

COMISIÓN ESTATAL DE INFRAESTRUCTURA DE QUERÉTARO  
CONTRATO No. CEI OE 014/2018  
EXPEDIENTE TÉCNICO No. CEI OE 014/2018  
LICITACIÓN PÚBLICA 3ERA.LP/CEI/011/2018  
OBRA: "MEJORAMIENTO DE CALLE MELCHOR OCAMPO EN SANTA ROSA JÁUREGUI,  
MUNICIPIO DE QUERÉTARO, QRO."  
OFICIO DE APROBACION: CEI/DA/00113/2018 DE FECHA 29 DE ENERO DE 2018  
No. DE OBRA: CEI/DA/00113/2018  
FONDO: F01 PARTICIPACIONES DE LIBRE DISPOSICIÓN

**Contrato de Obra Pública a Precios Unitarios y Tiempo Determinado** que suscriben por una parte la **Comisión Estatal de Infraestructura de Querétaro**, representada en este acto por el **Ing. David Arce Herrera**, Subcoordinador de Infraestructura y Apoderado Legal, a quien en lo sucesivo se denominará la "**COMISIÓN**", y por la otra la empresa denominada "**Desarrollo e Ingeniería de México, S.A. de C.V.**", representada en este acto por el **C. Jorge Bueno Gamiz**, a quien en lo sucesivo se denominará como el "**CONTRATISTA**", y que conjuntamente serán reconocidos como "**LAS PARTES**", de acuerdo con las declaraciones y cláusulas siguientes:

### DECLARACIONES

**PRIMERA:** Declara la "**COMISIÓN**" que:

A). Es un organismo público descentralizado de Gobierno del Estado, con personalidad jurídica y patrimonio propio, que tiene a su cargo las funciones y facultades que le otorga la Ley que crea la Comisión Estatal de Infraestructura de Querétaro, publicada en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Querétaro, "La Sombra de Arteaga" el 30 de Mayo de 2016.

B). El Subcoordinador de Infraestructura, como su apoderado legal, tiene facultades suficientes para contratar en su nombre y representación, de conformidad con el artículo 11, fracción V del Reglamento Interior de la Comisión Estatal de Infraestructura de Querétaro, publicado en el periódico oficial del Gobierno del Estado "La Sombra de Arteaga" de fecha 13 de octubre de 2017, que dispone que el Subcoordinador de Infraestructura tiene la facultad de celebrar los contratos y convenios derivados de la obra pública y servicios relacionados con la misma en el ámbito de su competencia, con base en el poder otorgado por el Coordinador General mediante escritura pública 66,002 de fecha 08 de diciembre de 2017, otorgada ante la fe de la Licenciada Estela de Luz Gallegos Barredo, Notario Público No. 31 de la demarcación notarial de Querétaro, Qro., en la que consta el Poder Especial Limitado para Actos de Administración otorgado por el Arq. Fernando González Salinas, Coordinador General, que lo faculta para que en nombre y representación de la "**COMISIÓN**" celebre los contratos y convenios de obra pública competencia de la Subcoordinación de Infraestructura.

C). Acredita el carácter con el que comparece mediante nombramiento que en su favor ha expedido el Arq. Fernando G. González Salinas, Coordinador General de la Comisión Estatal de Infraestructura de Querétaro, en fecha 30 de noviembre de 2017.

D). Tiene su domicilio en el inmueble sito en calle Luis Pasteur número 27 Norte, Centro Histórico de la ciudad de Santiago de Querétaro, Qro., C.P. 76000, mismo que se señala para todos los efectos y fines legales derivados y que se deriven del presente contrato.

E). Los recursos para la ejecución de la obra objeto del presente contrato fueron autorizados mediante Oficio de Aprobación **CEI/DA/00113/2018** de fecha **29 de Enero del 2018**, emitido por la **Comisión Estatal de Infraestructura de Querétaro**. Así mismo, la obra objeto de este contrato fue asignada al "**CONTRATISTA**" a través del procedimiento de **Licitación Pública No. 3ERA.LP/CEI/011/2018**, y adjudicada al "**CONTRATISTA**", de conformidad con el artículo 48 de la Ley de Obra Pública del Estado de Querétaro, en virtud de satisfacer los requisitos solicitados por la convocante y por ser la propuesta más conveniente para el Estado, de acuerdo con el fallo para adjudicación del día **26 de Abril de 2018**.

**SEGUNDA.-** El "**CONTRATISTA**" declara que:



COMISIÓN ESTATAL DE INFRAESTRUCTURA DE QUERÉTARO  
CONTRATO No. CEI OE 014/2018  
EXPEDIENTE TÉCNICO No. CEI OE 014/2018  
LICITACIÓN PÚBLICA 3ERA.LP/CEI/011/2018  
OBRA: "MEJORAMIENTO DE CALLE MELCHOR OCAMPO EN SANTA ROSA JÁUREGUI,  
MUNICIPIO DE QUERÉTARO, QRO."  
OFICIO DE APROBACION: CEI/DA/00113/2018 DE FECHA 29 DE ENERO DE 2018  
No. DE OBRA: CEI/DA/00113/2018  
FONDO: F01 PARTICIPACIONES DE LIBRE DISPOSICIÓN

- A) Es una persona moral, cuenta con clave de Registro Federal de Contribuyentes **DEI081010KH3**, y se encuentra legalmente constituida bajo las leyes mexicanas como consta en la **Escritura Pública No. 69,164** de fecha **10 de Octubre de 2008**, pasada ante la fe del Lic. **Alejandro Serrano Berry**, **Notario Público Adscrita de la Notaría Pública No. 07**, de la demarcación notarial de **Querétaro, Qro.**, y se encuentra inscrita en el **Registro Público de la Propiedad y del Comercio de Querétaro, Qro.**, con el **folio mercantil No. 35244-1**, de fecha **18 de Diciembre de 2008**; y se encuentra legalmente representada en este acto por el **C. Jorge Bueno Gamiz**, quien manifiesta tiene facultades bastantes para obligarse en los términos establecidos en las cláusulas del presente contrato en su nombre y representación, como lo acredita con la misma escritura. Así mismo, el domicilio particular del representante legal conforme a su credencial de elector **No. 0435054002460**, es calle **Lago de Pátzcuaro No. 108 Int. 18 Fraccionamiento Villas San Antonio, C.P. 76170 Querétaro, Qro.**, cuenta con capacidad jurídica para contratar y reúne las condiciones técnicas y económicas para obligarse a la ejecución de las obras objeto del presente contrato.
- B) "**Desarrollo e Ingeniería de México, S.A. de C.V.**", tiene su domicilio fiscal en calle **Miguel Cabrera No. 60 Interior 06** colonia **Los Molinos, C.P. 76150 Querétaro, Qro.**, mismo que señala para oír y recibir todo tipo de documentos y notificaciones que se deriven del presente contrato.
- C) Conoce el contenido, condiciones y requisitos que establece la Ley de Obra Pública del Estado de Querétaro, el contenido de los anexos (catálogo de conceptos y calendario o programa de obra) y complementos que pasan a formar parte integral el presente contrato.

## CLÁUSULAS

### PRIMERA.- (OBJETO DEL CONTRATO)

La "**COMISIÓN**" encomienda al "**CONTRATISTA**" la realización en el sitio de obra de las partidas y volúmenes del catálogo de conceptos de la obra denominada "**MEJORAMIENTO DE CALLE MELCHOR OCAMPO EN SANTA ROSA JÁUREGUI, MUNICIPIO DE QUERÉTARO, QRO.**", y este se obliga a realizarla hasta su total terminación, acatando para ello lo establecido por la Ley de Obra Pública del Estado de Querétaro, así como los diversos anexos señalados en la segunda declaración inciso **C**), de este contrato.

Los programas autorizados y presupuestos, pasan a formar parte integrante del presente instrumento.

"**LAS PARTES**" acuerdan que la bitácora que se genere con motivo de la realización de los trabajos materia de este contrato, formará parte del mismo y su uso será obligatorio.

