



DESCRIPCIÓN Y UBICACIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR					
DESCARGA PLUVIAL AL RÍO QUERÉTARO EN LA LOCALIDAD DE QUERÉTARO, MUNICIPIO DE QUERÉTARO, QRO.					
ORIGEN DE LOS RECURSOS					
FUENTE DE LOS RECURSOS F01 "PARTICIPACIONES DE LIBRE DISPOSICION EJERCICIO 2017"		No. DE PROYECTO Y No. DE OBRA CEI/DA/00833/2018		NORMATIVIDAD APLICABLE ESTATAL	
OFICIO DE APROBACIÓN CEI/DA/00833/2018		FECHA DE APROBACIÓN 23 de julio de 2018		EMISOR SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y FINANZAS	
DATOS DEL CONTRATISTA					
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL HEBA CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.			REPRESENTANTE LEGAL ING. GUSTAVO HERRERA TREJO		CORREO ELECTRÓNICO hebaconstrucciones@hotmail.com
DOMICILIO FISCAL (CALLE, No., COLONIA) PLOMEROS NO. 142 PEÑUELAS			CIUDAD QUERÉTARO, QRO.		C.P. 76148
TELÉFONO 31-22-76-27		REGISTRO PADRÓN DE CONTRATISTAS 00001646		REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES HCO070809AY2 No. REGISTRO CMIC 96854	
CONTRATO CEI OE 113/2018 PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO					
FECHA DE FALLO 14 de agosto de 2018		FECHA DE CONTRATO 17 de agosto de 2018		LICITACIÓN O ADJUDICACIÓN LICITACIÓN PÚBLICA	
MONTO CONTRATADO (SIN IVA) \$2,217,640.08		IVA DEL CONTRATO \$354,822.41		MONTO TOTAL DEL CONTRATO \$2,572,462.49	
FECHA DE INICIO 20 de agosto de 2018		FECHA DE TERMINO 17 de noviembre de 2018		PLAZO DE EJECUCIÓN 90 Días Naturales	
FECHA MÁXIMA DE PAGO 14 de diciembre de 2018					
ANTICIPO					
% DE ANTICIPO 30%		ANTICIPO (SIN IVA) \$665,292.02		IVA ANTICIPO \$106,446.72	
TOTAL ANTICIPO \$771,738.75					
DATOS PARA FACTURAR					
BENEFICIARIO COMISIÓN ESTATAL DE INFRAESTRUCTURA DE QUERÉTARO		No. DE REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES CEC851227GI3		RETENCIÓN 5 AL MILLAR CMIC SI	
FIANZAS Y SEGURO (GARANTIAS)					
CONTRATO ANTICIPO 30% \$771,738.75	CONVENIO ANTICIPO 30% N/A	AFIANZADORA FIANZAS ATLAS S.A.	No. DE FIANZA: III-519277-RC	FECHA EXPEDICIÓN 14-ago.-18	FECHA ENDOSO
CONTRATO-CUMPLIMIENTO (10%) \$257,246.25	CONVENIO-CUMPLIMIENTO (10%) N/A	AFIANZADORA FIANZAS ATLAS S.A.	No. DE FIANZA: III-519278-RC	FECHA EXPEDICIÓN 14-ago.-18	FECHA ENDOSO
CONTRATO-DE VICIOS OCULTOS (10%) \$257,246.25	CONVENIO-DE VICIOS OCULTOS (10%) N/A	AFIANZADORA FIANZAS ATLAS S.A.	No. DE FIANZA: III-519278-RC	FECHA EXPEDICIÓN 14-ago-18	FECHA ENDOSO
CONTRATO- SEGURO RESPONSABILIDAD CIVIL (10%) \$257,246.25	CONVENIO-SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL (10%) N/A	ASEGURADORA HDI SEGUROS S.A. DE C.V.	No. DE SEGURO 468-58	FECHA EXPEDICIÓN 17-ago-18	FECHA ENDOSO

