



DESCRIPCIÓN Y UBICACIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR					
MODERNIZACIÓN DE CARRETERA ESTATAL 431, DEL ENTRONQUE DE LA CARRETERA FEDERAL 57 A LA CARRETERA ESTATAL 420, MUNICIPIO DE EL MARQUÉS QRO.					
ORIGEN DE LOS RECURSOS					
FUENTE DE LOS RECURSOS GEQ PA 2018		No. DE PROYECTO Y No. DE OBRA 2018-00717		NORMATIVIDAD APLICABLE ESTATAL	
OFICIO DE APROBACIÓN 2018GEQ01252		FECHA DE APROBACIÓN 30 de mayo de 2018		EMISOR COMISIÓN ESTATAL DE INFRAESTRUCTURA DE QUERÉTARO	
DATOS DEL CONTRATISTA					
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL CONSTRUCCION INDUSTRIAL Y ASFALTICA DE MEXICO S.A. DE C.V.			REPRESENTANTE LEGAL ING.GERARDO RODRIGUEZ BARRERA		CORREO ELECTRÓNICO moni.geroba@gmail.com/ facturacion.asfaltomex@gmail.com
DOMICILIO FISCAL (CALLE, No., COLONIA) MASACCIO NO. 120 COL. CAMPESTRE ITALIANA			CIUDAD QUERETARO, QUERETARO		C.P. 76087
TELÉFONO (722)2-71-60-87/(722)1-98-30-97		REGISTRO PADRÓN DE CONTRATISTAS 00003456		REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES CIA011205R10	
				No. REGISTRO CMIC 119449	
CONTRATO CEI OV 091/2018 PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO					
FECHA DE FALLO 15 de junio de 2018		FECHA DE CONTRATO 15 de junio de 2018		LICITACIÓN O ADJUDICACIÓN LICITACIÓN PÚBLICA	
				NUMERO LP/GEQPA/070/2018	
MONTO CONTRATADO (SIN IVA) \$94,601,728.10		IVA DEL CONTRATO \$15,136,276.50		MONTO TOTAL DEL CONTRATO \$109,738,004.60	
FECHA DE INICIO 25 de junio de 2018		FECHA DE TERMINO 20 de enero de 2019		PLAZO DE EJECUCIÓN 210 Días Naturales	
				FECHA MÁXIMA DE PAGO 21 de marzo de 2019	
ANTICIPO					
% DE ANTICIPO 30%		ANTICIPO (SIN IVA) \$28,380,518.43		IVA ANTICIPO \$4,540,882.95	
				TOTAL ANTICIPO \$32,921,401.38	
DATOS PARA FACTURAR					
BENEFICIARIO COMISIÓN ESTATAL DE INFRAESTRUCTURA DE QUERÉTARO		No. DE REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES CEC851227GI3		RETENCIÓN 5 AL MILLAR CMIC NO	
FIANZAS Y SEGURO (GARANTIAS)					
CONTRATO ANTICIPO 30% \$32,921,401.38	CONVENIO ANTICIPO 30% N/A	AFIANZADORA MAPFRE FIANZAS S.A. ✓	No. DE FIANZA: 31800008572 ✓	FECHA EXPEDICIÓN 15-jun.-18 ✓	FECHA ENDOSO
CONTRATO-CUMPLIMIENTO (10%) \$10,973,800.46	CONVENIO-CUMPLIMIENTO (10%) N/A	AFIANZADORA MAPFRE FIANZAS S.A. ✓	No. DE FIANZA: 31800008574 ✓	FECHA EXPEDICIÓN 15-jun.-18	FECHA ENDOSO
CONTRATO-DE VICIOS OCULTOS (10%) \$10,973,800.46	CONVENIO-DE VICIOS OCULTOS (10%) N/A	AFIANZADORA MAPFRE FIANZAS S.A.	No. DE FIANZA: 31800008574	FECHA EXPEDICIÓN 15-jun-18	FECHA ENDOSO
CONTRATO- SEGURO RESPONSABILIDAD CIVIL (10%) \$10,973,800.46	CONVENIO-SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL (10%) N/A	ASEGURADORA GRUPO MEXICANO DE SEGUROS S.A. DE C.V. ✓	No. DE SEGURO 7002116 ✓	FECHA EXPEDICIÓN 15-jun-18 ✓	FECHA ENDOSO

COMISIÓN ESTATAL DE INFRAESTRUCTURA DE QUERÉTARO
CONTRATO No. CEI OV 091/2018
EXPEDIENTE TÉCNICO No. CEI OV 091/2018
LICITACIÓN PÚBLICA LP/GEQPA/070/2018
OBRA: "MODERNIZACIÓN DE CARRETERA ESTATAL 431, DEL ENTRONQUE DE LA CARRETERA FEDERAL
57 A LA CARRETERA ESTATAL 420, MUNICIPIO DE EL MARQUÉS, QRO."
OFICIO DE APROBACIÓN: 2018GEQ01252, DE FECHA 30 DE MAYO DE 2018
No. DE OBRA: 2018-00717
FONDO: GEQ PA 2018

Contrato de Obra Pública a Precios Unitarios y Tiempo Determinado que suscriben por una parte la **Comisión Estatal de Infraestructura de Querétaro**, representada en este acto por el **Ing. José Manuel Juárez Vielma**, Subcoordinador de Caminos y Apoderado Legal, a quien en lo sucesivo se denominará la "**COMISIÓN**", y por la otra la empresa denominada, "**Construcción Industrial y Asfáltica de México, S.A. de C.V.**", representada en este acto por el **Ing. Gerardo Rodríguez Barrera**, a quien en lo sucesivo se denominará como el "**CONTRATISTA**", y que conjuntamente serán reconocidos como "**LAS PARTES**", de acuerdo con las declaraciones y cláusulas siguientes:

DECLARACIONES

PRIMERA: Declara la "**COMISIÓN**" que:

A). Es un organismo público descentralizado de Gobierno del Estado, con personalidad jurídica y patrimonio propio, que tiene a su cargo las funciones y facultades que le otorga la Ley que crea la Comisión Estatal de Infraestructura de Querétaro, publicada en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Querétaro, "La Sombra de Arteaga" el 30 de Mayo de 2016.

B). El Subcoordinador de Caminos, como su Apoderado legal, tiene facultades suficientes para contratar en su nombre y representación, de conformidad con el artículo 12, fracción IX del Reglamento Interior de la Comisión Estatal de Infraestructura de Querétaro, publicado en el periódico oficial del Gobierno del Estado "La Sombra de Arteaga" de fecha 13 de octubre de 2017, que dispone que el Subcoordinador de Caminos tiene la facultad de celebrar los contratos y convenios derivados de la obra pública y servicios relacionados con la misma en el ámbito de su competencia, con base en el poder otorgado por el Coordinador General mediante escritura pública 66,003 de fecha 08 de diciembre de 2017, otorgada ante la fe de la Licenciada Estela de Luz Gallegos Barredo, Notario Público No. 31 de la demarcación notarial de Querétaro, Qro., en la que consta el Poder Especial Limitado para Actos de Administración otorgado por el Arq. Fernando González Salinas, Coordinador General, que lo faculta para que en nombre y representación de la "**COMISIÓN**" celebre los contratos y convenios de obra pública competencia de la Subcoordinación de Caminos.

C). Acredita el carácter con el que comparece mediante nombramiento que en su favor ha expedido el Arq. Fernando G. González Salinas, Coordinador General de la Comisión Estatal de Infraestructura de Querétaro, en fecha 30 de noviembre de 2017.

D). Tiene su domicilio en el inmueble sito en calle Luis Pasteur número 27 Norte, Centro Histórico de la ciudad de Santiago de Querétaro, Qro., C.P. 76000, mismo que se señala para todos los efectos y fines legales derivados y que se deriven del presente contrato.

E). Los recursos para la ejecución de la obra objeto del presente contrato fueron autorizados mediante Oficio de Aprobación No. 2018GEQ01252 de fecha 30 de Mayo de 2018, emitido por la **Secretaría de Planeación y Finanzas del Estado de Querétaro**. Así mismo, la obra objeto de este contrato fue asignada al "**CONTRATISTA**" a través del procedimiento de **Licitación Pública LP/GEQPA/070/2018**, y adjudicada al "**CONTRATISTA**", de conformidad con el artículo 48 de la Ley de Obra Pública del Estado de Querétaro, en virtud de satisfacer los requisitos solicitados por la convocante y por ser la propuesta más conveniente para el Estado, de acuerdo con el fallo para adjudicación del día **15 de Junio de 2018**.

"Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos a los establecidos en el programa."

"Este programa es de carácter público, no es patrocinado ni promovido por partido político alguno y sus recursos provienen de los impuestos que pagan todos los contribuyentes. Ésta prohibido el uso de este programa con fines políticos, electorales, de lucro y otros distintos a los establecidos. Quien haga uso indebido de los recursos de este programa deberá ser denunciado y sancionado de acuerdo con la ley aplicable y ante la autoridad competente."

COMISIÓN ESTATAL DE INFRAESTRUCTURA DE QUERÉTARO
CONTRATO No. CEI OV 091/2018
EXPEDIENTE TÉCNICO No. CEI OV 091/2018
LICITACIÓN PÚBLICA LP/GEQPA/070/2018
OBRA: "MODERNIZACIÓN DE CARRETERA ESTATAL 431, DEL ENTRONQUE DE LA CARRETERA FEDERAL
57 A LA CARRETERA ESTATAL 420, MUNICIPIO DE EL MARQUÉS, QRO."
OFICIO DE APROBACIÓN: 2018GEQ01252, DE FECHA 30 DE MAYO DE 2018
No. DE OBRA: 2018-00717
FONDO: GEQ PA 2018

SEGUNDA.- El "CONTRATISTA" declara que:

- A) Es una persona moral, cuenta con clave de Registro Federal de Contribuyentes **CIA011205R10**, y se encuentra legalmente constituida bajo las leyes mexicanas como consta en la póliza **No. 2027**, de fecha **05 de Diciembre de 2001**, pasada ante la fe del **Maestro en Derecho Rodolfo Rodríguez Barrera**, Titular de la correduría pública **No. 3**, y se encuentra inscrita en el **Registro Público del Comercio del Estado de México**, bajo el folio **No. 463**, de fecha **30 de Abril de 2002**, y se encuentra legalmente representada en este acto por el **Ing. Gerardo Rodríguez Barrera**, quien tiene facultades bastantes para obligarse en los términos establecidos en las cláusulas del presente contrato en su nombre y representación, como lo acredita con la misma escritura; manifestando bajo protesta decir verdad que dichas facultades no le han sido revocadas, modificadas o restringidas en forma alguna. Así mismo, el domicilio particular del representante legal conforme a su credencial de elector **No. 1627075765**, es calle **Colorín No. 114**, colonia **Lomas Altas C.P. 50060, Toluca, México**; cuenta con capacidad jurídica para contratar y reúne las condiciones técnicas y económicas para obligarse a la ejecución de las obras objeto del presente contrato.
- B) "**Construcción Industrial y Asfáltica de México, S.A. de C.V.**", señala como domicilio para oír y recibir todo tipo de documentos y notificaciones que se deriven del presente contrato el ubicado en calle **Masaccio No. 120**, Colonia **Campestre Italiana C.P. 76087, Querétaro, Qro.** Así mismo otorga su consentimiento expreso para que se le notifique a los siguientes correos electrónicos: **moni.geroba@gmail.com** y **facturación.asfaltomex@gmail.com**.
- C) Conoce el contenido, condiciones y requisitos que establece la Ley de Obra Pública del Estado de Querétaro, el contenido de los anexos (catálogo de conceptos y calendario o programa de obra) y complementos que pasan a formar parte integral el presente contrato.

CLÁUSULAS

PRIMERA.- (OBJETO DEL CONTRATO)

La "**COMISIÓN**" encomienda al "**CONTRATISTA**" la realización en el sitio de obra de las partidas y volúmenes del catálogo de conceptos de la obra denominada "**MODERNIZACIÓN DE CARRETERA ESTATAL 431, DEL ENTRONQUE DE LA CARRETERA FEDERAL 57 A LA CARRETERA ESTATAL 420, MUNICIPIO DE EL MARQUÉS, QRO.**", y este se obliga a realizarla hasta su total terminación, acatando para ello lo establecido por la Ley de Obra Pública del Estado de Querétaro, así como los diversos anexos señalados en la segunda declaración inciso **C**), de este contrato.

Los programas autorizados y presupuestos, pasan a formar parte integrante del presente instrumento.

"**LAS PARTES**" acuerdan que la bitácora que se genere con motivo de la realización de los trabajos materia de este contrato, formará parte del mismo y su uso será obligatorio.

SEGUNDA.- (MONTO DEL CONTRATO)

El monto del presente contrato es de **\$ 94'601,728.10 (Noventa y cuatro millones seiscientos un mil setecientos veintiocho pesos 10/100 M.N.)**, más **\$ 15'136,276.50 (Quince millones ciento**

"Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos a los establecidos en el programa."

"Este programa es de carácter público, no es patrocinado ni promovido por partido político alguno y sus recursos provienen de los impuestos que pagan todos los contribuyentes. Ésta prohibido el uso de este programa con fines políticos, electorales, de lucro y otros distintos a los establecidos. Quien haga uso indebido de los recursos de este programa deberá ser denunciado y sancionado de acuerdo con la ley aplicable y ante la autoridad competente."

COMISIÓN ESTATAL DE INFRAESTRUCTURA DE QUERÉTARO
CONTRATO No. CEI OV 091/2018
EXPEDIENTE TÉCNICO No. CEI OV 091/2018
LICITACIÓN PÚBLICA LP/GEQPA/070/2018
OBRA: "MODERNIZACIÓN DE CARRETERA ESTATAL 431, DEL ENTRONQUE DE LA CARRETERA FEDERAL
57 A LA CARRETERA ESTATAL 420, MUNICIPIO DE EL MARQUÉS, QRO."
OFICIO DE APROBACIÓN: 2018GEQ01252, DE FECHA 30 DE MAYO DE 2018
No. DE OBRA: 2018-00717
FONDO: GEQ PA 2018

treinta y seis mil doscientos setenta y seis pesos 50/100 M.N.), por concepto de impuesto al valor agregado, lo que da como un total global de \$ 109'738,004.60 (Ciento nueve millones setecientos treinta y ocho mil cuatro pesos 60/100 M.N.).

TERCERA.- (PLAZO DE EJECUCIÓN Y DE PAGO)

"LAS PARTES" acuerdan que el inicio de las obras objeto de este contrato será el día **25 de Junio de 2018**, de acuerdo al artículo 57 de la Ley de Obra Pública del Estado de Querétaro, para terminar la obra el día **20 de Enero de 2019**, siendo el **plazo de ejecución** de obra de **210 días naturales**, en términos de lo establecido en el programa de obra anexo al presente.

Para el finiquito de la obra, se contará con **60 días naturales** contados a partir del día siguiente de la recepción física de los trabajos, quedando como fecha límite de pago el **21 de Marzo de 2019**.

En términos de lo dispuesto en el artículo 57 de la Ley de Obra Pública del Estado de Querétaro, el "**CONTRATISTA**" podrá iniciar la obra, si lo estimare conveniente y bajo su responsabilidad, aún antes de la recepción del anticipo.

CUARTA.- (DISPONIBILIDAD DE INMUEBLES Y DOCUMENTOS)

La "**COMISIÓN**" pondrá a disposición del "**CONTRATISTA**" el sitio en que deben llevarse a cabo los trabajos de obra materia del presente contrato; y en caso de ser necesarias para la realización de los trabajos contratados, las licencias, permisos o autorizaciones de Dependencias o Entidades Paraestatales de la Administración Pública Federal, Estatal o Municipal, conforme a las disposiciones que resulten aplicables.

QUINTA.- (SUPERVISIÓN)

La "**COMISIÓN**" realizará la supervisión del cumplimiento integral del contrato y control de la obra, a través de quien ésta designe; por lo que las observaciones emitidas por escrito por la "**COMISIÓN**" deberán de ser acatadas por el "**CONTRATISTA**", en un plazo máximo de 24 horas al tener la responsabilidad de exigir al "**CONTRATISTA**" el cumplimiento integral del Contrato; si en este plazo no se hacen los cambios necesarios, será ésta causa suficiente para la inmediata rescisión del presente contrato sin responsabilidad para la "**COMISIÓN**".