### SEGUNDA.- (MONTO DEL CONTRATO)

El monto del presente contrato es de **\$ 10'219,499.48 (Diez millones doscientos diecinueve mil cuatrocientos noventa y nueve pesos 48/100 M.N.)**, más **\$ 1'635,119.92 (Un millón seiscientos treinta y cinco mil ciento diecinueve pesos 92/100 M.N.)**, por concepto de impuesto al valor



COMISIÓN ESTATAL DE INFRAESTRUCTURA DE QUERÉTARO  
CONTRATO No. CEI OE 014/2018  
EXPEDIENTE TÉCNICO No. CEI OE 014/2018  
LICITACIÓN PÚBLICA 3ERA.LP/CEI/011/2018  
OBRA: "MEJORAMIENTO DE CALLE MELCHOR OCAMPO EN SANTA ROSA JÁUREGUI,  
MUNICIPIO DE QUERÉTARO, QRO."  
OFICIO DE APROBACION: CEI/DA/00113/2018 DE FECHA 29 DE ENERO DE 2018  
No. DE OBRA: CEI/DA/00113/2018  
FONDO: F01 PARTICIPACIONES DE LIBRE DISPOSICIÓN

agregado, lo que da como un total global de \$ 11'854,619.40 (Once millones ochocientos cincuenta y cuatro mil seiscientos diecinueve pesos 40/100 M.N.).

**TERCERA.- (PLAZO DE EJECUCIÓN Y DE PAGO)**

"LAS PARTES" acuerdan que el inicio de las obras objeto de este contrato será el día **07 de Mayo de 2018**, de acuerdo al artículo 57 de la Ley de Obra Pública del Estado de Querétaro, para terminar la obra el día **04 de Agosto de 2018**, siendo el **plazo de ejecución** de obra de **90 días naturales**, en términos de lo establecido en el programa de obra anexo al presente.

Para el finiquito de la obra, se contará con **60 días naturales**, contados a partir del día siguiente de la recepción física de los trabajos, quedando como fecha límite de pago el **03 de Octubre de 2018**.

En términos de lo dispuesto en el artículo 57 de la Ley de Obra Pública del Estado de Querétaro, el "**CONTRATISTA**" podrá iniciar la obra, si lo estimare conveniente y bajo su responsabilidad, aún antes de la recepción del anticipo.

**CUARTA.- (DISPONIBILIDAD DE INMUEBLES Y DOCUMENTOS)**

La "**COMISIÓN**" pondrá a disposición del "**CONTRATISTA**" el sitio en que deben llevarse a cabo los trabajos de obra materia del presente contrato; y en caso de ser necesarias para la realización de los trabajos contratados, las licencias, permisos o autorizaciones de Dependencias o Entidades Paraestatales de la Administración Pública Federal, Estatal o Municipal, conforme a las disposiciones que resulten aplicables.

**QUINTA.- (SUPERVISIÓN)**

La "**COMISIÓN**" realizará la supervisión del cumplimiento integral del contrato y control de la obra a través de quien ésta designe, por lo que las observaciones emitidas por escrito, por la "**COMISIÓN**" deberán de ser acatadas por el "**CONTRATISTA**", en un plazo máximo de 24 horas, al tener la responsabilidad de exigir al "**CONTRATISTA**" el cumplimiento integral del Contrato; si en este plazo no se hacen los cambios necesarios, será ésta causa suficiente para la inmediata rescisión del presente contrato sin responsabilidad para la "**COMISIÓN**".

**SEXTA.- (ANTICIPOS)**

Para el inicio de los trabajos objeto de este contrato, se otorgará un anticipo del **30% (Treinta por ciento)** de la asignación aprobada para el contrato correspondiente, consistente en la cantidad de \$ 3'065,849.84 (Tres millones sesenta y cinco mil ochocientos cuarenta y nueve pesos 84/100 M.N.), mas \$ 490,535.98 (Cuatrocientos noventa mil quinientos treinta y cinco pesos 98/100 M.N.) por concepto de impuesto al valor agregado, lo que da la cantidad total de \$ 3'556,385.82 (Tres millones quinientos cincuenta y seis mil trescientos ochenta y cinco pesos 82/100 M.N.), obligándose el "**CONTRATISTA**" a otorgar una fianza por el **100%** del mismo a favor de la "**COMISIÓN**", debiendo utilizar este anticipo exclusivamente en los trabajos necesarios para la ejecución de la obra objeto del presente contrato.

El anticipo se entregará al "**CONTRATISTA**" en los términos previstos en el artículo 54 fracción I de la Ley de Obra Pública del Estado de Querétaro, previa entrega que efectúe a la "**COMISIÓN**" de la garantía a que alude el párrafo anterior.

Cuando el "**CONTRATISTA**" no entregue las garantías y la factura antes de la fecha para el inicio de los trabajos, no procederá diferimiento, y por lo tanto deberá iniciar la obra en la



COMISIÓN ESTATAL DE INFRAESTRUCTURA DE QUERÉTARO  
CONTRATO No. CEI OE 014/2018  
EXPEDIENTE TÉCNICO No. CEI OE 014/2018  
LICITACIÓN PÚBLICA 3ERA.LP/CEI/011/2018  
OBRA: "MEJORAMIENTO DE CALLE MELCHOR OCAMPO EN SANTA ROSA JÁUREGUI,  
MUNICIPIO DE QUERÉTARO, QRO."  
OFICIO DE APROBACION: CEI/DA/00113/2018 DE FECHA 29 DE ENERO DE 2018  
No. DE OBRA: CEI/DA/00113/2018  
FONDO: F01 PARTICIPACIONES DE LIBRE DISPOSICIÓN

fecha establecida originalmente, tal y como lo establece el artículo 54 fracción III de la Ley de Obra Pública del Estado de Querétaro, ya que de lo contrario la "COMISIÓN" se ve imposibilitada de tramitar el anticipo en tiempo y forma.

El atraso en la entrega del anticipo diferirá en igual tiempo el programa de ejecución pactado.

#### SÉPTIMA.- (FORMA DE PAGO)

"LAS PARTES" convienen que los trabajos objeto del presente contrato se paguen mediante la formulación de estimaciones mensuales, éstas deberán ser elaboradas y presentadas por el "CONTRATISTA" a la "COMISIÓN", con periodos acordes al programa y duración de los trabajos contratados, en plazos no mayores a un mes, mismas que deberán cubrirse contra prestación, revisión y aprobación por concepto terminado de los trabajos, hasta llegar a un **85%** del importe del contrato, considerando que debe amortizar el anticipo otorgado en el mismo porcentaje en cada una de las estimaciones, cuando quede pendiente de pagar un **15%** deberá amortizar el **100%** de anticipo, mismas que se acompañarán de la documentación necesaria que acredite la procedencia de su pago, tal y como lo establece el artículo 59 de la Ley de Obra Pública del Estado de Querétaro.

La amortización de los anticipos se sujetará como mínimo al porcentaje que le fue otorgado por este concepto, aplicado a cada estimación.

El anticipo deberá estar amortizado en su totalidad al llegar al **85%** del avance financiero del importe total contratado.

La "COMISIÓN" deberá revisar y, en su caso, aprobar la estimación correspondiente, en un plazo no mayor **15 (quince) días naturales**.

El pago de dichas estimaciones se realizará dentro de un plazo no mayor a **20 (veinte) días naturales**, contados a partir de la fecha en que hayan sido autorizadas por la Residencia de Obra de la "COMISIÓN" y que el "CONTRATISTA" haya presentado la factura correspondiente.

Los pagos debidamente autorizados por la "COMISIÓN" se realizarán mediante transferencia bancaria.

En el caso de presentarse pagos en exceso a favor del "CONTRATISTA" estos deberán ser ajustados en la siguiente estimación. En caso de que el pago realizado en exceso no pueda ser compensado en la siguiente estimación, deberá ser reintegrado por el "CONTRATISTA", en los términos establecidos por el párrafo segundo del artículo 65 de la Ley de Obra Pública del Estado de Querétaro.

#### OCTAVA.- (GARANTÍA)

El "CONTRATISTA" se obliga a constituir las garantías necesarias para el cumplimiento del contrato en los términos y condiciones fijados de conformidad con el artículo 55 de la Ley de Obra Pública del Estado de Querétaro vigente, mediante el empleo de fianzas expedidas por Instituciones autorizadas en los términos de la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas, a favor de la **COMISIÓN ESTATAL DE INFRAESTRUCTURA DE QUERÉTARO**, de acuerdo a los montos y porcentajes que a continuación se describen, renunciando el "CONTRATISTA" a la proporcionalidad de las fianzas de cumplimiento y vicios ocultos:

El monto de la Fianza para garantizar la correcta aplicación del anticipo, será por el importe equivalente al **100%** del anticipo.



