



FECHA DE EMISIÓN: 22-ene-18

**DESCRIPCIÓN Y UBICACIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR**

**"ESTUDIOS DE MECÁNICA DE SUELOS PARA OBRAS SOCIALES EN LOS MUNICIPIOS DE EL MARQUÉS Y HUIMILPAN, QRO."**

**ORIGEN DE LOS RECURSOS**

FUENTE DE LOS RECURSOS F01 PARTICIPACIONES DE LIBRE DISPOSICIÓN	No. DE PROYECTO Y No. DE OBRA <b>CEI/DA/00057/2018</b>	NORMATIVIDAD APLICABLE <b>ESTATAL</b>
OFICIO DE APROBACIÓN CEI/DA/00057/2018	FECHA 15 de enero de 2018	EMISOR <b>COMISION ESTATAL DE INFRAESTRUCTURA</b>

**DATOS DEL CONTRATISTA**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL GEOTECNIA EN CONSTRUCCION Y CALIDAD, S.A. DE C.V.		REPRESENTANTE LEGAL ING. RUBEN ALVAREZ BASALDUA	CORREO ELECTRÓNICO geotecsa.01@hotmail.com
DOMICILIO FISCAL (CALLE, No., COLONIA) PLAZA MAYOR NO.213 PLAZAS DEL SOL 3RA SECCIÓN		CIUDAD QUERÉTARO, QUERÉTARO	C.P. 76099
TELÉFONO 4422229667	REGISTRO PADRÓN DE CONTRATISTAS 00000260	REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES GCC010423U65	No. REGISTRO CMIC 00085857

**CONTRATO CEI OE 003/2018 PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO**

FECHA DE FALLO O DICTAMEN 22 de enero de 2018	FECHA DE CONTRATO 23 de enero de 2018	MODALIDAD ADJUDICACIÓN DIRECTA	LICITACIÓN O ADJUDICACIÓN ADE/CEI/003/2018
MONTO CONTRATADO (SIN IVA) \$484,825.92	IVA DEL CONTRATO \$77,572.15	MONTO TOTAL DEL CONTRATO \$562,398.07	
FECHA DE INICIO 23 de enero de 2010	FECHA DE TERMINO 21 de febrero de 2018	PLAZO DE EJECUCIÓN 30 Días Naturales	FECHA MÁXIMA DE PAGO 23 de marzo de 2018

**ANTICIPO**

% DE ANTICIPO <b>0%</b>	ANTICIPO (SIN IVA) \$0.00	IVA ANTICIPO \$0.00	TOTAL ANTICIPO \$0.00
----------------------------	------------------------------	------------------------	--------------------------

**DÁTOS PARA FACTURAR**

BENEFICIARIO <b>COMISIÓN ESTATAL DE INFRAESTRUCTURA DE QUERÉTARO</b>	No. DE REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES <b>CEC851227GI3</b>	RETENCIÓN 5 AL MILLAR CMIC <b>SI</b>
---	--	---

**FIANZAS Y SEGURO (GARANTIAS)**

CONTRATO ANTICIPO 0% N/A	CONVENIO ANTICIPO 0% N/A	AFIANZADORA	No. DE FIANZA:	FECHA EXPEDICIÓN	FECHA ENDOSO
CONTRATO-CUMPLIMIENTO (10%) \$56,239.81	CONVENIO-CUMPLIMIENTO (10%) N/A	AFIANZADORA	No. DE FIANZA:	FECHA EXPEDICIÓN	FECHA ENDOSO
CONTRATO-DE VICIOS OCULTOS (10%) \$56,239.81	CONVENIO-DE VICIOS OCULTOS (10%) N/A	AFIANZADORA	No. DE FIANZA:	FECHA EXPEDICIÓN	FECHA ENDOSO
CONTRATO- SEGURO RESPONSABILIDAD CIVIL (10%) N/A	CONVENIO-SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL (10%) N/A	ASEGURADORA	NO. DE SEGURO	FECHA EXPEDICIÓN	FECHA ENDOSO

COMISIÓN ESTATAL DE INFRAESTRUCTURA DE QUERÉTARO  
CONTRATO No. CEI OE 003/2018  
EXPEDIENTE TÉCNICO No. CEI OE 003/2018  
ADJUDICACIÓN DIRECTA ADE/CEI/003/2018  
OBRA: "ESTUDIOS DE MECÁNICA DE SUELOS PARA OBRAS SOCIALES EN LOS MUNICIPIOS  
DE EL MARQUÉS Y HUIMILPAN, QRO."  
OFICIO DE APROBACIÓN: CEI/DA/00057/2018, DE FECHA 15 DE ENERO DE 2018  
No. DE OBRA: CEI/DA/00057/2018  
FONDO: F01 PARTICIPACIONES DE LIBRE DISPOSICIÓN