SEXTA.- (ANTICIPOS)

Para el inicio de los trabajos objeto de este contrato, se otorgará un anticipo del **30% (Treinta por ciento)** de la asignación aprobada para el contrato correspondiente, consistente en la cantidad de \$ **28'380,518.43 (Veintiocho millones trescientos ochenta mil quinientos dieciocho pesos 43/100 M.N.)**, mas \$ **4'540,882.95 (Cuatro millones quinientos cuarenta mil ochocientos ochenta y dos pesos 95/100 M.N.)** por concepto de impuesto al valor agregado, lo que da la cantidad total de \$ **32'921,401.38 (Treinta y dos millones novecientos veintiún mil cuatrocientos un pesos 38/100 M.N.)**, obligándose el "**CONTRATISTA**" a otorgar una fianza por el **100%** del mismo a favor de la "**COMISIÓN**", debiendo utilizar este anticipo exclusivamente en los trabajos necesarios para la ejecución de la obra objeto del presente contrato.

El anticipo se entregará al "**CONTRATISTA**" en los términos previstos en el artículo 54 fracción I de la Ley de Obra Pública del Estado de Querétaro, previa entrega que efectúe a la "**COMISIÓN**" de la garantía a que alude el párrafo anterior.

"Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos a los establecidos en el programa."

"Este programa es de carácter público, no es patrocinado ni promovido por partido político alguno y sus recursos provienen de los impuestos que pagan todos los contribuyentes. Ésta prohibido el uso de este programa con fines políticos, electorales, de lucro y otros distintos a los establecidos. Quien haga uso indebido de los recursos de este programa deberá ser denunciado y sancionado de acuerdo con la ley aplicable y ante la autoridad competente."

COMISIÓN ESTATAL DE INFRAESTRUCTURA DE QUERÉTARO
CONTRATO No. CEI OV 091/2018
EXPEDIENTE TÉCNICO No. CEI OV 091/2018
LICITACIÓN PÚBLICA LP/GEQPA/070/2018
OBRA: "MODERNIZACIÓN DE CARRETERA ESTATAL 431, DEL ENTRONQUE DE LA CARRETERA FEDERAL
57 A LA CARRETERA ESTATAL 420, MUNICIPIO DE EL MARQUÉS, QRO."
OFICIO DE APROBACIÓN: 2018GEQ01252, DE FECHA 30 DE MAYO DE 2018
No. DE OBRA: 2018-00717
FONDO: GEQ PA 2018

Cuando el "CONTRATISTA" no entregue las garantías y la factura antes de la fecha para el inicio de los trabajos, no procederá diferimiento, y por lo tanto deberá iniciar la obra en la fecha establecida originalmente, tal y como lo establece el artículo 54 fracción III de la Ley de Obra Pública del Estado de Querétaro, siendo que de lo contrario la "COMISIÓN" se ve imposibilitada de tramitar el anticipo en tiempo y forma.

El atraso en la entrega del anticipo diferirá en igual tiempo el programa de ejecución pactado.

SÉPTIMA.- (FORMA DE PAGO)

"LAS PARTES" convienen que los trabajos objeto del presente contrato se paguen mediante la formulación de estimaciones mensuales, éstas deberán ser elaboradas y presentadas por el "CONTRATISTA" a la "COMISIÓN", con periodos acordes al programa y duración de los trabajos contratados, en plazos no mayores a un mes, mismas que deberán cubrirse contra prestación, revisión y aprobación por concepto terminado de los trabajos, hasta llegar a un **85%** del importe del contrato, considerando que debe amortizar el anticipo otorgado en el mismo porcentaje en cada una de las estimaciones, cuando quede pendiente de pagar un **15%** deberá amortizar el **100%** de anticipo, mismas que se acompañaran de la documentación necesaria que acredite la procedencia de su pago, tal y como lo establece el artículo 59 de la Ley de Obra Pública del Estado de Querétaro.

La amortización de los anticipos se sujetará como mínimo al porcentaje que le fue otorgado por este concepto, aplicado a cada estimación.

El anticipo deberá estar amortizado en su totalidad al llegar al **85%** del avance financiero del importe total contratado.

La "COMISIÓN" deberá revisar y, en su caso, aprobar la estimación correspondiente, en un plazo no mayor **15 (quince) días naturales**.

El pago de dichas estimaciones se realizará dentro de un plazo no mayor a **20 (veinte) días naturales**, contados a partir de la fecha en que hayan sido autorizadas por la Residencia de Obra de la "COMISIÓN" y que el "CONTRATISTA" haya presentado la factura correspondiente.

Los pagos debidamente autorizados por la "COMISIÓN" se realizarán mediante transferencia bancaria.

En el caso de presentarse pagos en exceso a favor del "CONTRATISTA" estos deberán ser ajustados en la siguiente estimación. En caso de que el pago realizado en exceso no pueda ser compensado en la siguiente estimación, deberá ser reintegrado por el "CONTRATISTA", en los términos establecidos por el párrafo segundo del artículo 65 de la Ley de Obra Pública del Estado de Querétaro.

OCTAVA.- (GARANTÍA)

El "CONTRATISTA" se obliga a constituir las garantías necesarias para el cumplimiento del contrato en los términos y condiciones fijados de conformidad con el artículo 55 de la Ley de Obra Pública del Estado de Querétaro vigente, mediante el empleo de fianzas expedidas por Instituciones autorizadas en los términos de la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas, a favor de la **COMISIÓN ESTATAL DE INFRAESTRUCTURA DE QUERÉTARO**, de acuerdo a los montos y porcentajes que a continuación se describen, renunciando el "CONTRATISTA" a la proporcionalidad de las fianzas de cumplimiento y vicios ocultos:

"Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos a los establecidos en el programa."

"Este programa es de carácter público, no es patrocinado ni promovido por partido político alguno y sus recursos provienen de los impuestos que pagan todos los contribuyentes. Ésta prohibido el uso de este programa con fines políticos, electorales, de lucro y otros distintos a los establecidos. Quien haga uso indebido de los recursos de este programa deberá ser denunciado y sancionado de acuerdo con la ley aplicable y ante la autoridad competente."

COMISIÓN ESTATAL DE INFRAESTRUCTURA DE QUERÉTARO
CONTRATO No. CEI OV 091/2018
EXPEDIENTE TÉCNICO No. CEI OV 091/2018
LICITACIÓN PÚBLICA LP/GEQPA/070/2018
OBRA: "MODERNIZACIÓN DE CARRETERA ESTATAL 431, DEL ENTRONQUE DE LA CARRETERA FEDERAL
57 A LA CARRETERA ESTATAL 420, MUNICIPIO DE EL MARQUÉS, QRO."
OFICIO DE APROBACIÓN: 2018GEQ01252, DE FECHA 30 DE MAYO DE 2018
No. DE OBRA: 2018-00717
FONDO: GEQ PA 2018

El monto de la Fianza para garantizar la correcta aplicación del anticipo, será por el importe equivalente al 100% del anticipo.

El monto de la fianza para garantizar el cumplimiento del contrato será por el importe equivalente al 10% del monto total de los trabajos objeto del presente contrato, incluido el IVA.

El "CONTRATISTA" presentará **seguro de responsabilidad civil**, cuya póliza cubra el equivalente al 10% del monto total de los trabajos objeto del presente contrato, IVA incluido para efectos de lo dispuesto por el artículo 68 de la Ley de Obra Pública del Estado de Querétaro; el cual deberá tener vigencia a la **fecha máxima del pago del finiquito y/o tres meses** después de la fecha estipulada del término de los trabajos.

Así mismo el "CONTRATISTA" presentará **fianza para garantizar la calidad y ausencia de vicios ocultos** con un importe equivalente al 10 % del monto total de los trabajos objeto del presente incluido el IVA, antes de la firma del contrato, garantía que tendrá una **vigencia de 12 meses** contados a partir de la fecha de recepción de los trabajos de obra.

El "CONTRATISTA" deberá presentar a la "COMISIÓN" copia del pago hecho a la empresa que emite el seguro de responsabilidad civil y , por cuanto ve a las fianzas, la "COMISIÓN", con apego a los artículos 96 fracción II, 144 fracción III y 171 de la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas, podrá llevar a cabo el procedimiento de validación de las mismas vía internet, lo anterior, sin perjuicio de que se pueda requerir al "CONTRATISTA" la exhibición de los pagos realizados a las empresas afianzadoras.