COMISIÓN ESTATAL DE INFRAESTRUCTURA DE QUERÉTARO  
CONTRATO No. CEI OE 014/2018  
EXPEDIENTE TÉCNICO No. CEI OE 014/2018  
LICITACIÓN PÚBLICA 3ERA.LP/CEI/011/2018  
OBRA: "MEJORAMIENTO DE CALLE MELCHOR OCAMPO EN SANTA ROSA JÁUREGUI,  
MUNICIPIO DE QUERÉTARO, QRO."  
OFICIO DE APROBACION: CEI/DA/00113/2018 DE FECHA 29 DE ENERO DE 2018  
No. DE OBRA: CEI/DA/00113/2018  
FONDO: F01 PARTICIPACIONES DE LIBRE DISPOSICIÓN

El monto de la fianza para garantizar el cumplimiento del contrato será por el importe equivalente al **10%** del monto total de los trabajos objeto del presente contrato, incluido el IVA.

El "**CONTRATISTA**" presentará **seguro de responsabilidad civil**, cuya póliza cubra el equivalente al **10%** del monto total de los trabajos objeto del presente contrato, IVA incluido para efectos de lo dispuesto por el artículo 68 de la Ley de Obra Pública del Estado de Querétaro; el cual deberá tener vigencia a la **fecha máxima del pago del finiquito y/o tres meses** después de la fecha estipulada del término de los trabajos.

Así mismo el "**CONTRATISTA**" presentará **fianza para garantizar la calidad y ausencia de vicios ocultos** con un importe equivalente al **10 %** del monto total de los trabajos objeto del presente, incluido el IVA, antes de la firma del contrato, garantía que tendrá una **vigencia de 12 meses** contados a partir de la fecha de recepción de los trabajos de obra.

El "**CONTRATISTA**" deberá presentar a la "**COMISIÓN**" copia del pago hecho a la empresa que emite el seguro de responsabilidad civil y , por cuanto ve a las fianzas, la "**COMISIÓN**", con apego a los artículos 96 fracción II, 144 fracción III y 171 de la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas, podrá llevar a cabo el procedimiento de validación de las mismas vía internet, lo anterior, sin perjuicio de que se pueda requerir al "**CONTRATISTA**" la exhibición de los pagos realizados a las empresas afianzadoras.

El "**CONTRATISTA**" se obliga a presentar a esta "**COMISIÓN**", en el transcurso de los **7 (siete) días hábiles** siguientes a la fecha de notificación del fallo, pero invariablemente antes de la firma del contrato las fianzas y el seguro, para **garantizar la correcta aplicación del anticipo, garantizar el cumplimiento, calidad y vicios ocultos del contrato.**

El "**CONTRATISTA**" debe presentar las fianzas y el seguro sin errores de captura, en el formato aprobado y proporcionado por la "**COMISIÓN**".

Para el caso de que se requiera la formalización de algún tipo de convenio el "**CONTRATISTA**", tendrá la obligación de presentar a la fecha de la firma del mismo, los endosos correspondientes de las fianzas y del seguro de responsabilidad civil, cubriendo las nuevas fechas y montos establecidos.

#### **NOVENA.- (AJUSTE DE COSTOS)**

"**LAS PARTES**" acuerdan que cuando ocurran circunstancias de orden económico no previstas en el contrato, que determinen un aumento o reducción de los costos de los trabajos aún no ejecutados, conforme al programa pactado, dichos costos deberán ser revisados, atendiendo a lo acordado por "**LAS PARTES**" en el presente contrato y sus anexos. El aumento o reducción correspondiente deberá constar por escrito, mediante la suscripción del acta circunstanciada correspondiente.

El procedimiento de ajuste de costos a que se refiere el párrafo anterior, deberá sujetarse al procedimiento establecido en el artículo 64 de la Ley de Obra Pública del Estado de Querétaro.

#### **DÉCIMA.- (RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS)**



COMISIÓN ESTATAL DE INFRAESTRUCTURA DE QUERÉTARO  
CONTRATO No. CEI OE 014/2018  
EXPEDIENTE TÉCNICO No. CEI OE 014/2018  
LICITACIÓN PÚBLICA 3ERA.LP/CEI/011/2018  
OBRA: "MEJORAMIENTO DE CALLE MELCHOR OCAMPO EN SANTA ROSA JÁUREGUI,  
MUNICIPIO DE QUERÉTARO, QRO."  
OFICIO DE APROBACION: CEI/DA/00113/2018 DE FECHA 29 DE ENERO DE 2018  
No. DE OBRA: CEI/DA/00113/2018  
FONDO: F01 PARTICIPACIONES DE LIBRE DISPOSICIÓN

"LAS PARTES" acuerdan que la recepción de los trabajos objeto del presente contrato, sea parcial o total, deberá realizarse en los términos establecidos por el artículo 66 de la Ley de Obra Pública del Estado de Querétaro y demás normatividad aplicable, reservándose la "COMISIÓN" no obstante su recepción formal, el derecho de reclamar por trabajos faltantes, mal ejecutados y vicios ocultos.

La "COMISIÓN" puede realizar recepciones parciales de los trabajos cuando a su juicio exista un trabajo terminado siendo sus partes identificables y susceptibles de ser utilizadas.

El "CONTRATISTA" comunicará por escrito a la "COMISIÓN" la terminación de los trabajos, procediendo ésta a verificar que estén debidamente concluidos.

Una vez que se haya constatado la terminación de los trabajos, el "CONTRATISTA" procederá al cierre administrativo de la obra y se obliga a entregarlos en un plazo no mayor de **15 (quince) días naturales** para proceder a su recepción física, mediante el levantamiento del acta correspondiente, de acuerdo al artículo 66 de la Ley de Obra Pública del Estado de Querétaro.

En tanto el "CONTRATISTA" no cumpla con esta obligación, no se podrá firmar el acta de entrega recepción de la obra objeto del presente contrato.

De existir desacuerdo entre "LAS PARTES" o bien en el supuesto de que el "CONTRATISTA" no acuda a las instalaciones de la "COMISIÓN" en la fecha que se le indique para la elaboración del finiquito, ésta última procederá a elaborarlo, comunicando el resultado al "CONTRATISTA" dentro de un plazo de **10 (diez) días naturales**, contado a partir de su emisión, quien una vez notificado del resultado de dicho finiquito, tendrá un plazo de **5 (cinco) días hábiles** para alegar lo que a su derecho convenga. Si transcurrido este plazo el "CONTRATISTA" no realiza manifestación alguna, el resultado del finiquito se dará por aceptado.

Determinado el saldo total del finiquito, la "COMISIÓN" pondrá a disposición del "CONTRATISTA", el pago correspondiente o bien, solicitará el reintegro de los importes resultantes.

#### DÉCIMA PRIMERA.- (REPRESENTACIÓN DEL "CONTRATISTA")

En términos del artículo 57 de la Ley de Obra Pública del Estado de Querétaro, al iniciar los trabajos objeto del presente contrato, deberá señalar el "CONTRATISTA" un representante que fungirá como residente de la obra a realizarse, quien deberá encontrarse en el sitio de realización de la obra y contar con poder bastante, amplio y suficiente para tomar decisiones en todo lo relativo al cumplimiento de este contrato.

La "COMISIÓN" podrá en todo tiempo objetar dicha designación, debiendo proceder el "CONTRATISTA" a realizar una nueva designación.

#### DÉCIMA SEGUNDA.- (RELACIONES LABORALES)

La relación laboral con los trabajadores y empleados que presten o realicen trabajos objeto de este contrato estarán limitadas exclusivamente al "CONTRATISTA", quien como patrón y empresario, está obligado a tener al corriente pagos a las autoridades fiscales y de seguridad social, respectivamente; por lo que estará obligado a responder de todas las reclamaciones que con ese motivo y con base a las disposiciones laborales, fiscales, de seguridad social o de



COMISIÓN ESTATAL DE INFRAESTRUCTURA DE QUERÉTARO  
CONTRATO No. CEI OE 014/2018  
EXPEDIENTE TÉCNICO No. CEI OE 014/2018  
LICITACIÓN PÚBLICA 3ERA.LP/CEI/011/2018  
OBRA: "MEJORAMIENTO DE CALLE MELCHOR OCAMPO EN SANTA ROSA JÁUREGUI,  
MUNICIPIO DE QUERÉTARO, QRO."  
OFICIO DE APROBACION: CEI/DA/00113/2018 DE FECHA 29 DE ENERO DE 2018  
No. DE OBRA: CEI/DA/00113/2018  
FONDO: F01 PARTICIPACIONES DE LIBRE DISPOSICIÓN

cualquier otra índole, le sean formuladas a él o a la "**COMISIÓN**", quedando esta última eximida de toda obligación que tenga como base dicha relación de trabajo.