**Contrato de Obra Pública a Precios Unitarios y Tiempo Determinado** que suscriben por una parte la **Comisión Estatal de Infraestructura de Querétaro**, representada en este acto por el **Ing. David Arce Herrera**, Subcoordinador de Infraestructura y Apoderado Legal, a quien en lo sucesivo se denominará la "**COMISIÓN**", y por la otra la empresa denominada, "**Geotecnia en Construcción y Calidad, S.A. de C.V.**", representada en este acto por el **Ing. Ruben Álvarez Basaldúa**, a quien en lo sucesivo se denominará como el "**CONTRATISTA**", y que conjuntamente serán reconocidos como "**LAS PARTES**", respecto del proyecto denominado "**ESTUDIOS DE MECÁNICA DE SUELOS PARA OBRAS SOCIALES EN LOS MUNICIPIOS DE EL MARQUÉS Y HUIMILPAN, QRO**", de acuerdo con las declaraciones y cláusulas siguientes:

## DECLARACIONES

**PRIMERA:** Declara la "**COMISIÓN**" que:

- A. Es un organismo público descentralizado de Gobierno del Estado, con personalidad jurídica y patrimonio propio, que tiene a su cargo las funciones y facultades que le otorga la Ley que crea la Comisión Estatal de Infraestructura de Querétaro, publicada en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Querétaro, "La Sombra de Arteaga" el 30 de Mayo de 2016.
- B. El Subcoordinador de Infraestructura, como su apoderado legal, tiene facultades suficientes para contratar en su nombre y representación, de conformidad con el artículo 12, fracción IX del Reglamento Interior de la Comisión Estatal de Infraestructura de Querétaro, publicado en el periódico oficial del Gobierno del Estado "La Sombra de Arteaga" de fecha 13 de octubre de 2017, que dispone que el Subcoordinador de Infraestructura tiene la facultad de celebrar los contratos y convenios derivados de la obra pública y servicios relacionados con la misma en el ámbito de su competencia, con base en el poder otorgado por el Coordinador General mediante escritura pública 66,003 de fecha 08 de diciembre de 2017, otorgada ante la fe de la Licenciada Estela de Luz Gallegos Barredo, Notario Público No. 31 de la demarcación notarial de Querétaro, Qro., en la que consta el Poder Especial Limitado para Actos de Administración otorgado por el Arq. Fernando González Salinas, Coordinador General, que lo faculta para que en nombre y representación de la "**COMISIÓN**" celebre los contratos y convenios de obra pública competencia de la Subcoordinación de Caminos.
- C. Acredita el carácter con el que comparece mediante nombramiento que en su favor ha expedido el Arq. Fernando G González Salinas, Coordinador General de la Comisión Estatal de Infraestructura de Querétaro, en fecha 30 de noviembre de 2017.
- D. Tiene su domicilio en el inmueble sito en calle Luis Pasteur número 27 Norte, Centro Histórico de la ciudad de Santiago de Querétaro, Qro., C.P. 76000, mismo que se señala para todos los efectos y fines legales derivados y que se derivan del presente contrato.
- E. Los recursos para la ejecución del proyecto objeto del presente contrato fueron autorizados mediante Oficio de Aprobación No. CEI/DA/00057/2018 de fecha 15 de enero de 2018, emitido por la **Comisión Estatal de Infraestructura de Querétaro**. Asimismo, el proyecto objeto de este contrato fue asignada al "**CONTRATISTA**" a través del procedimiento de **Adjudicación Directa No. ADE/CEI/003/2018**, y adjudicada al "**CONTRATISTA**", de conformidad con el artículo 48 de la Ley de Obra Pública del Estado de Querétaro, en virtud de satisfacer los



COMISIÓN ESTATAL DE INFRAESTRUCTURA DE QUERÉTARO

CONTRATO No. CEI OE 003/2018

EXPEDIENTE TÉCNICO No. CEI OE 003/2018

ADJUDICACIÓN DIRECTA ADE/CEI/003/2018

OBRA: "ESTUDIOS DE MECÁNICA DE SUELOS PARA OBRAS SOCIALES EN LOS MUNICIPIOS DE EL MARQUÉS Y HUIMILPAN, QRO."

OFICIO DE APROBACIÓN: CEI/DA/00057/2018, DE FECHA 15 DE ENERO DE 2018

No. DE OBRA: CEI/DA/00057/2018

FONDO: F01 PARTICIPACIONES DE LIBRE DISPOSICIÓN

requisitos solicitados por la convocante y por ser la propuesta más conveniente para el Estado, de acuerdo con el fallo para adjudicación del día **22 de enero de 2018**.