COMISIÓN ESTATAL DE INFRAESTRUCTURA DE QUERÉTARO
CONTRATO No. CEI OE 113/2018
EXPEDIENTE TÉCNICO No. CEI OE 113/2018
LICITACIÓN PÚBLICA LP/CEI/083/2018
OBRA: "DESCARGA PLUVIAL AL RÍO QUERÉTARO EN LA LOCALIDAD DE QUERÉTARO,
MUNICIPIO DE QUERÉTARO, QRO.
OFICIO DE APROBACION: CEI/DA/00833/2018, DE FECHA 23 DE JULIO DE 2018
No. DE OBRA: CEI/DA/00833/2018
FONDO: F01 "PARTICIPACIONES DE LIBRE DISPOSICIÓN EJERCICIO 2017"

Contrato de Obra Pública a Precios Unitarios y Tiempo Determinado que suscriben por una parte la **Comisión Estatal de Infraestructura de Querétaro**, representada en este acto por el **Ing. David Arce Herrera**, Subcoordinador de Infraestructura y Apoderado Legal, a quien en lo sucesivo se denominará "**LA COMISIÓN**", y por la otra la empresa denominada "**Heba Construcciones S.A. de C.V.**", representada en este acto por el **Ing. Gustavo Herrera Trejo**, a quien en lo sucesivo se denominará como "**EL CONTRATISTA**", y que conjuntamente serán reconocidos como "**LAS PARTES**", de acuerdo con las declaraciones y cláusulas siguientes:

DECLARACIONES

PRIMERA: Declara "**LA COMISIÓN**" que:

A). Es un Organismo Público Descentralizado de Gobierno del Estado, con personalidad jurídica y patrimonio propio, que tiene a su cargo las funciones y facultades que le otorga la Ley que crea la Comisión Estatal de Infraestructura de Querétaro, publicada en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Querétaro "La Sombra de Arteaga" el 30 de Mayo de 2016.

B). El Subcoordinador de Infraestructura, como su apoderado legal de "**LA CEI**", tiene facultades suficientes para contratar en su nombre y representación, de conformidad con el artículo 11 fracción V del Reglamento Interior de la Comisión Estatal de Infraestructura de Querétaro, publicado en el periódico oficial del Gobierno del Estado "La Sombra de Arteaga" de fecha 13 de octubre de 2017, que dispone que el Subcoordinador de Infraestructura tiene la facultad de celebrar los contratos y convenios derivados de la obra pública y servicios relacionados con la misma en el ámbito de su competencia, con base en el poder otorgado por el Coordinador General mediante escritura pública 66,002 de fecha 08 de diciembre de 2017, otorgada ante la fe de la Licenciada Estela de la Luz Gallegos Barredo, Notario Público No. 31 de la demarcación notarial de Querétaro, Qro., en la que consta el Poder Especial Limitado para Actos de Administración otorgado por el Arq. Fernando González Salinas, Coordinador General, que lo faculta para que en nombre y representación de "**LA COMISIÓN**" celebre los contratos y convenios de obra pública competencia de la Subcoordinación de Infraestructura.

C). Acredita el carácter con el que comparece mediante nombramiento que en su favor ha expedido el Arq. Fernando G. González Salinas, Coordinador General de la Comisión Estatal de Infraestructura de Querétaro, en fecha 30 de noviembre de 2017.

D). Tiene su domicilio en el inmueble sito en calle Luis Pasteur número 27 Norte, Centro Histórico de la ciudad de Santiago de Querétaro, Qro., C.P. 76000, mismo que se señala para todos los efectos y fines legales derivados y que se deriven del presente contrato.

E). Los recursos para la ejecución de la obra objeto del presente contrato fueron autorizados mediante oficio de aprobación **CEI/DA/00833/2018**, de fecha **23 de julio de 2018**, emitido por la **Comisión Estatal de Infraestructura de Querétaro**. Así mismo, la obra objeto de este contrato fue asignada a "**EL CONTRATISTA**" a través del procedimiento de **Licitación Pública No.**

"Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos a los establecidos en el programa."

"Este programa es de carácter público, no es patrocinado ni promovido por partido político alguno y sus recursos provienen de los impuestos que pagan todos los contribuyentes. Está prohibido el uso de este programa con fines políticos, electorales, de lucro y otros distintos a los establecidos. Quien haga uso indebido de los recursos de este programa deberá ser denunciado y sancionado de acuerdo con la ley aplicable y ante la autoridad competente."