El "CONTRATISTA" se obliga a presentar a esta "COMISIÓN", en el transcurso de los **7 (siete) días hábiles** siguientes a la fecha de notificación del fallo, pero invariablemente antes de la firma del contrato las fianzas, para **garantizar la correcta aplicación del anticipo, garantizar el cumplimiento, calidad y vicios ocultos del contrato.**

El "CONTRATISTA" debe presentar las fianzas y el seguro sin errores de captura, en el formato aprobado y proporcionado por la "COMISIÓN".

Para el caso de que se requiera la formalización de algún tipo de convenio el "CONTRATISTA", tendrá la obligación de presentar a la fecha de la firma del mismo, los endosos correspondientes de las fianzas y del seguro de responsabilidad civil, cubriendo las nuevas fechas y montos establecidos.

NOVENA.- (AJUSTE DE COSTOS)

"LAS PARTES" acuerdan que cuando ocurran circunstancias de orden económico no previstas en el contrato, que determinen un aumento o reducción de los costos de los trabajos aún no ejecutados, conforme al programa pactado, dichos costos deberán ser revisados, atendiendo a lo acordado por "LAS PARTES" en el presente contrato y sus anexos. El aumento o reducción correspondiente deberá constar por escrito, mediante la suscripción del acta circunstanciada correspondiente.

El procedimiento de ajuste de costos a que se refiere el párrafo anterior, deberá sujetarse al procedimiento establecido en el artículo 64 de la Ley de Obra Pública del Estado de Querétaro.

"Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos a los establecidos en el programa."

"Este programa es de carácter público, no es patrocinado ni promovido por partido político alguno y sus recursos provienen de los impuestos que pagan todos los contribuyentes. Ésta prohibido el uso de este programa con fines políticos, electorales, de lucro y otros distintos a los establecidos. Quien haga uso indebido de los recursos de este programa deberá ser denunciado y sancionado de acuerdo con la ley aplicable y ante la autoridad competente."

COMISIÓN ESTATAL DE INFRAESTRUCTURA DE QUERÉTARO
CONTRATO No. CEI OV 091/2018
EXPEDIENTE TÉCNICO No. CEI OV 091/2018
LICITACIÓN PÚBLICA LP/GEQPA/070/2018
OBRA: "MODERNIZACIÓN DE CARRETERA ESTATAL 431, DEL ENTRONQUE DE LA CARRETERA FEDERAL
57 A LA CARRETERA ESTATAL 420, MUNICIPIO DE EL MARQUÉS, QRO."
OFICIO DE APROBACIÓN: 2018GEQ01252, DE FECHA 30 DE MAYO DE 2018
No. DE OBRA: 2018-00717
FONDO: GEQ PA 2018

DÉCIMA.- (RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS)

"**LAS PARTES**" acuerdan que la recepción de los trabajos objeto del presente contrato, sea parcial o total, deberá realizarse en los términos establecidos por el artículo 66 de la Ley de Obra Pública del Estado de Querétaro y demás normatividad aplicable, reservándose la "**COMISIÓN**" no obstante su recepción formal, el derecho de reclamar por trabajos faltantes, mal ejecutados y vicios ocultos.

La "**COMISIÓN**" puede realizar recepciones parciales de los trabajos cuando a su juicio exista un trabajo terminado siendo sus partes identificables y susceptibles de ser utilizadas.

El "**CONTRATISTA**" comunicará por escrito a la "**COMISIÓN**" la terminación de los trabajos, procediendo ésta a verificar que estén debidamente concluidos.

Una vez que se haya constatado la terminación de los trabajos, el "**CONTRATISTA**" procederá al cierre administrativo de la obra y se obliga a entregarlos en un plazo no mayor de **15 (quince) días naturales** para proceder a su recepción física, mediante el levantamiento del acta correspondiente, de acuerdo al artículo 66 de la Ley de Obra Pública del Estado de Querétaro.

En tanto el "**CONTRATISTA**" no cumpla con esta obligación, no se podrá firmar el acta de entrega recepción de la obra objeto del presente contrato.

De existir desacuerdo entre "**LAS PARTES**" o bien en el supuesto de que el "**CONTRATISTA**" no acuda a las instalaciones de la "**COMISIÓN**" en la fecha que se le indique para la elaboración del finiquito, ésta última procederá a elaborarlo, comunicando el resultado al "**CONTRATISTA**" dentro de un plazo de **10 (diez) días naturales**, contado a partir de su emisión, quien una vez notificado del resultado de dicho finiquito, tendrá un plazo de **5 (cinco) días hábiles** para alegar lo que a su derecho convenga. Si transcurrido este plazo el "**CONTRATISTA**" no realiza manifestación alguna, el resultado del finiquito se dará por aceptado.

Determinado el saldo total del finiquito, la "**COMISIÓN**" pondrá a disposición del "**CONTRATISTA**", el pago correspondiente o bien, solicitará el reintegro de los importes resultantes.

DÉCIMA PRIMERA.- (REPRESENTACIÓN DEL CONTRATISTA)

En términos del artículo 57 de la Ley de Obra Pública del Estado de Querétaro, al iniciar los trabajos objeto del presente contrato, deberá señalar el "**CONTRATISTA**" un representante que fungirá como residente de la obra a realizarse, quien deberá encontrarse en el sitio de realización de la obra y contar con poder bastante, amplio y suficiente para tomar decisiones en todo lo relativo al cumplimiento de este contrato.

La "**COMISIÓN**" podrá en todo tiempo objetar dicha designación, debiendo proceder el "**CONTRATISTA**" a realizar una nueva designación.

DÉCIMA SEGUNDA.- (RELACIONES LABORALES)

La relación laboral con los trabajadores y empleados que presten o realicen trabajos objeto de este contrato estarán limitadas exclusivamente al "**CONTRATISTA**", quien como patrón y empresario, está obligado a tener al corriente pagos a las autoridades fiscales y de seguridad

"Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos a los establecidos en el programa."

"Este programa es de carácter público, no es patrocinado ni promovido por partido político alguno y sus recursos provienen de los impuestos que pagan todos los contribuyentes. Ésta prohibido el uso de este programa con fines políticos, electorales, de lucro y otros distintos a los establecidos. Quien haga uso indebido de los recursos de este programa deberá ser denunciado y sancionado de acuerdo con la ley aplicable y ante la autoridad competente."

COMISIÓN ESTATAL DE INFRAESTRUCTURA DE QUERÉTARO
CONTRATO No. CEI OV 091/2018
EXPEDIENTE TÉCNICO No. CEI OV 091/2018
LICITACIÓN PÚBLICA LP/GEQPA/070/2018
OBRA: "MODERNIZACIÓN DE CARRETERA ESTATAL 431, DEL ENTRONQUE DE LA CARRETERA FEDERAL
57 A LA CARRETERA ESTATAL 420, MUNICIPIO DE EL MARQUÉS, QRO."
OFICIO DE APROBACIÓN: 2018GEQ01252, DE FECHA 30 DE MAYO DE 2018
No. DE OBRA: 2018-00717
FONDO: GEQ PA 2018

social, respectivamente; por lo que estará obligado a responder de todas las reclamaciones que con ese motivo y con base a las disposiciones laborales, fiscales, de seguridad social o de cualquier otra índole, le sean formuladas a él o a la "COMISIÓN", quedando esta última eximida de toda obligación que tenga como base dicha relación de trabajo.

Asimismo, queda expresamente estipulado que el personal que participe en las actividades derivadas de la ejecución y cumplimiento de este contrato, no tendrá vínculo laboral alguno respecto de la otra parte; por lo que no existe, ni se puede presumir, relación laboral alguna entre "LAS PARTES" en términos del artículo 13 de la Ley Federal del Trabajo, incluyendo subcontratistas y trabajadores de éstos, reconociendo el "CONTRATISTA" que cuenta con los elementos propios suficientes, siendo en consecuencia, único patrón todas y cada una de las personas que intervengan en el desarrollo y ejecución del mismo, liberando expresamente a la "COMISIÓN" de cualquier responsabilidad de carácter civil, penal, laboral, administrativa, o de cualquier otra índole, derivada del trabajo realizado, por lo que en consecuencia la "COMISIÓN" no asume ninguna responsabilidad solidaria como patrón sustituto.