Asimismo, queda expresamente estipulado que el personal que participe en las actividades derivadas de la ejecución y cumplimiento de este contrato, no tendrá vínculo laboral alguno respecto de la otra parte; por lo que no existe, ni se puede presumir, relación laboral alguna entre "**LAS PARTES**" en términos del artículo 13 de la Ley Federal del Trabajo, incluyendo subcontratistas y trabajadores de éstos, reconociendo el "**CONTRATISTA**" que cuenta con los elementos propios suficientes, siendo en consecuencia, único patrón todas y cada una de las personas que intervengan en el desarrollo y ejecución del mismo, liberando expresamente a la "**COMISIÓN**" de cualquier responsabilidad de carácter civil, penal, laboral, administrativa, o de cualquier otra índole, derivada del trabajo realizado, por lo que en consecuencia la "**COMISIÓN**" no asume ninguna responsabilidad solidaria como patrón sustituto.

#### DÉCIMA TERCERA.- (RESPONSABILIDADES ESPECÍFICAS DEL "CONTRATISTA")

Además de otras obligaciones establecidas en el presente contrato, de acuerdo con las características de la obra y alcances establecidos para la ejecución de los trabajos, cuando aplique, el "**CONTRATISTA**" se obliga a tomar en cuenta el empleo preferente de los recursos humanos y la utilización de los materiales propios de la región, y el equipo que se utilicen en el cumplimiento del objeto de este contrato cumplan con las normas de calidad exigidas por la "**COMISIÓN**", que la Subcoordinación de Infraestructura determine y, que la realización de todas y cada una de las partes de dicha obra, se efectúen a satisfacción de la misma, debiendo en su caso, de responder por su cuenta y riesgo el cumplimiento, defectos, vicios ocultos, tanto como de los daños y perjuicios que por inobservancia o negligencia de su parte se lleguen a causar a la "**COMISIÓN**" o a terceros, casos en los que se podrá hacer efectivo, el seguro de responsabilidad civil, hasta por el monto total del mismo.

Así mismo, el "**CONTRATISTA**" se obliga a que el personal de obra portará en todo momento equipo de protección consistente en botas de trabajo, casco y chaleco con reflejantes.

De igual forma, el "**CONTRATISTA**" se obliga a dejar limpio el sitio en que se ejecutará la obra, en el cual no deberán quedar restos de materiales de excavación, demolición, sobrantes de obra, gravilla, basura orgánica e inorgánica, materiales inflamables o explosivos, y a prever que los trabajos no causarán desequilibrios ecológicos, ni rebasará los límites ni condiciones establecidas en las disposiciones jurídicas relativas a la protección del ambiente y a la preservación y restauración de ecosistemas.

El señalamiento tipo de protección de obra, será conforme al proyecto que elabore el "**CONTRATISTA**", el cual presentará para su revisión y autorización a la "**COMISIÓN**", mismo que bajo ninguna circunstancia debe interrumpir la circulación de los usuarios de la vialidad o sitio de obra, debe garantizar la seguridad de los usuarios y la visibilidad en el tramo de vialidad o sitio de obra, el cual será colocado y utilizado al ejecutarse los trabajos de la obra y retirado al concluir la misma, señalamiento que debió ser considerado en el cálculo de los indirectos, al igual que dos carteleras de obra, por lo cual se exige a la "**COMISIÓN**" de hacer su pago en la estimación.

De igual forma, se deberán considerar los servicios de una Brigada de Topografía encargada del trazo y nivelación de cada proceso constructivo.



COMISIÓN ESTATAL DE INFRAESTRUCTURA DE QUERÉTARO  
CONTRATO No. CEI OE 014/2018  
EXPEDIENTE TÉCNICO No. CEI OE 014/2018  
LICITACIÓN PÚBLICA 3ERA.LP/CEI/011/2018  
OBRA: "MEJORAMIENTO DE CALLE MELCHOR OCAMPO EN SANTA ROSA JÁUREGUI,  
MUNICIPIO DE QUERÉTARO, QRO."  
OFICIO DE APROBACION: CEI/DA/00113/2018 DE FECHA 29 DE ENERO DE 2018  
No. DE OBRA: CEI/DA/00113/2018  
FONDO: F01 PARTICIPACIONES DE LIBRE DISPOSICIÓN

La mala calidad de los trabajos, ocasionada por los materiales, la aplicación de los mismos o por el proceso constructivo durante la ejecución de los trabajos o al término de éstos, será responsabilidad exclusiva del "CONTRATISTA"; por lo que las reparaciones que sean necesarias en su totalidad serán por su cuenta y costo, sin cargo alguno para la "COMISIÓN" y a satisfacción de ésta.

En caso de que derivado de lo establecido en el párrafo anterior, se llegaren a ocasionar daños o perjuicios a terceros, el "CONTRATISTA" será el único responsable de la reparación de los daños y perjuicios correspondientes, y se obliga a repararlos a satisfacción de las personas que los hayan sufrido.

#### DÉCIMA CUARTA.- (EXCLUSIVIDAD DE DERECHOS)

El "CONTRATISTA" se obliga a no ceder a terceras personas físicas o morales los derechos de cobro sobre los bienes o trabajos derivados de este contrato, sin la previa y expresa autorización por escrito de la "COMISIÓN" en los términos de las disposiciones que resulten aplicables.

Los derechos de autor u otros derechos exclusivos que resulten de este contrato, invariablemente se constituirán a favor de la "COMISIÓN".

La información relativa al presente contrato, está considerada como reservada de acuerdo a la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro, ya que comprende cuestiones relativas a la seguridad pública y de reinserción social; por lo que queda estrictamente prohibido a el "CONTRATISTA" divulgar el contenido de la información relativa al presente contrato y que se genere o se haya generado con motivo del mismo, tales como proyecto, planos y demás relacionada a la obra objeto de este acto jurídico.

#### DÉCIMA QUINTA.- (PENNA CONVENCIONAL)

La "COMISIÓN" se reserva la facultad de verificar a través de la supervisión de la obra que la "CONTRATISTA" esté ejecutando los trabajos de acuerdo al calendario de ejecución aprobado, verificando el avance físico de la obra que nos ocupa, contra el avance calendarizado; en caso de que dicho avance sea menor que el programado y el contrato se encuentre vigente, la "COMISIÓN" procederá a:

Retener el total del 5% (cinco por ciento) respecto de la diferencia entre el importe de la obra realmente ejecutada (total estimado acumulado) y el importe de la que debió realizarse en el periodo (total programado acumulado).

Dicha retención se aplicará en la estimación que se encuentre en proceso en la fecha en que se determine el atraso, misma que el "CONTRATISTA" podrá recuperar en las estimaciones subsiguientes, siempre y cuando regularice los tiempos de atraso señalados en el calendario de ejecución autorizado.

Si fenecido el plazo contractual y/o convenio vigente, el "CONTRATISTA" no ha terminado la totalidad de los trabajos, las retenciones determinadas a esa fecha, tendrán el carácter sanciones.

Los montos de las penas convencionales antes señaladas, no podrán ser superiores, en conjunto, al monto de la garantía de cumplimiento, lo anterior de conformidad con lo señalado en el inciso VII del artículo 53 de la Ley de Obra Pública del Estado de Querétaro.