COMISIÓN ESTATAL DE INFRAESTRUCTURA DE QUERÉTARO
CONTRATO No. CEI OE 113/2018
EXPEDIENTE TÉCNICO No. CEI OE 113/2018
LICITACIÓN PÚBLICA LP/CEI/083/2018
OBRA: "DESCARGA PLUVIAL AL RÍO QUERÉTARO EN LA LOCALIDAD DE QUERÉTARO,
MUNICIPIO DE QUERÉTARO, QRO.
OFICIO DE APROBACION: CEI/DA/00833/2018, DE FECHA 23 DE JULIO DE 2018
No. DE OBRA: CEI/DA/00833/2018
FONDO: F01 "PARTICIPACIONES DE LIBRE DISPOSICIÓN EJERCICIO 2017"

LP/CEI/083/2018, y adjudicada a "EL CONTRATISTA", de conformidad con el artículo 48 de la Ley de Obra Pública del Estado de Querétaro, en virtud de satisfacer los requisitos solicitados por la convocante y por ser la propuesta más conveniente para el Estado, de acuerdo con el fallo para adjudicación del día 17 de agosto de 2018.

SEGUNDA.- "EL CONTRATISTA" declara que:

- A) Es una persona moral, cuenta con clave de Registro Federal de Contribuyentes HCO070809AY2, y se encuentra legalmente constituida bajo las leyes mexicanas como consta en la Escritura Pública No. 89,458 de fecha 09 de Agosto de 2007, pasada ante la fe del Lic. Alejandro Esquivel Macedo, Notario Público Titular de la Notaría Pública No. 8, de la demarcación notarial de Querétaro, Qro., y se encuentra inscrita en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de Querétaro, Qro., bajo el folio mercantil No. 33782, de fecha 15 de Octubre de 2007; y se encuentra legalmente representada en este acto por el Ing. Gustavo Herrera Trejo, quien manifiesta tiene facultades bastantes para obligarse en los términos establecidos en las cláusulas del presente contrato en su nombre y representación, como lo acredita con la misma escritura; manifestando bajo protesta decir verdad que dichas facultades no le han sido revocadas, modificadas o restringidas en forma alguna. Así mismo, el domicilio particular del representante legal conforme a su credencial de elector No. 1311502575, es calle Plomeros No. 142 col. Peñuelas, Querétaro, Qro., C.P. 76148, cuenta con capacidad jurídica para contratar y reúne las condiciones técnicas y económicas para obligarse a la ejecución de las obras objeto del presente contrato.
- B) "Heba Construcciones, S.A. de C.V.", tiene su domicilio fiscal en calle Plomeros No. 142, colonia Peñuelas, Querétaro, Qro., C.P. 76148, mismo que señala para oír y recibir todo tipo de documentos y notificaciones que se deriven del presente contrato.
- C) Conoce el contenido, condiciones y requisitos que establece la Ley de Obra Pública del Estado de Querétaro, el contenido de los anexos (catálogo de conceptos y calendario o programa de obra) y complementos que pasan a formar parte integral del presente contrato.

CLÁUSULAS

PRIMERA.- (OBJETO DEL CONTRATO)

"LA COMISIÓN" encomienda a "EL CONTRATISTA" la realización en las partidas y volúmenes del catálogo de conceptos de la obra denominada "DESCARGA PLUVIAL AL RÍO QUERÉTARO EN LA LOCALIDAD DE QUERÉTARO, MUNICIPIO DE QUERÉTARO, QRO.", y este se obliga a realizarla hasta su total terminación, acatando para ello lo establecido por la Ley de Obra Pública del Estado de Querétaro, así como los diversos anexos señalados en la segunda declaración inciso C), de este contrato.

"Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos a los establecidos en el programa."
"Este programa es de carácter público, no es patrocinado ni promovido por partido político alguno y sus recursos provienen de los impuestos que pagan todos los contribuyentes. Está prohibido el uso de este programa con fines políticos, electorales, de lucro y otros distintos a los establecidos. Quien haga uso indebido de los recursos de este programa deberá ser denunciado y sancionado de acuerdo con la ley aplicable y ante la autoridad competente."