**SEGUNDA.-** El "CONTRATISTA" declara que:

- A) Es una persona moral, cuenta con clave de Registro Federal de Contribuyentes **GCC010423U65**, y se encuentra legalmente constituida bajo las leyes mexicanas como consta en la **Escritura Pública No. 11,099** de fecha **23 de Abril de 2001**, pasada ante la fe del **Lic. Fernando Lugo García Pelayo**, **Notario Público Adscrito de la Notaría Pública No. 24**, de la demarcación notarial de **Querétaro, Qro.**, y se encuentra inscrita en el **Registro Público de la Propiedad y del Comercio de la Ciudad de Querétaro, Qro.**, bajo el **folio mercantil No. 34328/01**, de fecha **23 de Octubre de 2001**; y se encuentra legalmente representada en este acto por el **Ing. Rubén Álvarez Basaldúa**, quien manifiesta tiene facultades bastantes para obligarse en los términos establecidos en las cláusulas del presente contrato en su nombre y representación, como lo acredita con la misma escritura, manifestando bajo protesta decir verdad que dichas facultades no le han sido revocadas, modificadas o restringidas en forma alguna. Así mismo, el domicilio particular del representante legal conforme a su credencial de elector **No. 0491000670575**, es calle **Plaza Mayor No. 208** colonia **Plazas del Sol 3era. Secc., C.P. 76099 Querétaro, Qro.**, cuenta con capacidad jurídica para contratar y reúne las condiciones técnicas y económicas para obligarse a la ejecución de las obras objeto del presente contrato.
- B) "**Geotecnia en Construcción y Calidad, S.A. de C.V.**", tiene su domicilio fiscal en **Plaza Mayor No. 213 Plazas del Sol 3ra Sección, C.P. 76099 Querétaro, Qro.**, mismo que señala para oír y recibir todo tipo de documentos y notificaciones que se deriven del presente contrato.
- C) Conoce el contenido, condiciones y requisitos que establece la Ley de Obra Pública del Estado de Querétaro, el contenido de los anexos (catálogo de conceptos y calendario o programa) y complementos que pasan a formar parte integral el presente contrato.

**CLÁUSULAS**

**PRIMERA.- (OBJETO DEL CONTRATO)**

La "**COMISIÓN**" encomienda al "**CONTRATISTA**" la realización de las partidas y volúmenes del catálogo de conceptos del proyecto denominado "**ESTUDIOS DE MECÁNICA DE SUELOS PARA OBRAS SOCIALES EN LOS MUNICIPIOS DE EL MARQUÉS Y HUIMILPAN, QRO.**", y este se obliga a realizarla hasta su total terminación, acatando para ello lo establecido por la Ley de Obra Pública del Estado de Querétaro, así como los diversos anexos señalados en la segunda declaración inciso **C**), de este contrato.

**SEGUNDA.- (MONTO DEL CONTRATO)**

El monto del presente contrato es de **\$ 484,825.92 (Cuatrocientos ochenta y cuatro mil ochocientos veinticinco pesos 92/100 M.N.)**, más **\$ 77,572.15 (Setenta y siete mil quinientos setenta y dos pesos 15/100 M.N.)**, por concepto de impuesto al valor agregado, lo que da como un total global de **\$ 562,398.07 (Quinientos sesenta y dos mil trescientos noventa y ocho pesos 07/100 M.N.)**.

**TERCERA.- (PLAZO DE EJECUCIÓN Y DE PAGO)**

COMISIÓN ESTATAL DE INFRAESTRUCTURA DE QUERÉTARO  
CONTRATO No. CEI OE 003/2018  
EXPEDIENTE TÉCNICO No. CEI OE 003/2018  
ADJUDICACIÓN DIRECTA ADE/CEI/003/2018  
OBRA: "ESTUDIOS DE MECÁNICA DE SUELOS PARA OBRAS SOCIALES EN LOS MUNICIPIOS  
DE EL MARQUÉS Y HUIMILPAN, QRO."  
OFICIO DE APROBACIÓN: CEI/DA/00057/2018, DE FECHA 15 DE ENERO DE 2018  
No. DE OBRA: CEI/DA/00057/2018  
FONDO: F01 PARTICIPACIONES DE LIBRE DISPOSICIÓN

"LAS PARTES" acuerdan que el inicio del proyecto ejecutivo objeto de este contrato será el día **23 de Enero de 2018**, de acuerdo al artículo 57 de la Ley de Obra Pública del Estado de Querétaro, para terminar el proyecto el día **21 de Febrero de 2018**, siendo el **plazo de ejecución de 30 días naturales**, en términos de lo establecido en el programa anexo al presente. Para el finiquito del proyecto, se contará con **30 días naturales** contados a partir del día siguiente de la recepción física de los trabajos, quedando como fecha límite de pago el **23 de Marzo de 2018**.