COMISIÓN ESTATAL DE INFRAESTRUCTURA DE QUERÉTARO  
CONTRATO No. CEI OE 014/2018  
EXPEDIENTE TÉCNICO No. CEI OE 014/2018  
LICITACIÓN PÚBLICA 3ERA.LP/CEI/011/2018  
OBRA: "MEJORAMIENTO DE CALLE MELCHOR OCAMPO EN SANTA ROSA JÁUREGUI,  
MUNICIPIO DE QUERÉTARO, QRO."  
OFICIO DE APROBACION: CEI/DA/00113/2018 DE FECHA 29 DE ENERO DE 2018  
No. DE OBRA: CEI/DA/00113/2018  
FONDO: F01 PARTICIPACIONES DE LIBRE DISPOSICIÓN

El "**CONTRATISTA**" dará aviso por escrito a la "**COMISIÓN**" de la terminación de los trabajos, por lo que una vez que esto se haya constatado, el "**CONTRATISTA**" estará obligado a realizar los trámites correspondientes para el cierre administrativo, lo anterior para estar en condiciones de firmar el acta de entrega-recepción

#### .DÉCIMA SEXTA.- (SANCIONES)

En caso de incumplimiento del contrato la "**COMISIÓN**" dará vista al Órgano Interno de Control de la "**COMISIÓN**", para que aplique las sanciones correspondientes, de acuerdo a los artículos 76 y siguientes de la Ley de Obra Pública del Estado de Querétaro; sin perjuicio de dar por rescindido el contrato, en los términos de la cláusula DÉCIMA NOVENA.

#### DÉCIMA SÉPTIMA - (INSPECCIÓN Y VIGILANCIA)

El "**CONTRATISTA**" está obligado a cubrir un pago equivalente al **5 al millar** sobre cada una de las estimaciones de trabajo, como pago por servicios de vigilancia, inspección y control necesarios para la ejecución de los servicios contratados, de acuerdo al artículo 59 de la Ley de Obra Pública del Estado de Querétaro.

#### DÉCIMA OCTAVA.- (DE LA SUSPENSIÓN TEMPORAL Y TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO)

La "**COMISIÓN**" podrá suspender, sin responsabilidad alguna en cualquier momento, en forma temporal, manera total o parcial la obra contratada, cuando existan causas justificadas para ello o razones de interés general, en los términos de los artículos 60 y 61 de la Ley de Obra Pública del Estado de Querétaro; sin perjuicio de dar por rescindido el contrato en los términos de la cláusula DÉCIMA NOVENA.

De igual forma, la "**COMISIÓN**" podrá dar por terminado anticipadamente el presente contrato, conforme a lo dispuesto por el artículo 61, fracciones III y IV de la Ley de Obra Pública del Estado de Querétaro, en cuyo caso pagará al "**CONTRATISTA**" los trabajos ejecutados, así como los gastos no recuperables siempre que estos sean razonables, estén debidamente comprobados y se relacionen directamente con este contrato.

#### DÉCIMA NOVENA - (RESCISIÓN ADMINISTRATIVA)

La contravención a las disposiciones, lineamientos, procedimientos y requisitos que establecen la Ley de Obra Pública del Estado de Querétaro, reglamentos aplicables y disposiciones complementarias, así como el incumplimiento a cualquiera de las obligaciones del "**CONTRATISTA**" estipuladas en el presente contrato, da derecho a la "**COMISIÓN**" para determinar la rescisión administrativa de este contrato, en términos de lo previsto por el artículo 61 fracción II de la Ley de Obra Pública del Estado de Querétaro, para lo cual, se observará el siguiente procedimiento:

I. Una vez que la "**COMISIÓN**" tenga conocimiento del incumplimiento a cargo del "**CONTRATISTA**", le comunicará por escrito en qué consiste el incumplimiento al contrato, y le otorgará a éste, un plazo de **3 (tres) días hábiles** para que por escrito exponga ante la "**COMISIÓN**" lo que a su derecho convenga y aporte las pruebas que estime pertinentes;



COMISIÓN ESTATAL DE INFRAESTRUCTURA DE QUERÉTARO  
CONTRATO No. CEI OE 014/2018  
EXPEDIENTE TÉCNICO No. CEI OE 014/2018  
LICITACIÓN PÚBLICA 3ERA.LP/CEI/011/2018  
OBRA: "MEJORAMIENTO DE CALLE MELCHOR OCAMPO EN SANTA ROSA JÁUREGUI,  
MUNICIPIO DE QUERÉTARO, QRO."  
OFICIO DE APROBACION: CEI/DA/00113/2018 DE FECHA 29 DE ENERO DE 2018  
No. DE OBRA: CEI/DA/00113/2018  
FONDO: F01 PARTICIPACIONES DE LIBRE DISPOSICIÓN

II. Recibida la contestación por escrito del "CONTRATISTA", o una vez fenecido el plazo para ello, se resolverá sobre la admisión de las pruebas que haya aportado, las cuales se desahogarán en un plazo no mayor a **5 (cinco) días hábiles**.

III. Fenecido el plazo de pruebas, se otorgará al "CONTRATISTA" un plazo de **2 (dos) días hábiles** para alegar, y una vez fenecido ese plazo, se procederá a dictar la resolución que determine si procede o no la rescisión administrativa del contrato de obra, la cual se notificará al "CONTRATISTA" en un plazo no mayor de **3 (tres) días hábiles**.

Lo anterior independientemente de que se apliquen al "CONTRATISTA" las penas convencionales conforme a lo establecido por este contrato y se le hagan efectivas las garantías otorgadas.

**VIGÉSIMA.- (DE LAS CAUSAS DE NULIDAD)**

"LAS PARTES" que firman este contrato manifiestan que no existe causa alguna de nulidad, ni lesión, dolo, violencia o mala fe, por lo que desde ahora renuncian al ejercicio de cualquier acción que derive por vicios del consentimiento.

**VIGÉSIMA PRIMERA.- (VIGENCIA DEL CONTRATO)**


"LAS PARTES" acuerdan que la vigencia del presente contrato iniciará a partir de su firma y continuará vigente en tanto no sean cumplidos todos y cada uno de los derechos y obligaciones establecidos en el presente instrumento legal, incluida su extensión y el de las garantías a que haya lugar, que deban exigirse o reclamarse con posterioridad, así como los derivados de la suscripción de convenios, anexos, actas, acuerdos, y de los procedimientos de carácter legal y administrativo iniciados al amparo de este contrato.

**VIGÉSIMA SEGUNDA.- (INTERPRETACIÓN Y FUERO DEL CONTRATO)**

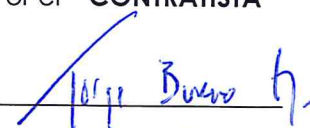
Para la interpretación y cumplimiento del presente contrato así como para todo aquello que no esté expresamente estipulado en el mismo, "LAS PARTES" se someten a la jurisdicción y competencia de los Tribunales competentes de la Ciudad de Querétaro, Querétaro; por lo que el "CONTRATISTA", renuncia expresamente en este acto al fuero que pudiera corresponderle por razón de su domicilio presente o futuro, o que llegare a adquirir por cualquier otra causa.

Leído que fuere el presente contrato por "LAS PARTES", e impuestas éstas de su contenido y alcance legal, firman el presente por duplicado a los **04 días del mes de Mayo de 2018** en la Ciudad de Santiago de Querétaro, Estado de Querétaro.

Por la "COMISIÓN"

  
21 **Ing. David Arce Herrera**  
Subcoordinador de Infraestructura y  
Apoderado Legal

Por el "CONTRATISTA"