DÉCIMA TERCERA.- (RESPONSABILIDADES ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA)

Además de otras obligaciones establecidas en el presente contrato, de acuerdo con las características de la obra y alcances establecidos para la ejecución de los trabajos, cuando aplique, el "CONTRATISTA" se obliga a tomar en cuenta el empleo preferente de los recursos humanos y la utilización de los materiales propios de la región, y el equipo que se utilicen en el cumplimiento del objeto de este contrato cumplan con las normas de calidad exigidas por la "COMISIÓN", que la Subcoordinación de Caminos determine y, que la realización de todas y cada una de las partes de dicha obra, se efectúen a satisfacción de la misma, debiendo en su caso, de responder por su cuenta y riesgo el cumplimiento, defectos, vicios ocultos, tanto como de los daños y perjuicios que por inobservancia o negligencia de su parte se lleguen a causar a la "COMISIÓN" o a terceros, casos en los que se podrá hacer efectivo el seguro de Responsabilidad Civil hasta por el monto total del mismo y, en su caso, la garantía para el cumplimiento del contrato hasta por el monto total de la misma.

Así mismo, el "CONTRATISTA" se obliga a que el personal de obra portará en todo momento equipo de protección consistente en botas de trabajo, casco y chaleco con reflejantes.

De igual forma, el "CONTRATISTA" se obliga a dejar limpio el sitio en que se ejecutará la obra, en el cual no deberán quedar restos de materiales de excavación, demolición, sobrantes de obra, gravilla, basura orgánica e inorgánica, materiales inflamables o explosivos, y a prever que los trabajos no causarán desequilibrios ecológicos, ni rebasará los límites ni condiciones establecidas en las disposiciones jurídicas relativas a la protección del ambiente y a la preservación y restauración de ecosistemas.

El señalamiento tipo de protección de obra, será conforme al proyecto que elabore el "CONTRATISTA", el cual presentará para su revisión y autorización a la "COMISIÓN", mismo que bajo ninguna circunstancia debe interrumpir la circulación de los usuarios de la vialidad o sitio de obra, debe garantizar la seguridad de los usuarios y la visibilidad en el tramo de vialidad o sitio de obra, el cual será colocado y utilizado al ejecutarse los trabajos de la obra y retirado al concluir la misma, señalamiento que debió ser considerado en el cálculo de los indirectos, al

"Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos a los establecidos en el programa."

"Este programa es de carácter público, no es patrocinado ni promovido por partido político alguno y sus recursos provienen de los impuestos que pagan todos los contribuyentes. Ésta prohibido el uso de este programa con fines políticos, electorales, de lucro y otros distintos a los establecidos. Quien haga uso indebido de los recursos de este programa deberá ser denunciado y sancionado de acuerdo con la ley aplicable y ante la autoridad competente."

COMISIÓN ESTATAL DE INFRAESTRUCTURA DE QUERÉTARO
CONTRATO No. CEI OV 091/2018
EXPEDIENTE TÉCNICO No. CEI OV 091/2018
LICITACIÓN PÚBLICA LP/GEQPA/070/2018
OBRA: "MODERNIZACIÓN DE CARRETERA ESTATAL 431, DEL ENTRONQUE DE LA CARRETERA FEDERAL
57 A LA CARRETERA ESTATAL 420, MUNICIPIO DE EL MARQUÉS, QRO."
OFICIO DE APROBACIÓN: 2018GEQ01252, DE FECHA 30 DE MAYO DE 2018
No. DE OBRA: 2018-00717
FONDO: GEQ PA 2018

igual que dos carteleras de obra, por lo cual se exime a la "**COMISIÓN**" de hacer su pago en la estimación.

De igual forma, se deberán considerar los servicios de una Brigada de Topografía encargada del trazo y nivelación de cada proceso constructivo.

La mala calidad de los trabajos, ocasionada por los materiales, la aplicación de los mismos o por el proceso constructivo durante la ejecución de los trabajos o al término de éstos, será responsabilidad exclusiva del "**CONTRATISTA**"; por lo que las reparaciones que sean necesarias en su totalidad serán por su cuenta y costo, sin cargo alguno para la "**COMISIÓN**" y a satisfacción de ésta.

En caso de que derivado de lo establecido en el párrafo anterior, se llegaren a ocasionar daños o perjuicios a terceros, el "**CONTRATISTA**" será el único responsable de la reparación de los daños y perjuicios correspondientes, y se obliga a repararlos a satisfacción de las personas que los hayan sufrido.

DÉCIMA CUARTA.- (EXCLUSIVIDAD DE DERECHOS)

El "**CONTRATISTA**" se obliga a no ceder a terceras personas físicas o morales los derechos de cobro sobre los bienes o trabajos derivados de este contrato, sin la previa y expresa autorización por escrito de la "**COMISIÓN**" en los términos de las disposiciones que resulten aplicables.

Los derechos de autor u otros derechos exclusivos que resulten de este contrato, invariablemente se constituirán a favor de la "**COMISIÓN**".

DÉCIMA QUINTA.- (PENA CONVENCIONAL)

La "**COMISIÓN**" se reserva la facultad de verificar a través de la supervisión de la obra que el "**CONTRATISTA**" esté ejecutando los trabajos de acuerdo al calendario de ejecución aprobado, verificando el avance físico de la obra que nos ocupa, contra el avance calendarizado; en caso de que dicho avance sea menor que el programado y el contrato se encuentre vigente, la "**COMISIÓN**" procederá a:

Retener el total del 5% (cinco por ciento) respecto de la diferencia entre el importe de la obra realmente ejecutada (total estimado acumulado) y el importe de la que debió realizarse en el periodo (total programado acumulado).

Dicha retención se aplicará en la estimación que se encuentre en proceso en la fecha en que se determine el atraso, misma que el "**CONTRATISTA**" podrá recuperar, siempre y cuando regularice los tiempos de atraso señalados en el calendario de ejecución autorizado.

Si fenecido el plazo contractual y/o convenio vigente, el "**CONTRATISTA**" no ha terminado la totalidad de los trabajos, las retenciones determinadas a esa fecha, tendrán el carácter de sanciones.

Los montos de las penas convencionales antes señaladas, no podrán ser superiores, en conjunto, al monto de la garantía de cumplimiento, lo anterior de conformidad con lo señalado en el inciso VII del artículo 53 de la Ley de Obra Pública del Estado de Querétaro.

"Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos a los establecidos en el programa."

"Este programa es de carácter público, no es patrocinado ni promovido por partido político alguno y sus recursos provienen de los impuestos que pagan todos los contribuyentes. Ésta prohibido el uso de este programa con fines políticos, electorales, de lucro y otros distintos a los establecidos. Quien haga uso indebido de los recursos de este programa deberá ser denunciado y sancionado de acuerdo con la ley aplicable y ante la autoridad competente."

COMISIÓN ESTATAL DE INFRAESTRUCTURA DE QUERÉTARO
CONTRATO No. CEI OV 091/2018
EXPEDIENTE TÉCNICO No. CEI OV 091/2018
LICITACIÓN PÚBLICA LP/GEQPA/070/2018
OBRA: "MODERNIZACIÓN DE CARRETERA ESTATAL 431, DEL ENTRONQUE DE LA CARRETERA FEDERAL
57 A LA CARRETERA ESTATAL 420, MUNICIPIO DE EL MARQUÉS, QRO."
OFICIO DE APROBACIÓN: 2018GEQ01252, DE FECHA 30 DE MAYO DE 2018
No. DE OBRA: 2018-00717
FONDO: GEQ PA 2018

El "**CONTRATISTA**" dará aviso por escrito a la "**COMISIÓN**" de la terminación de los trabajos, por lo que una vez que esto se haya constatado, el "**CONTRATISTA**" estará obligado a realizar los trámites correspondientes para el cierre administrativo, lo anterior para estar en condiciones de firmar el acta de entrega-recepción.

DÉCIMA SEXTA.- (SANCIONES)

En caso de incumplimiento del contrato la "**COMISIÓN**" dará vista al Órgano Interno de Control de la "**COMISIÓN**", para que aplique las sanciones correspondientes, de acuerdo a los artículos 76 y siguientes de la Ley de Obra Pública del Estado de Querétaro; sin perjuicio de dar por rescindido el contrato, en los términos de la cláusula DÉCIMA NOVENA.