El "**CONTRATISTA**" comunicará por escrito a la "**COMISIÓN**", la terminación de los trabajos, procediendo ésta a verificar que estén debidamente concluidos, una vez que se haya constatado la terminación de los trabajos, el "**CONTRATISTA**" se obliga a entregarlos en un plazo no mayor de quince días naturales para proceder a su recepción física, mediante el levantamiento del acta correspondiente, siguiendo el procedimiento señalado por el artículo 66 de la Ley de Obra Pública del Estado de Querétaro.

#### CUARTA.- (ANTICIPOS)

Para el inicio de los trabajos objeto de este contrato, no se otorgará ningún tipo de anticipo.

#### QUINTA.- (FORMA DE PAGO)

"LAS PARTES" convienen que los trabajos objeto del presente contrato se paguen mediante la formulación de estimaciones mensuales, éstas deberán ser elaboradas y presentadas por el "**CONTRATISTA**" a la "**COMISIÓN**", con periodos acordes al programa y duración de los trabajos contratados, en plazos no mayores a un mes, mismas que deberán cubrirse contra prestación, revisión y aprobación por concepto terminado de los trabajos, hasta llegar a un **85%** del importe del contrato, mismas que se acompañarán de la documentación necesaria que acredite la procedencia de su pago, tal y como lo establece el artículo 59 de la Ley de Obra Pública del Estado de Querétaro. El restante **15%** se pagará al verificar la conclusión de los trabajos, en la estimación finiquito.

La "**COMISION**" deberá revisar y, en su caso, aprobar la estimación correspondiente, en un plazo no mayor **15 (quince) días naturales**.

Una vez aprobadas las estimaciones, previa entrega de la factura debidamente elaborada por parte del "**CONTRATISTA**", la "**COMISIÓN**" efectuará el pago en un plazo no mayor a **20 (veinte) días naturales**.

"LAS PARTES" acuerdan que en caso de que el "**CONTRATISTA**" no cumpla con la periodicidad en la entrega de su estimación, ésta podrá ser realizada por la "**COMISIÓN**", aplicándosele al "**CONTRATISTA**" una sanción del **3%** del importe total de los trabajos ejecutados en la estimación, o la cantidad de **\$10, 000.00 (Diez mil pesos 00/100 M.N.)**, lo que resulte mayor, sanción que se aplicará a favor de la "**COMISIÓN**", y que no podrá ser recuperada por el "**CONTRATISTA**".

Los pagos debidamente autorizados por la "**COMISIÓN**" se realizarán mediante transferencia bancaria.

En el caso de presentarse pagos en exceso a favor del "**CONTRATISTA**" estos deberán ser ajustados en la siguiente estimación.

COMISIÓN ESTATAL DE INFRAESTRUCTURA DE QUERÉTARO  
CONTRATO No. CEI OE 003/2018  
EXPEDIENTE TÉCNICO No. CEI OE 003/2018  
ADJUDICACIÓN DIRECTA ADE/CEI/003/2018  
OBRA: "ESTUDIOS DE MECÁNICA DE SUELOS PARA OBRAS SOCIALES EN LOS MUNICIPIOS  
DE EL MARQUÉS Y HUIMILPAN, QRO."  
OFICIO DE APROBACIÓN: CEI/DA/00057/2018, DE FECHA 15 DE ENERO DE 2018  
No. DE OBRA: CEI/DA/00057/2018  
FONDO: F01 PARTICIPACIONES DE LIBRE DISPOSICIÓN

En caso de que el pago realizado en exceso no pueda ser compensado en la siguiente estimación, deberá ser reintegrado por el "CONTRATISTA", en los términos establecidos por el párrafo segundo del artículo 65 de la Ley de Obra Pública del Estado de Querétaro.

Para el caso de que el "CONTRATISTA" esté afiliado a la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción, Delegación Querétaro ("LA CMIC"); se le retendrá el cinco al Millar (0.005%), mismo que deberá reflejar en la factura de cada estimación. Lo anterior de conformidad al Convenio de Colaboración que se tiene celebrado entre "LA CMIC" y la "COMISIÓN".

#### SEXTA.- (GARANTÍA)

El "CONTRATISTA" se obliga a constituir las garantías necesarias para el cumplimiento del contrato en los términos y condiciones fijados de conformidad con el artículo 55 de la Ley de Obra Pública del Estado de Querétaro vigente, mediante el empleo de fianzas expedidas por Instituciones autorizadas en los términos de la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas, a favor de la **COMISIÓN ESTATAL DE INFRAESTRUCTURA DE QUERÉTARO**, de acuerdo a los montos y porcentajes que a continuación se describen, renunciando el "CONTRATISTA" a la proporcionalidad de las fianzas de cumplimiento y vicios ocultos:

**El monto de la fianza para garantizar el cumplimiento del contrato** será por el importe equivalente al **10%** del monto total de los trabajos objeto del presente contrato, incluido el IVA.