  
**C. Jorge Bueno Gamiz**  
Representante Legal





DESCRIPCIÓN Y UBICACIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR					
<b>MEJORAMIENTO DE CALLE MELCHOR OCAMPO EN SANTA ROSA JÁUREGUI, MUNICIPIO DE QUERÉTARO, QRO.</b>					
ORIGEN DE LOS RECURSOS					
FUENTE DE LOS RECURSOS F01 PARTICIPACIONES DE LIBRE DISPOSICIÓN		No. DE PROYECTO Y No. DE OBRA <b>CEI/DA/00113/2018</b>		NORMATIVIDAD APLICABLE <b>ESTATAL</b>	
OFICIO DE APROBACIÓN  CEI/DA/00113/2018	FECHA DE APROBACIÓN  29 de enero de 2018	EMISOR  <b>COMISIÓN ESTATAL DE INFRAESTRUCTURA DE QUERÉTARO</b>			
DATOS DEL CONTRATISTA					
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DESARROLLO E INGENIERIA DE MÉXICO, S.A. DE C.V.		REPRESENTANTE LEGAL C. JORGE BUENO GAMIZ		CORREO ELECTRÓNICO jbueno@cmmex.com	
DOMICILIO FISCAL (CALLE, No., COLONIA) CALLE MIGUEL CABRERA NO.60 INT. 06 COL. LOS MOLINOS		CIUDAD QUERÉTARO, QRO.		C.P. 76150	
TELÉFONO 44-21-83-14-70	REGISTRO PADRÓN DE CONTRATISTAS 00002443	REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES DEI081010KH3		No. REGISTRO CMIC NO	
CONTRATO <b>CEI OE 014/2018</b> <b>PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO</b>					
FECHA DE FALLO 26 de abril de 2018	FECHA DE CONTRATO 4 de mayo de 2018	LICITACIÓN O ADJUDICACIÓN LICITACIÓN PÚBLICA		NÚMERO 3ERA.LP/CEI/011/2018	
MONTO CONTRATADO (SIN IVA) <b>\$10,219,499.48</b>		IVA DEL CONTRATO <b>\$1,635,119.92</b>		MONTO TOTAL DEL CONTRATO <b>\$11,854,619.40</b>	
FECHA DE INICIO 7 de mayo de 2018	FECHA DE TERMINO 4 de agosto de 2018	PLAZO DE EJECUCIÓN 90 Días Naturales		FECHA MÁXIMA DE PAGO 3 de octubre de 2018	
ANTICIPO					
% DE ANTICIPO <b>30%</b>	ANTICIPO (SIN IVA) <b>\$3,065,849.84</b>	IVA ANTICIPO <b>\$490,535.98</b>		TOTAL ANTICIPO <b>\$3,556,385.82</b>	
DATOS PARA FACTURAR					
BENEFICIARIO <b>COMISIÓN ESTATAL DE INFRAESTRUCTURA DE QUERÉTARO</b>		No. DE REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES <b>CEC851227GI3</b>		RETENCIÓN 5 AL MILLAR CMIC <b>NO</b>	
FIANZAS Y SEGURO (GARANTIAS)					
CONTRATO ANTICIPO <b>30%</b> <b>\$3,556,385.82</b>	CONVENIO ANTICIPO <b>30%</b> <b>N/A</b>	AFIANZADORA AFIANZADORA ASERTA, S.A. DE C.V., GRUPO FINANCIERO ASERTA	No. DE FIANZA: 1302-04231-6	FECHA EXPEDICIÓN 04-may.-18	FECHA ENDOSO
CONTRATO-CUMPLIMIENTO (10%) <b>\$1,185,461.94</b>	CONVENIO-CUMPLIMIENTO (10%) <b>N/A</b>	AFIANZADORA AFIANZADORA ASERTA, S.A. DE C.V., GRUPO FINANCIERO ASERTA	No. DE FIANZA: 1302-04232-1	FECHA EXPEDICIÓN 04-may.-18	FECHA ENDOSO
CONTRATO-DE VICIOS OCULTOS (10%) <b>\$1,185,461.94</b>	CONVENIO-DE VICIOS OCULTOS (10%) <b>N/A</b>	AFIANZADORA AFIANZADORA ASERTA, S.A. DE C.V., GRUPO FINANCIERO ASERTA	No. DE FIANZA: 1302-04232-1	FECHA EXPEDICIÓN 04-may-18	FECHA ENDOSO
CONTRATO- SEGURO RESPONSABILIDAD CIVIL (10%) <b>\$1,185,461.94</b>	CONVENIO-SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL (10%) <b>N/A</b>	ASEGURADORA GRUPO MEXICANO DE SEGUROS S.A. DE C.V.	No. DE SEGURO 7001318	FECHA EXPEDICIÓN 02-may-18	FECHA ENDOSO



COMISIÓN ESTATAL DE INFRAESTRUCTURA DE QUERÉTARO  
CONTRATO No. CEI OE 014/2018  
EXPEDIENTE TÉCNICO No. CEI OE 014/2018  
LICITACIÓN PÚBLICA 3ERA.LP/CEI/011/2018  
OBRA: "MEJORAMIENTO DE CALLE MELCHOR OCAMPO EN SANTA ROSA JÁUREGUI,  
MUNICIPIO DE QUERÉTARO, QRO."  
OFICIO DE APROBACION: CEI/DA/00113/2018 DE FECHA 29 DE ENERO DE 2018  
No. DE OBRA: CEI/DA/00113/2018  
FONDO: F01 PARTICIPACIONES DE LIBRE DISPOSICIÓN

TESTIGOS



Ing. Arq. Ricardo Treto Mota

Director de Planeación y Construcción  
Hidráulica y Pluvial



Ing. Miguel Barrón Castillo

Supervisor de Obra

HOJA DE FIRMAS DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO DENOMINADO:  
"MEJORAMIENTO DE CALLE MELCHOR OCAMPO EN SANTA ROSA JÁUREGUI, MUNICIPIO DE QUERÉTARO, QRO."



COMISIÓN ESTATAL DE INFRAESTRUCTURA DE QUERÉTARO  
CONVENIO MODIFICATORIO CEI OE 014/2018 C1  
DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No CEI OE 014/2018

OBRA: "MEJORAMIENTO DE CALLE MELCHOR OCAMPO EN SANTA ROSA JÁUREGUI, MUNICIPIO DE QUERÉTARO, QRO."

OFICIO DE APROBACIÓN: CEI/DA/00113/2018 DE FECHA 29 DE ENERO DE 2018

EXPEDIENTE TÉCNICO CEI OE 014/2018 No. DE OBRA: CEI/DA/00113/2018

FONDO: F01 PARTICIPACIONES DE LIBRE DISPOSICIÓN

## Convenio de Reconocimiento de Plazo de Suspensión

Convenio de reconocimiento de plazo de suspensión al Contrato de Obra Pública a Precios Unitarios y Tiempo Determinado No. CEI OE 014/2018, que suscriben por una parte la **Comisión Estatal de Infraestructura de Querétaro**, representada en este acto por el **Ing. David Arce Herrera**, Subcoordinador de Infraestructura y Apoderado Legal, a quien en lo sucesivo se denominará "**LA COMISIÓN**", y por la otra la empresa denominada "**Desarrollo e Ingeniería de México, S.A. de C.V.**", representada en este acto por el **Ing. Jorge Bueno Gamiz**, a quien en lo sucesivo se denominará como "**EL CONTRATISTA**", y que conjuntamente serán reconocidos como "**LAS PARTES**", de acuerdo con los antecedentes, declaraciones y cláusulas siguientes:

### ANTECEDENTES

**PRIMERO.** Con fecha **04 de mayo de 2018**, "**LA COMISIÓN**", suscribió con el "**EL CONTRATISTA**" el contrato de obra pública a precios unitarios y tiempo determinado **CEI OE 014/2018**, para la ejecución de la obra denominada "**MEJORAMIENTO DE CALLE MELCHOR OCAMPO EN SANTA ROSA JÁUREGUI, MUNICIPIO DE QUERÉTARO, QRO.**", con un monto total de \$ 11'854,619.40 (Once millones ochocientos cincuenta y cuatro mil seiscientos diecinueve pesos 40/100 M.N.) incluido I.V.A, estableciéndose un plazo de ejecución de **90 días naturales**, con fecha de inicio el **07 de mayo de 2018** y término el **04 de agosto de 2018**.

**SEGUNDO.** El día **11 de mayo de 2018**, "**LAS PARTES**" a través de documento denominado "**Convenio Modificatorio por Diferimiento de la entrega de anticipo**" acordaron diferir el plazo de inicio de ejecución de la obra quedando como nueva fecha de término al día **11 de agosto de 2018**.

**TERCERO.** Con fecha **20 de junio de 2018**, "**LA COMISIÓN**" citó a reunión urgente con personal de la Secretaría de Desarrollo Social del Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro (SEDESOQ) y del Comité de Contraloría Social debido a la inconformidad presentada por los vecinos de la calle Melchor Ocampo de la comunidad de Santa Rosa Jáuregui, Querétaro; respecto los trabajos a ejecutar en la obra, manifestando que se han ignorado las peticiones de adecuación de la obra, razón por la cual "**LAS PARTES**" determinaron detener de manera inmediata la ejecución de los trabajos hasta en tanto no se defina las adecuaciones a la obra en ejecución, razón por la cual se formalizó Acta Circunstanciada de Suspensión Total Temporal de los Trabajos.