DÉCIMA SÉPTIMA - (INSPECCIÓN Y VIGILANCIA)

El "**CONTRATISTA**" está obligado a cubrir un pago equivalente al **5 al millar** sobre cada una de las estimaciones de trabajo, como pago por servicios de vigilancia, inspección y control necesarios para la ejecución de los servicios contratados, de acuerdo al artículo 59 de la Ley de Obra Pública del Estado de Querétaro.

DÉCIMA OCTAVA.- (DE LA SUSPENSIÓN TEMPORAL Y TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO)

La "**COMISIÓN**" podrá suspender, sin responsabilidad alguna en cualquier momento, en forma temporal, manera total o parcial la obra contratada, cuando existan causas justificadas para ello o razones de interés general, en los términos de los artículos 60 y 61 de la Ley de Obra Pública del Estado de Querétaro; sin perjuicio de dar por rescindido el contrato en los términos de la cláusula DÉCIMA NOVENA.

De igual forma, la "**COMISIÓN**" podrá dar por terminado anticipadamente el presente contrato, conforme a lo dispuesto por el artículo 61, fracciones III y IV de la Ley de Obra Pública del Estado de Querétaro, en cuyo caso pagará al "**CONTRATISTA**" los trabajos ejecutados, así como los gastos no recuperables siempre que estos sean razonables, estén debidamente comprobados y se relacionen directamente con este contrato.

DÉCIMA NOVENA - (RESCISIÓN ADMINISTRATIVA)

La contravención a las disposiciones, lineamientos, procedimientos y requisitos que establecen la Ley de Obra Pública del Estado de Querétaro, reglamentos aplicables y disposiciones complementarias, así como el incumplimiento a cualquiera de las obligaciones del "**CONTRATISTA**" estipuladas en el presente contrato, da derecho a la "**COMISIÓN**" para determinar la rescisión administrativa de este contrato, en términos de lo previsto por el artículo 61 fracción II de la Ley de Obra Pública del Estado de Querétaro, para lo cual, se observará el siguiente procedimiento:

I. Una vez que la "**COMISIÓN**" tenga conocimiento del incumplimiento a cargo del "**CONTRATISTA**", le comunicará por escrito en qué consiste el incumplimiento al contrato, y le otorgará a éste, un plazo de **3 (tres) días hábiles** para que por escrito exponga ante la "**COMISIÓN**" lo que a su derecho convenga y aporte las pruebas que estime pertinentes;

"Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos a los establecidos en el programa."

"Este programa es de carácter público, no es patrocinado ni promovido por partido político alguno y sus recursos provienen de los impuestos que pagan todos los contribuyentes. Ésta prohibido el uso de este programa con fines políticos, electorales, de lucro y otros distintos a los establecidos. Quien haga uso indebido de los recursos de este programa deberá ser denunciado y sancionado de acuerdo con la ley aplicable y ante la autoridad competente."

COMISIÓN ESTATAL DE INFRAESTRUCTURA DE QUERÉTARO
CONTRATO No. CEI OV 091/2018
EXPEDIENTE TÉCNICO No. CEI OV 091/2018
LICITACIÓN PÚBLICA LP/GEQPA/070/2018
OBRA: "MODERNIZACIÓN DE CARRETERA ESTATAL 431, DEL ENTRONQUE DE LA CARRETERA FEDERAL
57 A LA CARRETERA ESTATAL 420, MUNICIPIO DE EL MARQUÉS, QRO."
OFICIO DE APROBACIÓN: 2018GEQ01252, DE FECHA 30 DE MAYO DE 2018
No. DE OBRA: 2018-00717
FONDO: GEQ PA 2018

II. Recibida la contestación por escrito del "CONTRATISTA", o una vez fenecido el plazo para ello, se resolverá sobre la admisión de las pruebas que haya aportado, las cuales se desahogarán en un plazo no mayor a **5 (cinco) días hábiles**.

III. Fenecido el plazo de pruebas, se otorgará al "CONTRATISTA" un plazo de **2 (dos) días hábiles** para alegar, y una vez fenecido ese plazo, se procederá a dictar la resolución que determine si procede o no la rescisión administrativa del contrato de obra, la cual se notificará a el "CONTRATISTA" en un plazo no mayor de **3 (tres) días hábiles**.

Lo anterior independientemente de que se apliquen al "CONTRATISTA" las penas convencionales conforme a lo establecido por este contrato y se le hagan efectivas las garantías otorgadas.

VIGÉSIMA.- (DE LAS CAUSAS DE NULIDAD)

"LAS PARTES" que firman este contrato manifiestan que no existe causa alguna de nulidad, ni lesión, dolo, violencia o mala fe, por lo que desde ahora renuncian al ejercicio de cualquier acción que derive por vicios del consentimiento.

VIGÉSIMA PRIMERA.- (VIGENCIA DEL CONTRATO)

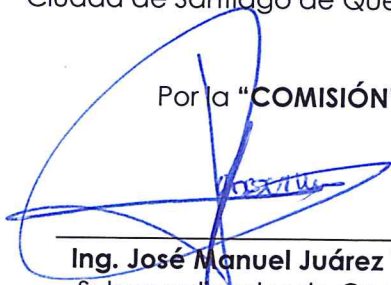
"LAS PARTES" acuerdan que la vigencia del presente contrato Iniciará a partir de su firma y continuará vigente en tanto no sean cumplidos todos y cada uno de los derechos y obligaciones establecidos en el presente instrumento legal, incluida su extensión y el de las garantías a que haya lugar, que deban exigirse o reclamarse con posterioridad, así como los derivados de la suscripción de convenios, anexos, actas, acuerdos, y de los procedimientos de carácter legal y administrativo iniciados al amparo de este contrato.

VIGÉSIMA SEGUNDA.- (INTERPRETACIÓN Y FUERO DEL CONTRATO)

Para la interpretación y cumplimiento del presente contrato así como para todo aquello que no esté expresamente estipulado en el mismo, "LAS PARTES" se someten a la jurisdicción y competencia de los Tribunales competentes de la ciudad de Querétaro, Querétaro; por lo que el "CONTRATISTA", renuncia expresamente en este acto al fuero que pudiera corresponderle por razón de su domicilio presente o futuro, o que llegare a adquirir por cualquier otra causa.

Leído que fuere el presente contrato por "LAS PARTES", e impuestas éstas de su contenido y alcance legal, firman el presente por duplicado a los **15 días del mes de Junio de 2018** en la Ciudad de Santiago de Querétaro, Estado de Querétaro.

Por la "COMISIÓN"



Ing. José Manuel Juárez Vielma
Subcoordinador de Caminos y
Apoderado Legal

Por el "CONTRATISTA"



Ing. Gerardo Rodríguez Barrera
Representante Legal

"Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos a los establecidos en el programa."

"Este programa es de carácter público, no es patrocinado ni promovido por partido político alguno y sus recursos provienen de los impuestos que pagan todos los contribuyentes. Ésta prohibido el uso de este programa con fines políticos, electorales, de lucro y otros distintos a los establecidos. Quien haga uso indebido de los recursos de este programa deberá ser denunciado y sancionado de acuerdo con la ley aplicable y ante la autoridad competente."

COMISIÓN ESTATAL DE INFRAESTRUCTURA DE QUERÉTARO
CONTRATO No. CEI OV 091/2018
EXPEDIENTE TÉCNICO No. CEI OV 091/2018
LICITACIÓN PÚBLICA LP/GEQPA/070/2018
OBRA: "MODERNIZACIÓN DE CARRETERA ESTATAL 431, DEL ENTRONQUE DE LA CARRETERA FEDERAL
57 A LA CARRETERA ESTATAL 420, MUNICIPIO DE EL MARQUÉS, QRO."
OFICIO DE APROBACIÓN: 2018GEQ01252, DE FECHA 30 DE MAYO DE 2018
No. DE OBRA: 2018-00717
FONDO: GEQ PA 2018

T E S T I G O S



Ing. José Elpidio Rangel Pérez
Supervisor de Obra



C. Juan Othoniel Moreno Osornio
Director de Construcción y Conservación
De Carreteras Zona Centro y Sur



HOJA DE FIRMAS DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO DENOMINADO
"MODERNIZACIÓN DE CARRETERA ESTATAL 431, DEL ENTRONQUE DE LA CARRETERA FEDERAL 57 A LA CARRETERA ESTATAL
420, MUNICIPIO DE EL MARQUÉS, QRO."

"Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos a los establecidos en el programa."

"Este programa es de carácter público, no es patrocinado ni promovido por partido político alguno y sus recursos provienen de los impuestos que pagan todos los contribuyentes. Ésta prohibido el uso de este programa con fines políticos, electorales, de lucro y otros distintos a los establecidos. Quien haga uso indebido de los recursos de este programa deberá ser denunciado y sancionado de acuerdo con la ley aplicable y ante la autoridad competente."



COMISIÓN ESTATAL DE INFRAESTRUCTURA DE QUERÉTARO
CONVENIO MODIFICATORIO DE PLAZO CEI OV 091/2018 C1
DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. CEI OV 091/2018
OBRA: "MODERNIZACIÓN DE CARRETERA ESTATAL 431, DEL ENTRONQUE DE LA CARRETERA FEDERAL 57 A LA
CARRETERA ESTATAL 420, MUNICIPIO DE EL MARQUÉS, QRO."
OFICIO DE APROBACIÓN: 2018GEQ01252 DE FECHA 30 DE MAYO DE 2018
EXPEDIENTE TÉCNICO CEI OV 091/2018, No. DE OBRA: 2018-00717
FONDO: GEQ PA 2018

Convenio Modificatorio de Plazo

Convenio Modificatorio de Plazo al Contrato de Obra Pública a Precios Unitarios y Tiempo Determinado No. CEI OV 091/2018, que suscriben por una parte la **Comisión Estatal de Infraestructura de Querétaro**, representada en este acto por el Ing. **José Manuel Juárez Vielma**, Subcoordinador de Caminos y Apoderado Legal, a quien en lo sucesivo se denominará "**LA COMISIÓN**", y por la otra la empresa denominada "**Construcción Industrial y Asfáltica de México, S.A. de C.V.**", representada en este acto por el Ing. **Gerardo Rodríguez Barrera**, a quien en lo sucesivo se denominará como "**EL CONTRATISTA**", y que conjuntamente serán reconocidos como "**LAS PARTES**", de acuerdo con los antecedentes, declaraciones y cláusulas siguientes:

ANTECEDENTES

PRIMERO. En fecha **15 de junio de 2018**, "**LAS PARTES**" celebraron el contrato de la obra denominada "**MODERNIZACIÓN DE CARRETERA ESTATAL 431, DEL ENTRONQUE DE LA CARRETERA FEDERAL 57 A LA CARRETERA ESTATAL 420, MUNICIPIO DE EL MARQUÉS, QRO.**", por un monto total \$ **109'738,004.60** (Ciento nueve millones setecientos treinta y ocho mil cuatro pesos 60/100 M.N.), cantidad que incluye el Impuesto al Valor Agregado, contemplando el inicio de los trabajos para el día **25 de junio de 2018** y entrega el día **20 de enero de 2019**, siendo un plazo de ejecución de obra de **210 días naturales** conforme a lo establecido en el programa de ejecución convenido.

SEGUNDO. Con fecha **20 de julio de 2018**, "**LAS PARTES**" suscribieron un Convenio de Ocupación Previa y Disposición de Sitio, con el ciudadano Luis Quintanar Solís, apoderado legal de Luis Quintanar Camacho, derivado de la generación de un carril adicional y muro de contención, en atención a las solicitudes adicionales de los vecinos, en razón de la mejora de la obra.

TERCERO. Con fecha **31 de agosto de 2018**, "**LA COMISIÓN**", formalizó un convenio de ocupación previa, disposición de sitio y constitución de servidumbre de paso, con la moral "**Asociación Parque Tecnológico Innovación Querétaro**", A.C., en el cual se pone a disposición extensión de su propiedad, a fin de ampliar el ancho de la superficie de rodamiento.

CUARTO. Con fecha **17 de enero de 2019**, "**EL CONTRATISTA**", presentó solicitud de convenio de ampliación de plazo por un total de 52 días naturales, lo que actualizaría el termino de actividades al **13 de marzo de 2019**.

QUINTO. Con fecha de **17 de enero de 2019**, por parte de la Dirección Interna de Construcción y Conservación de Carreteras Zona Centro y Sur, se emitió dictamen técnico justificativo que funda y motiva la ampliación de plazo.

"**LAS PARTES**" de común acuerdo sujetan el presente convenio a las siguientes:

1.- "**LA COMISIÓN**" declara que:

DECLARACIONES

"Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos a los establecidos en el programa."
"Este programa es de carácter público, no es patrocinado ni promovido por partido político alguno y sus recursos provienen de los impuestos que pagan todos los contribuyentes. Ésta prohibido el uso de este programa con fines políticos, electorales, de lucro y otros distintos a los establecidos. Quien haga uso indebido de los recursos de este programa deberá ser denunciado y sancionado de acuerdo con la ley aplicable y ante la autoridad competente."

COMISIÓN ESTATAL DE INFRAESTRUCTURA DE QUERÉTARO
CONVENIO MODIFICATORIO DE PLAZO CEI OV 091/2018 C1
DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. CEI OV 091/2018
OBRA: "MODERNIZACIÓN DE CARRETERA ESTATAL 431, DEL ENTRONQUE DE LA CARRETERA FEDERAL 57 A LA
CARRETERA ESTATAL 420, MUNICIPIO DE EL MARQUÉS, QRO."
OFICIO DE APROBACIÓN: 2018GEQ01252 DE FECHA 30 DE MAYO DE 2018
EXPEDIENTE TÉCNICO CEI OV 091/2018, No. DE OBRA: 2018-00717
FONDO: GEQ PA 2018

1.1. Es un Organismo Público Descentralizado de Gobierno del Estado, con personalidad jurídica y patrimonio propio, que tiene a su cargo las funciones y facultades que le otorga la Ley que crea la Comisión Estatal de Infraestructura de Querétaro, publicada en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Querétaro "La Sombra de Arteaga" el 30 de Mayo de 2016.

1.2. El Subcoordinador de Infraestructura, como apoderado legal de "LA COMISIÓN", tiene facultades suficientes para contratar en su nombre y representación, de conformidad con el artículo 11 fracción V del Reglamento Interior de la Comisión Estatal de Infraestructura de Querétaro, publicado en el periódico oficial del Gobierno del Estado "La Sombra de Arteaga" en fecha 13 de octubre de 2017, que dispone que el Subcoordinador de Infraestructura tiene la facultad de celebrar los contratos y convenios derivados de la obra pública y servicios relacionados con la misma en el ámbito de su competencia, con base en el poder otorgado por el Coordinador General mediante escritura pública 66,002 de fecha 08 de diciembre de 2017, otorgada ante la fe de la Licenciada Estela de la Luz Gallegos Barredo, Notario Público No. 31 de la demarcación notarial de Querétaro, Qro., en la que consta el Poder Especial Limitado para Actos de Administración otorgado por el Arq. Fernando González Salinas, Coordinador General, que lo faculta para que en nombre y representación de "LA COMISIÓN" celebre los contratos y convenios de obra pública competencia de la Subcoordinación de Infraestructura.

1.3. Acredita el carácter con el que comparece mediante nombramiento que en su favor ha expedido el Arq. Fernando G González Salinas, Coordinador General de la Comisión Estatal de Infraestructura de Querétaro, en fecha 30 de noviembre de 2017.

1.4. Tiene su domicilio en el inmueble sito en calle Luis Pasteur número 27 Norte, Centro Histórico de la Ciudad de Santiago de Querétaro, Qro., C.P. 76000, mismo que se señala para todos los efectos y fines legales derivados y que se deriven del presente convenio.