Así mismo el "CONTRATISTA" presentará **fianza para garantizar la calidad y ausencia de vicios ocultos** con un importe equivalente al **10 %** del monto total de los trabajos objeto del presente, incluido el IVA, antes de la firma del contrato, garantía que tendrá una **vigencia de 12 meses** contados a partir de la fecha de recepción de los trabajos.

La "COMISIÓN", con apego a los artículos 96 fracción II, 144 fracción III y 171 de la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas, podrá llevar a cabo el procedimiento de validación de la fianza vía internet, lo anterior, sin perjuicio de que se pueda requerir al "CONTRATISTA" la exhibición de los pagos realizados a las empresas afianzadoras.

El "CONTRATISTA" se obliga a presentar a esta "COMISIÓN", en el transcurso de los **7 (siete) días hábiles** siguientes a la fecha de notificación del fallo, pero invariablemente antes de la firma del contrato la fianza, para **garantizar el cumplimiento, calidad y vicios ocultos del contrato**.

El "CONTRATISTA" debe presentar la fianza sin errores de captura, en el formato aprobado y proporcionado por la "COMISIÓN".

Para el caso de que se requiera la formalización de algún tipo de convenio el "CONTRATISTA", tendrá la obligación de presentar a la fecha de la firma del mismo, el endoso correspondiente de la fianza, cubriendo las nuevas fechas y montos establecidos.

#### SÉPTIMA.- (AJUSTE DE COSTOS)

"LAS PARTES" acuerdan que cuando ocurran circunstancias de orden económico no previstas en el contrato, que determinen un aumento o reducción de los costos de los trabajos aún no ejecutados, conforme al programa pactado, dichos costos deberán ser revisados, atendiendo a lo acordado por "LAS PARTES" en el presente contrato y sus anexos. El aumento o reducción correspondiente deberá constar por escrito, mediante la suscripción del acta circunstanciada correspondiente.

COMISIÓN ESTATAL DE INFRAESTRUCTURA DE QUERÉTARO  
CONTRATO No. CEI OE 003/2018  
EXPEDIENTE TÉCNICO No. CEI OE 003/2018  
ADJUDICACIÓN DIRECTA ADE/CEI/003/2018  
OBRA: "ESTUDIOS DE MECÁNICA DE SUELOS PARA OBRAS SOCIALES EN LOS MUNICIPIOS  
DE EL MARQUÉS Y HUIMILPAN, QRO."  
OFICIO DE APROBACIÓN: CEI/DA/00057/2018, DE FECHA 15 DE ENERO DE 2018  
No. DE OBRA: CEI/DA/00057/2018  
FONDO: F01 PARTICIPACIONES DE LIBRE DISPOSICIÓN

El procedimiento de ajuste de costos a que se refiere el párrafo anterior, deberá sujetarse al procedimiento establecido en el artículo 64 de la Ley de Obra Pública del Estado de Querétaro.

#### OCTAVA.- (RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS)

"**LAS PARTES**" acuerdan que la recepción de los trabajos objeto del presente contrato, sea parcial o total, deberá realizarse en los términos establecidos por el artículo 66 de la Ley de Obra Pública del Estado de Querétaro y demás normatividad aplicable, reservándose la "**COMISIÓN**" no obstante su recepción formal, el derecho de reclamar por trabajos faltantes, mal ejecutados y vicios ocultos.

La "**COMISIÓN**" puede realizar recepciones parciales de los trabajos cuando a su juicio exista un trabajo terminado siendo sus partes identificables y susceptibles de ser utilizadas.

El "**CONTRATISTA**" comunicará por escrito a la "**COMISIÓN**" la terminación de los trabajos, procediendo ésta a verificar que estén debidamente concluidos.

Una vez que se haya constatado la terminación de los trabajos, el "**CONTRATISTA**" procederá al cierre administrativo del proyecto y se obliga a entregarlos en un plazo no mayor de **15 (quince) días naturales** para proceder a su recepción física, mediante el levantamiento del acta correspondiente, de acuerdo al artículo 66 de la Ley de Obra Pública del Estado de Querétaro.

En tanto el "**CONTRATISTA**" no cumpla con esta obligación, no se podrá firmar el acta de entrega recepción del proyecto objeto del presente contrato.

De existir desacuerdo entre "**LAS PARTES**" o bien en el supuesto de que el "**CONTRATISTA**" no acuda a las instalaciones de la "**COMISIÓN**" en la fecha que se le indique para la elaboración del finiquito, ésta última procederá a elaborarlo, comunicando el resultado al "**CONTRATISTA**" dentro de un plazo de **10 (diez) días naturales**, contado a partir de su emisión, quien una vez notificado del resultado de dicho finiquito, tendrá un plazo de **5 (cinco) días hábiles** para alegar lo que a su derecho convenga. Si transcurrido este plazo el "**CONTRATISTA**" no realiza manifestación alguna, el resultado del finiquito se dará por aceptado.