COMISIÓN ESTATAL DE INFRAESTRUCTURA DE QUERÉTARO
CONTRATO No. CEI OE 113/2018
EXPEDIENTE TÉCNICO No. CEI OE 113/2018
LICITACIÓN PÚBLICA LP/CEI/083/2018
OBRA: "DESCARGA PLUVIAL AL RÍO QUERÉTARO EN LA LOCALIDAD DE QUERÉTARO,
MUNICIPIO DE QUERÉTARO, Q.F.O.
OFICIO DE APROBACION: CEI/DA/00833/2018, DE FECHA 23 DE JULIO DE 2018
No. DE OBRA: CEI/DA/00833/2018
FONDO: F01 "PARTICIPACIONES DE LIBRE DISPOSICIÓN EJERCICIO 2017"

Los programas autorizados y presupuestos, pasan a formar parte integrante del presente instrumento.

"LAS PARTES" acuerdan que la bitácora que se genere con motivo de la realización de los trabajos materia de este contrato, formará parte del mismo y su uso será obligatorio, lo anterior con fundamento en el artículo 57 párrafo tercero y 58 de la Ley de Obra Pública del Estado de Querétaro.

SEGUNDA.- (MONTO DEL CONTRATO)

El monto del presente contrato es de \$ 2'217,640.08 (Dos millones doscientos diecisiete mil seiscientos cuarenta pesos 08/100 M.N.), más \$ 354,822.41 (Trescientos cincuenta y cuatro mil ochocientos veintidós pesos 41/100 M.N.), por concepto de impuesto al valor agregado, lo que da como un total global de \$ 2'572,462.49 (Dos millones quinientos setenta y dos mil cuatrocientos sesenta y dos pesos 49/100 M.N.).

TERCERA.- (PLAZO DE EJECUCIÓN Y DE PAGO)

"LAS PARTES" acuerdan que el inicio de las obras objeto de este contrato será el día **20 de agosto de 2018**, de acuerdo al artículo 57 párrafo primero de la Ley de Obra Pública del Estado de Querétaro, para terminar la obra el día **17 de noviembre de 2018**, siendo el **plazo de ejecución** de obra de **90 días naturales**, en términos de lo establecido en el programa de obra anexo al presente.

Para el finiquito de la obra se tendrá como fecha límite de pago el **14 de diciembre de 2018**.

En términos de lo dispuesto en el artículo 57 de la Ley de Obra Pública del Estado de Querétaro, "**EL CONTRATISTA**" podrá iniciar la obra, si lo estimare conveniente y bajo su responsabilidad, aún antes de la recepción del anticipo.

CUARTA.- (DISPONIBILIDAD DE INMUEBLES Y DOCUMENTOS)

"LA COMISIÓN" pondrá a disposición de "**EL CONTRATISTA**" el sitio en que deben llevarse a cabo los trabajos de obra materia del presente contrato; y en caso de ser necesarias para la realización de los trabajos contratados, las licencias, permisos o autorizaciones de Dependencias o Entidades Paraestatales de la Administración Pública Federal, Estatal o Municipal, conforme a las disposiciones que resulten aplicables.

QUINTA.- (SUPERVISIÓN)

"LA COMISIÓN" realizará la supervisión del cumplimiento integral del contrato y control de la obra a través de quien ésta designe, por lo que las observaciones emitidas por escrito por "**LA COMISIÓN**" deberán de ser acatadas por "**EL CONTRATISTA**", en un plazo máximo de 24 horas, al tener la responsabilidad de exigir a "**EL CONTRATISTA**" el cumplimiento integral del Contrato; si en este plazo no se hacen los cambios correspondientes, será ésta causa suficiente para la inmediata rescisión del presente contrato sin responsabilidad para "**LA COMISIÓN**".

SEXTA.- (ANTICIPOS)

"Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos a los establecidos en el programa."
"Este programa es de carácter público, no es patrocinado ni promovido por partido político alguno y sus recursos provienen de los impuestos que pagan todos los contribuyentes. Está prohibido el uso de este programa con fines políticos, electorales, de lucro y otros distintos a los establecidos. Quien haga uso indebido de los recursos de este programa deberá ser denunciado y sancionado de acuerdo con la ley aplicable y ante la autoridad competente."