1.5. Que el presente convenio se realiza de acuerdo al artículo 56 de la Ley de Obra Pública del Estado de Querétaro.

2.- "EL CONTRATISTA" declara que:

2.1. Es una persona moral, cuenta con clave de Registro Federal de Contribuyentes **CIA011205R10**, y se encuentra legalmente constituida bajo las leyes mexicanas como consta en la póliza No. 2027, de fecha **05 de Diciembre de 2001**, pasada ante la fe del **Maestro en Derecho Rodolfo S. González Salcedo**, Titular de la correduría pública No. 3 de la Plaza Estado de México, y se encuentra inscrita en el **Registro Público del Comercio del Estado de México**, bajo el folio No. 463, de fecha **30 de Abril de 2002**, y se encuentra legalmente representada en este acto por el **Ing. Gerardo Rodríguez Barrera**, quien tiene facultades bastantes para obligarse en los términos establecidos en las cláusulas del presente convenio en su nombre y representación, como lo acredita con la misma escritura; manifestando bajo protesta decir verdad que dichas facultades no le han sido revocadas, modificadas o restringidas en forma alguna. Así mismo, el domicilio particular del representante legal conforme a su credencial de elector No. **1627075765**, es calle **Colorín No. 114, colonia Lomas Altas, C.P. 50060, Toluca, México**; cuenta con capacidad jurídica

"Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos a los establecidos en el programa."
"Este programa es de carácter público, no es patrocinado ni promovido por partido político alguno y sus recursos provienen de los impuestos que pagan todos los contribuyentes. Está prohibido el uso de este programa con fines políticos, electorales, de lucro y otros distintos a los establecidos. Quien haga uso indebido de los recursos de este programa deberá ser denunciado y sancionado de acuerdo con la ley aplicable y ante la autoridad competente."

COMISIÓN ESTATAL DE INFRAESTRUCTURA DE QUERÉTARO
CONVENIO MODIFICATORIO DE PLAZO CEI OV 091/2018 C1
DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. CEI OV 091/2018
OBRA: "MODERNIZACIÓN DE CARRETERA ESTATAL 431, DEL ENTRONQUE DE LA CARRETERA FEDERAL 57 A LA
CARRETERA ESTATAL 420, MUNICIPIO DE EL MARQUÉS, QRO."
OFICIO DE APROBACIÓN: 2018GEQ01252 DE FECHA 30 DE MAYO DE 2018
EXPEDIENTE TÉCNICO CEI OV 091/2018, No. DE OBRA: 2018-00717
FONDO: GEG PA 2018

para contratar y reúne las condiciones técnicas y económicas para obligarse a la ejecución de las obras objeto del presente convenio.

2.2. "Construcción Industrial y Asfáltica de México, S.A. de C.V.", señala como domicilio para oír y recibir todo tipo de documentos y notificaciones que se deriven del presente convenio el ubicado en calle **Masaccio No. 120**, Colonia **Campestre Italiana, C.P. 76087, Querétaro, Qro.** Así mismo otorga su consentimiento expreso para que se le notifique a los siguientes correos electrónicos: **moni.geroba@gmail.com**.

2.3. Conoce el contenido, condiciones y requisitos que establece la Ley de Obra Pública del Estado de Querétaro, que elaboró la reprogramación de ejecución de los trabajos, el cual pasa a formar parte integral el presente convenio.

CLÁUSULAS

PRIMERA.- (OBJETO DEL CONVENIO)

Este instrumento jurídico consiste en el reconocimiento de "LAS PARTES", de la necesidad de ampliar el plazo de ejecución de los trabajos del **Contrato de Obra Pública a Precios Unitarios y Tiempo Determinado No. CEI OV 091/2018**, de la obra denominada "**MODERNIZACIÓN DE CARRETERA ESTATAL 431, DEL ENTRONQUE DE LA CARRETERA FEDERAL 57 A LA CARRETERA ESTATAL 420, MUNICIPIO DE EL MARQUÉS, QRO.**"

SEGUNDA.- (PLAZO DE EJECUCIÓN)

La ampliación al plazo de ejecución al contrato **No. CEI OV 091/2018**, es por **52 días naturales**, que sumados a los **210 días naturales** inicialmente pactados da un plazo total de **262 días naturales** para la ejecución total de los trabajos materia del contrato, quedando como nueva fecha de término el **día 13 de marzo de 2019**, lo que implica un aumento porcentual del **25%** (veinticinco por ciento).

La ejecución de los trabajos deberá realizarse con la secuencia y en el tiempo previsto en calendario reprogramado y actualizado, firmado por "**LAS PARTES**" para el presente convenio, de acuerdo con el artículo 56 de la Ley de Obra Pública del Estado de Querétaro.

"**EL CONTRATISTA**" comunicará por escrito a "**LA COMISIÓN**" la terminación de los trabajos de acuerdo al artículo 66 de la Ley de Obra Pública del Estado de Querétaro, procediendo ésta a verificar que estén debidamente concluidos conforme a las condiciones establecidas en el contrato y convenio; una vez que se haya constatado la terminación de los trabajos, "**EL CONTRATISTA**" procederá al cierre administrativo.

Para el finiquito de la obra, a partir de la recepción física de los trabajos, quedará como fecha máxima de pago el día **30 de abril de 2019**.

TERCERA.- (GARANTÍAS)

Derivado de la modificación a los términos y condiciones originalmente pactados en el contrato de obra pública **No. CEI OV 091/2018**, "**EL CONTRATISTA**" se obliga a ampliar el plazo de vigencia de la Fianza de garantía de cumplimiento y vicios ocultos, así como del Seguro de Responsabilidad Civil, por lo que a la firma del presente convenio deberá

"Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos a los establecidos en el programa.
"Este programa es de carácter público, no es patrocinado ni promovido por partido político alguno y sus recursos provienen de los impuestos que pagan todos los contribuyentes. Esta prohibido el uso de este programa con fines políticos, electorales, de lucro y otros distintos a los establecidos. Quien haga uso indebido de los recursos de este programa deberá ser denunciado y sancionado de acuerdo con la ley aplicable y ante la autoridad competente."

COMISIÓN ESTATAL DE INFRAESTRUCTURA DE QUERÉTARO
CONVENIO MODIFICATORIO DE PLAZO CEI OV 091/2018 C1
DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. CEI OV 091/2018
OBRA: "MODERNIZACIÓN DE CARRETERA ESTATAL 431, DEL ENTRONQUE DE LA CARRETERA FEDERAL 57 A LA
CARRETERA ESTATAL 420, MUNICIPIO DE EL MARQUÉS, QRO."
OFICIO DE APROBACIÓN: 2018GEQ01252 DE FECHA 30 DE MAYO DE 2018
EXPEDIENTE TÉCNICO CEI OV 091/2018, No. DE OBRA: 2018-00717
FONDO: GEQ PA 2018

entregar los endosos correspondientes, así como su respectivo recibo de pago a la firma del presente, cubriendo el nuevo plazo establecido.

Lo anterior en cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 56 párrafo quinto de la Ley de Obra Pública del Estado de Querétaro.

CUARTA.- (CONDICIONES QUE LO REGISTRÁN)

"LAS PARTES" acuerdan que con excepción de lo expresamente estipulado en este convenio, registrarán todas y cada una de las cláusulas del contrato original.

QUINTA.- (DE LAS CAUSAS DE NULIDAD)

"LAS PARTES" que firman este convenio manifiestan que no existe causa alguna de nulidad, ni lesión, dolo, mala fe o vicios de consentimiento, toda vez que se han negociado libremente todos y cada uno de los términos, por lo que desde ahora renuncian expresamente a las acciones que por tal motivo se quisieran interponer en su interpretación y cumplimiento.

Leído que fuere el presente convenio por "LAS PARTES" e impuestas éstas de su contenido y alcance legal, firman el presente por duplicado el día **18 de enero de 2019**, en la ciudad de Santiago de Querétaro, Estado de Querétaro.

Por "LA COMISIÓN"

Por "EL CONTRATISTA"

Ing. José Manuel Juárez Vielma

Subcoordinador de Caminos y Apoderado Legal

Ing. Gerardo Rodríguez Barrera

Representante Legal de la Empresa
"Construcción Industrial y Asfáltica de México, S.A. DE C.V.

TESTIGOS

C. Juan Otoniel Moreno Osornio

Director Interino de Construcción y
Conservación de Carreteras Zona Centro y
Sur

Ing. José Elpidio Rangel Pérez

Supervisor de Obra

"Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos a los establecidos en el programa."

"Este programa es de carácter público, no es patrocinado ni promovido por partido político alguno y sus recursos provienen de los impuestos que pagan todos los contribuyentes. Ésta prohibido el uso de este programa con fines políticos, electorales, de lucro y otros distintos a los establecidos. Quien haga uso indebido de los recursos de este programa deberá ser denunciado y sancionado de acuerdo con la ley aplicable y ante la autoridad competente."