**CUARTO.** Por medio del oficio **CEI/SP/2018/00072**, de fecha **03 de julio de 2018**, el Secretario Particular de "**LA COMISIÓN**", remite oficio **SEDESOQ-P/167/2018** signado por la Secretaria Particular de la Secretaría de Desarrollo Social, donde informa a la Subcoordinación de Infraestructura, las adecuaciones al proyecto por el cual solicitan que la base de rodamiento de la calle sea piedra ahogada en cemento, razón por la que la Dirección de Planeación y Construcción Hidráulica y Pluvial de "**LA COMISIÓN**" procedió al análisis y elaboración de las adecuaciones al proyecto.

**QUINTO.** Del análisis relatado en el antecedente inmediato anterior, resulto procedente el cambio solicitado por el Comité de Obra, cumpliéndose la condición suspensiva referida en el antecedente **TERCERO**, razón por la cual, con fecha **05 de julio de 2018**, se formalizó el Acta Circunstanciada de Terminación de Suspensión Total Temporal de los Trabajos del contrato **CEI OE 014/2018**.

**SEXTO.** El día **05 de julio de 2018**, se emitió Dictamen Técnico Justificativo por parte de la Dirección de Ejecución de Obras de Infraestructura que funda y motiva la celebración del presente convenio de suspensión, a fin de formalizar el reinicio de actividades el día **05 de julio de 2018** y término el día **26 de agosto de 2018**, en función de los días naturales pendientes de ejecutar.

"Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos a los establecidos en el programa."

"Este programa es de carácter público, no es patrocinado ni promovido por partido político alguno y sus recursos provienen de los impuestos que pagan todos los contribuyentes. Está prohibido el uso de este programa con fines políticos, electorales, de lucro y otros distintos a los establecidos. Quien haga uso indebido de los recursos de este programa deberá ser denunciado y sancionado de acuerdo con la ley aplicable y ante la autoridad competente."



COMISIÓN ESTATAL DE INFRAESTRUCTURA DE QUERÉTARO  
CONVENIO MODIFICATORIO CEI OE 014/2018 C1  
DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No CEI OE 014/2018  
OBRA: "MEJORAMIENTO DE CALLE MELCHOR OCAMPO EN SANTA ROSA JÁUREGUI, MUNICIPIO DE QUERÉTARO, QRO."  
OFICIO DE APROBACIÓN: CEI/DA/00113/2018 DE FECHA 29 DE ENERO DE 2018  
EXPEDIENTE TÉCNICO CEI OE 014/2018 No. DE OBRA: CEI/DA/00113/2018  
FONDO: F01 PARTICIPACIONES DE LIBRE DISPOSICIÓN

"LAS PARTES" de común acuerdo sujetan el presente Convenio de Reconocimiento de Plazo de Suspensión a las siguientes:

## DECLARACIONES

### 1.- "LA COMISIÓN" declara que:

1.1. Es un Organismo Público Descentralizado de Gobierno del Estado, con personalidad jurídica y patrimonio propio, que tiene a su cargo las funciones y facultades que le otorga la Ley que crea la Comisión Estatal de Infraestructura de Querétaro, publicada en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Querétaro "La Sombra de Arteaga" el 30 de Mayo de 2016.

1.2. El Subcoordinador de Infraestructura, como apoderado legal, tiene facultades suficientes para contratar en su nombre y representación, de conformidad con el artículo 11 fracción V del Reglamento Interior de la Comisión Estatal de Infraestructura de Querétaro, publicado en el periódico oficial del Gobierno del Estado "La Sombra de Arteaga" en fecha 13 de octubre de 2017, que dispone que el Subcoordinador de Infraestructura tiene la facultad de celebrar los contratos y convenios derivados de la obra pública y servicios relacionados con la misma en el ámbito de su competencia, con base en el poder otorgado por el Coordinador General mediante escritura pública 66,002 de fecha 08 de diciembre de 2017, otorgada ante la fe de la Licenciada Estela de Luz Gallegos Barredo, Notario Público No. 31 de la demarcación notarial de Querétaro, Qro., en la que consta el Poder Especial Limitado para Actos de Administración otorgado por el Arq. Fernando González Salinas, Coordinador General, que lo faculta para que en nombre y representación de "LA COMISIÓN" celebre los contratos y convenios de obra pública competencia de la Subcoordinación de Infraestructura.

1.3. Acredita el carácter con el que comparece mediante nombramiento que en su favor ha expedido el Arq. Fernando G González Salinas, Coordinador General de la Comisión Estatal de Infraestructura de Querétaro, en fecha 30 de noviembre de 2017.

1.4. Tiene su domicilio en el inmueble sito en calle Luis Pasteur número 27 Norte, Centro Histórico de la Ciudad de Santiago de Querétaro, Qro., C.P. 76000, mismo que se señala para todos los efectos y fines legales derivados y que se deriven del presente convenio.

1.5. Que el presente convenio se realiza de acuerdo al artículo 56 de la Ley de Obra Pública del Estado de Querétaro.

### 2.- "EL CONTRATISTA" declara que:

2.1. Es una persona moral, cuenta con clave de Registro Federal de Contribuyentes **DEI081010KH3**, y se encuentra legalmente constituida bajo las leyes mexicanas como consta en la **Escritura Pública No. 69,164** de fecha **10 de octubre de 2008**, pasada ante la fe del **Lic. Alejandro Serrano Berry, Notario Público Adscrita de la Notaría Pública No. 07**, de la demarcación notarial de **Querétaro, Qro.**, y se encuentra inscrita en el **Registro Público de la Propiedad y del Comercio de Querétaro, Qro.**, con el **folio mercantil No. 35244-1**, de fecha **18 de diciembre de 2008**; y se encuentra legalmente representada en este acto por el **Ing. Jorge Bueno Gamiz**, quien manifiesta tiene facultades bastantes para obligarse en los términos establecidos en las cláusulas del presente convenio en su nombre y representación, como lo acredita en la **Escritura Pública No. 37,448** de fecha **30 de noviembre de 2017**, pasada ante la fe del **Lic. Jorge García Ramírez, Notario Público Titular de la Notaría Pública No. 22**, de la demarcación notarial de **Querétaro, Qro.** Así mismo, el domicilio particular del representante legal conforme a su credencial de elector **No. 0435054002460**, es calle **Lago de Pátzcuaro No. 108 Int. 18 Fraccionamiento Villas San Antonio**,



COMISIÓN ESTATAL DE INFRAESTRUCTURA DE QUERÉTARO  
CONVENIO MODIFICATORIO CEI OE 014/2018 C1  
DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No CEI OE 014/2018

OBRA: "MEJORAMIENTO DE CALLE MELCHOR OCAMPO EN SANTA ROSA JÁUREGUI, MUNICIPIO DE QUERÉTARO, QRO."

OFICIO DE APROBACIÓN: CEI/DA/00113/2018 DE FECHA 29 DE ENERO DE 2018

EXPEDIENTE TÉCNICO CEI OE 014/2018 No. DE OBRA: CEI/DA/00113/2018

FONDO: F01 PARTICIPACIONES DE LIBRE DISPOSICIÓN

Querétaro, Qro., C.P. 76170, quien cuenta con capacidad jurídica para contratar y reúne las condiciones técnicas y económicas para obligarse a la ejecución de las obras objeto del presente convenio.

2.2. "Desarrollo e Ingeniería de México, S.A. de C.V.", tiene su domicilio fiscal en calle Miguel Cabrera No. 60 Interior 06 colonia Los Molinos, Querétaro, Qro., C.P. 76150, mismo que señala para oír y recibir todo tipo de documentos y notificaciones que se deriven del presente convenio.

2.3. Conoce el contenido, condiciones y requisitos que establece la Ley de Obra Pública del Estado de Querétaro, que elaboró la reprogramación de ejecución de los trabajos, el cual pasa a formar parte integral del presente convenio.

### CLÁUSULAS

#### PRIMERA.- (OBJETO DEL CONVENIO)

Este instrumento jurídico consiste en el reconocimiento de "LAS PARTES" de la reprogramación de actividades conforme a la suspensión existente; estableciéndose las fechas de reinicio y terminación de los trabajos sin modificar el plazo de ejecución establecido en el Contrato de Obra Pública No. CEI OE 014/2018.

#### SEGUNDA.- (PLAZO DE EJECUCIÓN)

El reconocimiento del plazo de suspensión al programa de ejecución originalmente pactado en la Obra No. CEI/DA/00113/2018, es por 15 días naturales que corrieron del día 20 de junio de 2018 al 05 de julio de 2018; reiniciando los trabajos a partir del 05 de julio de 2018, tomando en cuenta los días naturales pendientes de ejecución, se actualiza la fecha de término el día 26 de agosto de 2018.