COMISIÓN ESTATAL DE INFRAESTRUCTURA DE QUERÉTARO
CONTRATO No. CEI OE 113/2018
EXPEDIENTE TÉCNICO No. CEI OE 113/2018
LICITACIÓN PÚBLICA LP/CEI/083/2018
OBRA: "DESCARGA PLUVIAL AL RÍO QUERÉTARO EN LA LOCALIDAD DE QUERÉTARO,
MUNICIPIO DE QUERÉTARO, QRO.
OFICIO DE APROBACION: CEI/DA/00833/2018, DE FECHA 23 DE JULIO DE 2018
No. DE OBRA: CEI/DA/00833/2018
FONDO: F01 "PARTICIPACIONES DE LIBRE DISPOSICIÓN EJERCICIO 2017"

Para el inicio de los trabajos objeto de este contrato, se otorgará un anticipo del **30% (Treinta por ciento)** de la asignación aprobada para el contrato correspondiente, consistente en la cantidad de \$ **665,292.03 (Seiscientos sesenta y cinco mil doscientos noventa y dos pesos 03/100 M.N.)**, mas \$ **106,446.72 (Ciento seis mil cuatrocientos cuarenta y seis pesos 72/100 M.N.)** por concepto de impuesto al valor agregado, lo que da la cantidad total de \$ **771,738.75 (Setecientos setenta y un mil setecientos treinta y ocho pesos 75/100 M.N.)**, obligándose "EL CONTRATISTA" a otorgar una fianza por el **100%** del mismo a favor de "LA COMISIÓN", debiendo utilizar este anticipo exclusivamente en los trabajos necesarios para la ejecución de la obra objeto del presente contrato.

El anticipo se entregará a "EL CONTRATISTA" en los términos previstos en el artículo 54 fracción I de la Ley de Obra Pública del Estado de Querétaro, previa entrega que efectúe a "LA COMISIÓN" de la garantía a que alude el párrafo anterior.

Cuando "EL CONTRATISTA" no entregue las garantías y la factura antes de la fecha para el inicio de los trabajos, no procederá diferimiento, y por lo tanto deberá iniciar la obra en la fecha establecida originalmente, tal y como lo establece el artículo 54 fracción III de la Ley de Obra Pública del Estado de Querétaro, ya que de lo contrario "LA COMISIÓN" se ve imposibilitada de tramitar el anticipo en tiempo y forma.

El atraso en la entrega del anticipo diferirá en igual tiempo el programa de ejecución pactado.

SÉPTIMA.- (FORMA DE PAGO)

"LAS PARTES" convienen que los trabajos objeto del presente contrato se paguen mediante la formulación de estimaciones mensuales, éstas deberán ser elaboradas y presentadas por "EL CONTRATISTA" a "LA COMISIÓN", con periodos acordes al programa y duración de los trabajos contratados, en plazos no mayores a un mes, mismas que deberán cubrirse contra prestación, revisión y aprobación por concepto terminado de los trabajos, hasta llegar a un **85%** del importe del contrato, considerando que debe amortizar el anticipo otorgado en el mismo porcentaje en cada una de las estimaciones, cuando quede pendiente de pagar un **15%** deberá amortizar el **100%** de anticipo, mismas que se acompañarán de la documentación necesaria que acredite la procedencia de su pago, tal y como lo establece el artículo 59 de la Ley de Obra Pública del Estado de Querétaro.

La amortización de los anticipos se sujetará como mínimo al porcentaje que le fue otorgado por este concepto, aplicado a cada estimación.

El anticipo deberá estar amortizado en su totalidad al llegar al **85%** del avance financiero del importe total contratado.

"LA COMISIÓN" deberá revisar y, en su caso, aprobar la estimación correspondiente, en un plazo no mayor **15 (quince) días naturales**.

"Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos a los establecidos en el programa."

"Este programa es de carácter público, no es patrocinado ni promovido por partido político alguno y sus recursos provienen de los impuestos que pagan todos los contribuyentes. Ésta prohibido el uso de este programa con fines políticos, electorales, de lucro y otros distintos a los establecidos. Quien haga uso indebido de los recursos de este programa deberá ser denunciado y sancionado de acuerdo con la ley aplicable y ante la autoridad competente."