Determinado el saldo total del finiquito, la "**COMISIÓN**" pondrá a disposición del "**CONTRATISTA**", el pago correspondiente o bien, solicitará el reintegro de los importes resultantes.

#### NOVENA.- (REPRESENTACIÓN DE EL CONTRATISTA)

En términos del artículo 57 de la Ley de Obra Pública del Estado de Querétaro, al iniciar los trabajos del proyecto objeto del presente contrato, deberá señalar el "**CONTRATISTA**" un representante que fungirá como residente del proyecto a realizarse, quien deberá encontrarse en el sitio de realización del proyecto y contar con poder bastante, amplio y suficiente para tomar decisiones en todo lo relativo al cumplimiento de este contrato.

La "**COMISIÓN**" podrá en todo tiempo objetar dicha designación, debiendo proceder el "**CONTRATISTA**" a realizar una nueva designación.

#### DÉCIMA.- (RELACIONES LABORALES)

La relación laboral con los trabajadores y empleados que presten o realicen trabajos objeto de este contrato estarán limitadas exclusivamente al "**CONTRATISTA**", quien como patrono y

COMISIÓN ESTATAL DE INFRAESTRUCTURA DE QUERÉTARO  
CONTRATO No. CEI OE 003/2018  
EXPEDIENTE TÉCNICO No. CEI OE 003/2018  
ADJUDICACIÓN DIRECTA ADE/CEI/003/2018  
OBRA: "ESTUDIOS DE MECÁNICA DE SUELOS PARA OBRAS SOCIALES EN LOS MUNICIPIOS  
DE EL MARQUÉS Y HUIMILPAN, QRO."  
OFICIO DE APROBACIÓN: CEI/DA/00057/2018, DE FECHA 15 DE ENERO DE 2018  
No. DE OBRA: CEI/DA/00057/2018  
FONDO: F01 PARTICIPACIONES DE LIBRE DISPOSICIÓN

empresario, está obligado a tener al corriente pagos a las autoridades fiscales y de seguridad social, respectivamente; por lo que estará obligado a responder de todas las reclamaciones que con ese motivo y con base a las disposiciones laborales, fiscales, de seguridad social o de cualquier otra índole, le sean formuladas a él o a la "COMISIÓN", quedando esta última eximida de toda obligación que tenga como base dicha relación de trabajo.

#### DÉCIMA PRIMERA.- (RESPONSABILIDADES ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA)

Además de otras obligaciones establecidas en el presente contrato, de acuerdo con las características del proyecto y alcances establecidos para la ejecución de los trabajos, cuando aplique, el "CONTRATISTA" se obliga a que los recursos humanos, materiales y equipo que se utilicen en el cumplimiento del objeto de este contrato, cumplan con las normas de calidad exigidas por la "COMISIÓN", que la Subcoordinación de Infraestructura determine y, que la realización de todas y cada una de las partes de dicho proyecto ejecutivo, se efectúen a satisfacción de la misma, debiendo en su caso, de responder por su cuenta y riesgo el cumplimiento, defectos, vicios ocultos, tanto como de los daños y perjuicios que por inobservancia o negligencia de su parte se lleguen a causar a la "COMISIÓN" o a terceros, casos en los que se podrá hacer efectiva la fianza hasta por el monto total de las mismas.

Los errores detectados por la "COMISIÓN" deberán ser corregidos y presentados por el "CONTRATISTA" a consideración de la "COMISION" en un plazo no mayor a 24 horas.

#### DÉCIMA SEGUNDA.- (EXCLUSIVIDAD DE DERECHOS)

El "CONTRATISTA" se obliga a no ceder a terceras personas físicas o morales los derechos de cobro sobre los bienes o trabajos derivados de este contrato, sin la previa y expresa autorización por escrito de la "COMISIÓN" en los términos de las disposiciones que resulten aplicables.

Los derechos de autor u otros derechos exclusivos que resulten de este contrato, invariablemente se constituirán a favor de la "COMISIÓN".

#### DÉCIMA TERCERA.- (PENA CONVENCIONAL)

La "COMISIÓN" tiene en todo tiempo el derecho de verificar el avance de los trabajos encomendados al "CONTRATISTA", debiendo aplicar en las estimaciones del proyecto, y ante el retraso de éste, una retención equivalente al 5% (cinco por ciento) respecto de la diferencia resultante del monto del proyecto que debió ejecutar conforme al calendario o programa autorizado, menos el importe correspondiente de lo realmente ejecutado.