Para el finiquito de la obra quedará como fecha máxima de pago el día 30 de noviembre de 2018.

La ejecución de los trabajos deberá realizarse con la secuencia y en el tiempo previsto en el calendario reprogramado y actualizado, que se integra al presente convenio.

"EL CONTRATISTA" comunicará por escrito a "LA COMISIÓN" la terminación de los trabajos, de acuerdo al artículo 66 de la Ley de Obra Pública del Estado de Querétaro, procediendo ésta a verificar que estén debidamente concluidos conforme a las condiciones establecidas en el contrato y convenio; una vez que se haya constatado la terminación de los trabajos, "EL CONTRATISTA" procederá al cierre administrativo.

#### TERCERA.- (GARANTÍAS)

Derivado del presente convenio, se le obliga a "EL CONTRATISTA", a presentar el endoso de la Fianza de Cumplimiento y Vicios Ocultos, así como del Seguro de Responsabilidad Civil, con la nuevas fechas establecidas, para mantenerlos vigentes a la nueva fecha de terminación, lo anterior con fundamento en el párrafo penúltimo del artículo 56 de la Ley de Obra Pública del Estado de Querétaro.

#### CUARTA.- (CONDICIONES QUE LO REGISTRÁN)

"LAS PARTES" acuerdan que con excepción de lo expresamente estipulado en este convenio, regirán todas y cada una de las cláusulas del contrato original.

#### QUINTA.- (DE LAS CAUSAS DE NULIDAD)

"LAS PARTES" que firman este convenio manifiestan que no existe causa alguna de nulidad, ni lesión, dolo, mala fe o vicios de consentimiento, toda vez que se han negociado libremente todos y cada uno de los

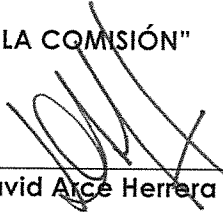
COMISIÓN ESTATAL DE INFRAESTRUCTURA DE QUERÉTARO  
CONVENIO MODIFICATORIO CEI OE 014/2018 C1  
DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No CEI OE 014/2018  
OBRA: "MEJORAMIENTO DE CALLE MELCHOR OCAMPO EN SANTA ROSA JÁUREGUI, MUNICIPIO DE QUERÉTARO, QRO."  
OFICIO DE APROBACIÓN: CEI/DA/00113/2018 DE FECHA 29 DE ENERO DE 2018  
EXPEDIENTE TÉCNICO CEI OE 014/2018 No. DE OBRA: CEI/DA/00113/2018  
FONDO: F01 PARTICIPACIONES DE LIBRE DISPOSICIÓN

términos, por lo que desde ahora renuncian expresamente a las acciones que por tal motivo se quisieran interponer en su interpretación y cumplimiento.

Leído que fuere el presente convenio por "LAS PARTES" e impuestas éstas de su contenido y alcance legal, firman el presente por duplicado el día **09 de julio de 2018**, en la ciudad de Santiago de Querétaro, Estado de Querétaro.

Por "LA COMISIÓN"

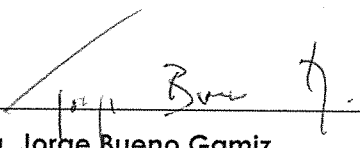
Por "EL CONTRATISTA"



---

Ing. David Arce Herrera

Subcoordinador de Infraestructura y  
Apoderado Legal




---

Ing. Jorge Bueno Gamiz

Representante Legal de la Empresa  
"Desarrollo e Ingeniería de México, S.A. de  
C.V."


**T E S T I G O S**



---

Ing. Arq. Ricardo Trefo Mota

Director de Planeación y Construcción  
Hidráulica y Pluvial



---

Ing. Arq. Miguel Barrón Castillo

Supervisor de Obra



## CONVENIO MODIFICATORIO POR DIFERIMIENTO POR ENTREGA TARDÍA DEL ANTICIPO DEL CONTRATO No. CEI OE 014/2018

Formalización del Convenio Modificatorio por Diferimiento del Contrato No. CEI OE 014/2018 de Obra Pública, bajo la base de Precios Unitarios y Tiempo Determinado, correspondiente a la obra No. CEI/DA/00113/2018, denominada "Mejoramiento De Calle Melchor Ocampo En Santa Rosa Jáuregui, Municipio De Querétaro, Qro.", celebrado por una parte por la Comisión Estatal Infraestructura de Querétaro, representada en este acto por el Ing. David Arce Herrera, en su carácter de **Subcoordinador de Infraestructura y apoderado legal**, a quien en lo sucesivo se le denominará como la "COMISIÓN", y por la otra a C. Jorge Bueno Gamiz, representante legal de la empresa Desarrollo E Ingeniería De México, S.A. De C.V. a quien en lo sucesivo se le denominará el "CONTRATISTA", mismos que se sujetan al tenor de los antecedentes, declaraciones y cláusulas siguientes:

### ANTECEDENTES.

- El pasado 4 de mayo de 2018 la "COMISIÓN" y el "CONTRATISTA", signaron el Contrato de Obra Pública a base de Precios Unitarios y Tiempo Determinado No. CEI OE 014/2018, resultado del proceso de contratación bajo la modalidad Licitación Pública No. 3ERA LP/CEI/011/2018 para ejecutar los trabajos consistentes en "Mejoramiento De Calle Melchor Ocampo En Santa Rosa Jáuregui, Municipio De Querétaro, Qro.", por un monto total contratado de \$11,854,619.40, (**Once Millones Ochocientos Cincuenta y Cuatro Mil Seiscientos Diecinueve Pesos 40/100 M.N.**), (IVA incluido), con cargo a los recursos del fondo F01 Participaciones De Libre Disposición, con un periodo de ejecución de 90 días naturales, con fecha inicio del 7 de mayo de 2018 al 4 de agosto de 2018.
- El anticipo pactado en el contrato No. CEI OE 014/2018, no fue puesto a disposición del contratista antes del inicio de los trabajos, el cual quedará depositado en su cuenta el día 14 de mayo de 2018.

### DECLARACIONES.

- Para efectos del presente, el contenido de las Declaraciones del contrato de obra No. CEI OE 014/2018 se consideran reproducidas como si a la letra se insertasen.

### CLÁUSULAS.

- PRIMERA. - La "COMISIÓN" y el "CONTRATISTA" acuerdan diferir el periodo de ejecución de la obra, pactado en la CLÁUSULA TERCERA.- (PLAZO DE EJECUCIÓN) del contrato No. CEI OE 014/2018, quedando íntegro el plazo de ejecución, con lo que la fecha de término de los trabajos queda para el día de 11 de agosto de 2018.

Lo anterior en apego a lo estipulado en los **Artículo 54 Fracción I de la Ley de Obra Pública del Estado de Querétaro.**

- **SEGUNDA.** - La “**COMISIÓN**” y el “**CONTRATISTA**” están de acuerdo que el presente documento no modifica el resto del clausulado establecido en el Contrato de Obra Pública a Precios Unitarios y Tiempo Determinado No. **CEI OE 014/2018** en tal sentido subsisten todas y cada una de las obligaciones pactadas en el mismo, en tanto no se contrapongan con lo pactado en el presente.

Leído el presente Convenio Modificatorio por Diferimiento del Contrato, estando debidamente enterados de su contenido y alcances, lo firman de conformidad al calce y por duplicado, en la ciudad de Querétaro, Qro., a los 11 días del mes mayo de 2018

**Comisión Estatal Infraestructura de  
Querétaro**

**“CONTRATISTA”**

Ing. David Arce Herrera  
Subcoordinador de Infraestructura y  
apoderado legal

O. Jorge Bueno Gamiz  
Representante Legal de la Empresa  
Desarrollo E Ingeniería De México, S.A.  
De C.V.

Testigos

Ing. Arq. Ricardo Treto Mota  
Director de Planeación y Construcción  
Hidráulica y Pluvial

Ing. Omar Granillo Contreras  
Supervisor de Obra.

La presente hoja de firmas corresponde al Convenio Modificatorio por Diferimiento del Contrato No. CEI OE 014/2018, correspondiente a la obra “Mejoramiento De Calle Melchor Ocampo En Santa Rosa Jáuregui, Municipio De Querétaro, Qro.”.