COMISIÓN ESTATAL DE INFRAESTRUCTURA DE QUERÉTARO
CONTRATO No. CEI OE 113/2018
EXPEDIENTE TÉCNICO No. CEI OE 113/2018
LICITACIÓN PÚBLICA LP/CEI/083/2018
OBRA: "DESCARGA PLUVIAL AL RÍO QUERÉTARO EN LA LOCALIDAD DE QUERÉTARO,
MUNICIPIO DE QUERÉTARO, QRO.
OFICIO DE APROBACION: CEI/DA/00833/2018, DE FECHA 23 DE JULIO DE 2018
No. DE OBRA: CEI/DA/00833/2018
FONDO: F01 "PARTICIPACIONES DE LIBRE DISPOSICIÓN EJERCICIO 2017"

El pago de dichas estimaciones se realizará dentro de un plazo no mayor a **20 (veinte) días naturales**, contados a partir de la fecha en que hayan sido autorizadas por el supervisor de Obra de "LA COMISIÓN" y que "EL CONTRATISTA" haya presentado la factura correspondiente.

Los pagos debidamente autorizados por "LA COMISIÓN" se realizarán mediante transferencia bancaria.

En el caso de presentarse pagos en exceso a favor de "EL CONTRATISTA" estos deberán ser ajustados en la siguiente estimación. En caso de que el pago realizado en exceso no pueda ser compensado en la siguiente estimación, deberá ser reintegrado por "EL CONTRATISTA", en los términos establecidos por el párrafo segundo del artículo 65 de la Ley de Obra Pública del Estado de Querétaro.

Para el caso de que "EL CONTRATISTA" esté afiliado a la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción, Delegación Querétaro ("LA CMIC"); se le retendrá el cinco al Millar (**0.005%**), mismo que deberá reflejar en la factura de cada estimación. Lo anterior de conformidad al Convenio de Colaboración que se tiene celebrado entre "LA CMIC" y "LA COMISIÓN".

OCTAVA.- (GARANTÍA)

"EL CONTRATISTA" se obliga a constituir las garantías necesarias para el cumplimiento del contrato en los términos y condiciones fijados de conformidad con el artículo 55 de la Ley de Obra Pública del Estado de Querétaro vigente, mediante el empleo de fianzas expedidas por Instituciones autorizadas en los términos de la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas, a favor de la **COMISIÓN ESTATAL DE INFRAESTRUCTURA DE QUERÉTARO**, de acuerdo a los montos y porcentajes que a continuación se describen, renunciando "EL CONTRATISTA" a la proporcionalidad de las fianzas de cumplimiento y vicios ocultos:

El monto de la Fianza para garantizar la correcta aplicación del anticipo, será por el importe equivalente al **100%** del anticipo.

El monto de la fianza para garantizar el cumplimiento del contrato será por el importe equivalente al **10%** del monto total de los trabajos objeto del presente contrato, incluido el IVA.

"EL CONTRATISTA" presentará **seguro de responsabilidad civil**, cuya póliza cubra el equivalente al **10%** del monto total de los trabajos objeto del presente contrato, IVA incluido para efectos de lo dispuesto por el artículo 68 de la Ley de Obra Pública del Estado de Querétaro; el cual deberá tener vigencia a la **fecha máxima del pago del finiquito y/o tres meses** después de la fecha estipulada del término de los trabajos.

Así mismo "EL CONTRATISTA" presentará **fianza para garantizar la calidad y ausencia de vicios ocultos** con un importe equivalente al **10 %** del monto total de los trabajos objeto del presente, incluido el IVA, antes de la firma del contrato, garantía que tendrá una **vigencia de 12 meses** contados a partir de la fecha de recepción de los trabajos de obra.

"Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos a los establecidos en el programa."

"Este programa es de carácter público, no es patrocinado ni promovido por partido político alguno y sus recursos provienen de los impuestos que pagan todos los contribuyentes. Ésta prohibido el uso de este programa con fines políticos, electorales, de lucro y otros distintos a los establecidos. Quien haga uso indebido de los recursos de este programa deberá ser denunciado y sancionado de acuerdo con la ley aplicable y ante la autoridad competente."

COMISIÓN ESTATAL DE INFRAESTRUCTURA DE QUERÉTARO

CONTRATO No. CEI OE 113/2018

EXPEDIENTE TÉCNICO No. CEI OE 113/2018

LICITACIÓN PÚBLICA LP/CEI/083/2018

OBRA: "DESCARGA PLUVIAL AL RÍO QUERÉTARO EN LA LOCALIDAD DE QUERÉTARO,
MUNICIPIO DE QUERÉTARO, QRO.