Las retenciones realizadas en una estimación, podrán ser recuperadas por el "CONTRATISTA" en las subsecuentes estimaciones, si el "CONTRATISTA" regulariza los tiempos de atraso conforme al calendario o programa aprobado.

Dichas retenciones se constituirán en penalización a favor de la "COMISION", si vencido el plazo para la entrega del proyecto ejecutivo contratado, éste presentara trabajos inconclusos o deficientemente elaborados, e inclusive una vez realizada la entrega recepción de los trabajos, de conformidad con el artículo 53 fracción VII de la Ley de Obra Pública del Estado de Querétaro.

COMISIÓN ESTATAL DE INFRAESTRUCTURA DE QUERÉTARO  
CONTRATO No. CEI OE 003/2018  
EXPEDIENTE TÉCNICO No. CEI OE 003/2018  
ADJUDICACIÓN DIRECTA ADE/CEI/003/2018  
OBRA: "ESTUDIOS DE MECÁNICA DE SUELOS PARA OBRAS SOCIALES EN LOS MUNICIPIOS  
DE EL MARQUÉS Y HUIMILPAN, QRO."  
OFICIO DE APROBACIÓN: CEI/DA/00057/2018, DE FECHA 15 DE ENERO DE 2018  
No. DE OBRA: CEI/DA/00057/2018  
FONDO: F01 PARTICIPACIONES DE LIBRE DISPOSICIÓN

Los montos de las penas convencionales no podrán ser superiores en conjunto, al monto de la garantía de cumplimiento.

#### DÉCIMA CUARTA.- (SANCIONES)

En caso de incumplimiento del contrato la "**COMISIÓN**" dará vista al Órgano Interno de Control de la "**COMISION**", para que aplique las sanciones correspondientes, de acuerdo a los artículos 76 y siguientes de la Ley de Obra Pública del Estado de Querétaro; sin perjuicio de dar por rescindido el contrato, en los términos de la cláusula DÉCIMA SÉPTIMA.

#### DÉCIMA QUINTA - (INSPECCIÓN Y VIGILANCIA)

las estimaciones de trabajo, como pago por servicios de vigilancia, inspección y control necesarios para la ejecución de los servicios contratados, de acuerdo al artículo 59 de la Ley de Obra Pública del Estado de Querétaro.

#### DÉCIMA SEXTA.- (DE LA SUSPENSIÓN TEMPORAL Y TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO)

La "**COMISIÓN**" podrá suspender, sin responsabilidad alguna en cualquier momento, en forma temporal, manera total o parcial el proyecto ejecutivo contratado, cuando existan causas justificadas para ello o razones de interés general, en los términos de los artículos 60 y 61 de la Ley de Obra Pública del Estado de Querétaro; sin perjuicio de dar por rescindido el contrato en los términos de la cláusula DÉCIMA SÉPTIMA.

De igual forma, la "**COMISIÓN**" podrá dar por terminado anticipadamente el presente contrato, conforme a lo dispuesto por el artículo 61, fracciones III y IV de la Ley de Obra Pública del Estado de Querétaro, en cuyo caso pagará al "**CONTRATISTA**" los trabajos ejecutados, así como los gastos no recuperables siempre que estos sean razonables, estén debidamente comprobados y se relacionen directamente con este contrato.

#### DÉCIMA SÉPTIMA - (RESCISIÓN ADMINISTRATIVA)

La contravención a las disposiciones, lineamientos, procedimientos y requisitos que establecen la Ley de Obra Pública del Estado de Querétaro, reglamentos aplicables y disposiciones complementarias, así como el incumplimiento a cualquiera de las obligaciones del "**CONTRATISTA**" estipuladas en el presente contrato, da derecho a la "**COMISIÓN**" para determinar la rescisión administrativa de este contrato, en términos de lo previsto por el artículo 61 fracción II de la Ley de Obra Pública del Estado de Querétaro, para lo cual, se observará el siguiente procedimiento:

I. Una vez que la "**COMISIÓN**" tenga conocimiento del incumplimiento a cargo del "**CONTRATISTA**", le comunicará por escrito en qué consiste el incumplimiento al contrato, y le otorgará a éste, un plazo de **3 (tres) días hábiles** para que por escrito exponga ante la "**COMISIÓN**" lo que a su derecho convenga y aporte las pruebas que estime pertinentes;

II. Recibida la contestación por escrito del "**CONTRATISTA**", o una vez fenecido el plazo para ello, se resolverá sobre la admisión de las pruebas que haya aportado, las cuales se desahogarán en un plazo no mayor a **5 (cinco) días hábiles**.

