENO A CUALQUIER PARTIDO POLÍTICO, QUEDA PROHIBIDO EL USO DE LOS FINES ESTABLECIDOS EN EL PROGRAMA."
"ESTE PROGRAMA ES DE CARÁCTER PÚBLICO, NO ES PATROCINADO NI FINANCIADO POR PARTIDO POLÍTICO ALGUNO Y SUS RECURSOS PROVIENEN DE LOS IMPUESTOS QUE PAGAN TODOS LOS CONTRIBUYENTES, ASÍ COMO DEL USO DE ESTE PROGRAMA COMO FINES POLÍTICOS ELECTORALES, DE LUJO O ÚLTIMO DESTINO, NO SE PERMITE EL USO DE LOS RECURSOS DE ESTE PROGRAMA PARA EL EJERCICIO DE LA ACTIVIDAD DE VOTACIÓN POR LA PARTICIPACIÓN EN CUALQUIER PARTIDO POLÍTICO O MOVIMIENTO ELECTORAL."