OFICIO DE APROBACION: CEI/DA/00833/2018, DE FECHA 23 DE JULIO DE 2018

No. DE OBRA: CEI/DA/00833/2018

FONDO: F01 "PARTICIPACIONES DE LIBRE DISPOSICIÓN EJERCICIO 2017"

"EL CONTRATISTA" deberá presentar a "LA COMISIÓN" copia del pago hecho a la empresa que emite el seguro de responsabilidad civil y , por cuanto ve a las fianzas, "LA COMISIÓN", con apego a los artículos 96 fracción II, 144 fracción III y 171 de la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas, podrá llevar a cabo el procedimiento de validación de las mismas vía internet, lo anterior, sin perjuicio de que se pueda requerir a "EL CONTRATISTA" la exhibición de los pagos realizados a las empresas afianzadoras.

"EL CONTRATISTA" se obliga a presentar a "LA COMISIÓN", en el transcurso de los 7 (siete) días hábiles siguientes a la fecha de notificación del fallo, pero invariablemente antes de la firma del contrato, las fianzas y el seguro para **garantizar la correcta aplicación del anticipo, garantizar el cumplimiento, calidad y vicios ocultos del contrato.**

"EL CONTRATISTA" debe presentar las fianzas y el seguro sin errores de captura, en el formato aprobado y proporcionado por "LA COMISIÓN".

Para el caso de que se requiera la formalización de algún tipo de convenio "EL CONTRATISTA", tendrá la obligación de presentar a la fecha de la firma del mismo, los endosos correspondientes de las fianzas y del seguro de responsabilidad civil, cubriendo las nuevas fechas y montos establecidos.

NOVENA.- (AJUSTE DE COSTOS)

"LAS PARTES" acuerdan que cuando ocurran circunstancias de orden económico no previstas en el contrato, que determinen un aumento o reducción de los costos de los trabajos aún no ejecutados, conforme al programa pactado, dichos costos deberán ser revisados, atendiendo a lo acordado por "LAS PARTES" en el presente contrato y sus anexos. El aumento o reducción correspondiente deberá constar por escrito, mediante la suscripción del acta circunstanciada correspondiente.

El procedimiento de ajuste de costos a que se refiere el párrafo anterior, deberá sujetarse al procedimiento establecido en el artículo 64 de la Ley de Obra Pública del Estado de Querétaro.

DÉCIMA.- (RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS)

"LAS PARTES" acuerdan que la recepción de los trabajos objeto del presente contrato, sea parcial o total, deberá realizarse en los términos establecidos por el artículo 66 de la Ley de Obra Pública del Estado de Querétaro y demás normatividad aplicable, reservándose "LA COMISIÓN" no obstante su recepción formal, el derecho de reclamar por trabajos faltantes, mal ejecutados y vicios ocultos.

"LA COMISIÓN" puede realizar recepciones parciales de los trabajos cuando a su juicio exista un trabajo terminado siendo sus partes identificables y susceptibles de ser utilizadas.

"Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos a los establecidos en el programa."

"Este programa es de carácter público, no es patrocinado ni promovido por partido político alguno y sus recursos provienen de los impuestos que pagan todos los contribuyentes. Esta prohibido el uso de este programa con fines políticos, electorales, de lucro y otros distintos a los establecidos. Quien haga uso indebido de los recursos de este programa deberá ser denunciado y sancionado de acuerdo con la ley aplicable y ante la autoridad competente."

COMISIÓN ESTATAL DE INFRAESTRUCTURA DE QUERÉTARO
CONTRATO No. CEI OE 113/2018
EXPEDIENTE TÉCNICO No. CEI OE 113/2018
LICITACIÓN PÚBLICA LP/CEI/083/2018
OBRA: "DESCARGA PLUVIAL AL RÍO QUERÉTARO EN LA LOCALIDAD DE QUERÉTARO,
MUNICIPIO DE QUERÉTARO, QRO.
OFICIO DE APROBACION: CEI/DA/00833/2018, DE FECHA 23 DE JULIO DE 2018
No. DE OBRA: CEI/DA/00833/2018
FONDO: F01 "PARTICIPACIONES DE LIBRE DISPOSICIÓN EJERCICIO 2017"

"EL CONTRATISTA" comunicará por escrito a "LA COMISIÓN" la terminación de los trabajos, procediendo ésta a verificar que estén debidamente concluidos.