COMISIÓN ESTATAL DE INFRAESTRUCTURA DE QUERÉTARO  
CONTRATO No. CEI OE 003/2018  
EXPEDIENTE TÉCNICO No. CEI OE 003/2018  
ADJUDICACIÓN DIRECTA ADE/CEI/003/2018  
OBRA: "ESTUDIOS DE MECÁNICA DE SUELOS PARA OBRAS SOCIALES EN LOS MUNICIPIOS  
DE EL MARQUÉS Y HUIMILPAN, QRO."  
OFICIO DE APROBACIÓN: CEI/DA/00057/2018, DE FECHA 15 DE ENERO DE 2018  
No. DE OBRA: CEI/DA/00057/2018  
FONDO: F01 PARTICIPACIONES DE LIBRE DISPOSICIÓN

III. Fenecido el plazo de pruebas, se otorgará al "**CONTRATISTA**" un plazo de **2 (dos) días hábiles** para alegar, y una vez fenecido ese plazo, se procederá a dictar la resolución que determine si procede o no la rescisión administrativa del contrato, la cual se notificará al "**CONTRATISTA**" en un plazo no mayor de **3 (tres) días hábiles**.

Lo anterior independientemente de que se apliquen al "**CONTRATISTA**" las penas convencionales conforme a lo establecido por este contrato y se le hagan efectivas las garantías otorgadas.

**DÉCIMA OCTAVA.- (DE LAS CAUSAS DE NULIDAD)**

"**LAS PARTES**" que firman este contrato manifiestan que no existe causa alguna de nulidad, ni lesión, dolo, violencia o mala fe, por lo que desde ahora renuncian al ejercicio de cualquier acción que derive por vicios del consentimiento.

**DÉCIMA NOVENA.- (VIGENCIA DEL CONTRATO)**

"**LAS PARTES**" acuerdan que la vigencia del presente contrato iniciará a partir de su firma y continuará vigente en tanto no sean cumplidos todos y cada uno de los derechos y obligaciones establecidos en el presente instrumento legal, anexos, actas, acuerdos, y de los procedimientos de carácter legal y administrativo iniciados al amparo de este contrato.

**VIGÉSIMA.- (INTERPRETACIÓN Y FUERO DEL CONTRATO)**

Para la interpretación y cumplimiento del presente contrato así como para todo aquello que no esté expresamente estipulado en el mismo, "**LAS PARTES**" se someten a la jurisdicción y competencia de los Tribunales competentes de la Ciudad de Querétaro, Querétaro; por lo que el "**CONTRATISTA**", renuncia expresamente en este acto al fuero que pudiera corresponderle por razón de su domicilio presente o futuro, o que llegare a adquirir por cualquier otra causa.

Leído que fuere el presente contrato por "**LAS PARTES**", e impuestas éstas de su contenido y alcance legal, firman el presente por duplicado a los **23 días del mes de Enero de 2018** en la Ciudad de Santiago de Querétaro, Estado de Querétaro.

Por la "**COMISIÓN**"

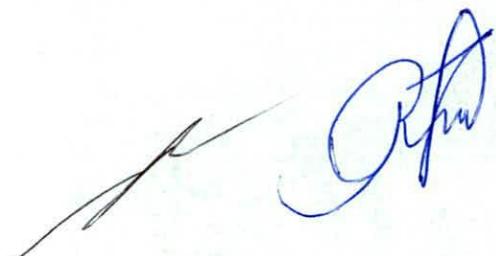


Ing. David Arce Herrera  
Subcoordinador de Infraestructura  
Y Apoderado Legal

Por el "**CONTRATISTA**"



Ing. Rubén Álvarez Basaldúa  
Representante Legal





COMISIÓN ESTATAL DE INFRAESTRUCTURA DE QUERÉTARO  
CONTRATO No. CEI OE 003/2018  
EXPEDIENTE TÉCNICO No. CEI OE 003/2018  
ADJUDICACIÓN DIRECTA ADE/CEI/003/2018  
OBRA: "ESTUDIOS DE MECÁNICA DE SUELOS PARA OBRAS SOCIALES EN LOS MUNICIPIOS  
DE EL MARQUÉS Y HUIMILPAN, QRO."  
OFICIO DE APROBACIÓN: CEI/DA/00057/2018, DE FECHA 15 DE ENERO DE 2018  
No. DE OBRA: CEI/DA/00057/2018  
FONDO: F01 PARTICIPACIONES DE LIBRE DISPOSICIÓN

TESTIGOS

Ing. Arq. Ricardo Treto Mota

Director de Planeación y Construcción  
Hidráulica y Pluvial

Ing. Omar Granillo Contreras

Supervisor de Obra

HOJA DE FIRMAS DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO DENOMINADO  
"ESTUDIOS DE MECÁNICA DE SUELOS PARA OBRAS SOCIALES EN LOS MUNICIPIOS DE EL MARQUÉS Y HUIMILPAN, QRO."