Una vez que se haya constatado la terminación de los trabajos, "EL CONTRATISTA" procederá al cierre administrativo de la obra y se obliga a entregarlos en un plazo no mayor de **15 (quince) días naturales** para proceder a su recepción física, mediante el levantamiento del acta correspondiente, de acuerdo al artículo 66 de la Ley de Obra Pública del Estado de Querétaro.

En tanto "EL CONTRATISTA" no cumpla con esta obligación, no se podrá firmar el acta de entrega recepción de la obra objeto del presente contrato.

De existir desacuerdo entre "LAS PARTES" o bien en el supuesto de que "EL CONTRATISTA" no acuda a las instalaciones de "LA COMISIÓN" en la fecha que se le indique para la elaboración del finiquito, ésta última procederá a elaborarlo, comunicando el resultado a "EL CONTRATISTA" dentro de un plazo de **10 (diez) días naturales**, contado a partir de su emisión, quien una vez notificado del resultado de dicho finiquito, tendrá un plazo de **5 (cinco) días hábiles** para alegar lo que a su derecho convenga. Si transcurrido este plazo "EL CONTRATISTA" no realiza manifestación alguna, el resultado del finiquito se dará por aceptado.

Determinado el saldo total del finiquito, "LA COMISIÓN" pondrá a disposición de "EL CONTRATISTA", el pago correspondiente o bien, solicitará el reintegro de los importes resultantes.

DÉCIMA PRIMERA.- (REPRESENTACIÓN DE "EL CONTRATISTA")

En términos del párrafo tercero del artículo 57 de la Ley de Obra Pública del Estado de Querétaro, al iniciar los trabajos objeto del presente contrato, deberá señalar "EL CONTRATISTA" un representante de la obra a realizarse, quien deberá encontrarse en el sitio de realización de la obra y contar con poder bastante, amplio y suficiente para tomar decisiones en todo lo relativo al cumplimiento de este contrato.

"LA COMISIÓN" podrá en todo tiempo objetar dicha designación, debiendo proceder "EL CONTRATISTA" a realizar una nueva designación.

DÉCIMA SEGUNDA.- (RELACIONES LABORALES)

La relación laboral con los trabajadores y empleados que presten o realicen trabajos objeto de este contrato estarán limitadas exclusivamente a "EL CONTRATISTA", quien como patrón y empresario, está obligado a tener al corriente pagos a las autoridades fiscales y de seguridad social, respectivamente; por lo que estará obligado a responder de todas las reclamaciones que con ese motivo y con base a las disposiciones laborales, fiscales, de seguridad social o de cualquier otra índole, le sean formuladas a él o a "LA COMISIÓN", quedando esta última eximida de toda obligación que tenga como base dicha relación de trabajo.

"Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos a los establecidos en el programa."

"Este programa es de carácter público, no es patrocinado ni promovido por partido político alguno y sus recursos provienen de los impuestos que pagan todos los contribuyentes. Está prohibido el uso de este programa con fines políticos, electorales, de lucro y otros distintos a los establecidos. Quien haga uso indebido de los recursos de este programa deberá ser denunciado y sancionado de acuerdo con la ley aplicable y ante la autoridad competente."

COMISIÓN ESTATAL DE INFRAESTRUCTURA DE QUERÉTARO
CONTRATO No. CEI OE 113/2018
EXPEDIENTE TÉCNICO No. CEI OE 113/2018
LICITACIÓN PÚBLICA LP/CEI/083/2018
OBRA: "DESCARGA PLUVIAL AL RÍO QUERÉTARO EN LA LOCALIDAD DE QUERÉTARO,
MUNICIPIO DE QUERÉTARO, QRO.
OFICIO DE APROBACION: CEI/DA/00833/2018, DE FECHA 23 DE JULIO DE 2018
No. DE OBRA: CEI/DA/00833/2018
FONDO: F01 "PARTICIPACIONES DE LIBRE DISPOSICIÓN EJERCICIO 2017"

Asimismo, queda expresamente estipulado que el personal que participe en las actividades derivadas de la ejecución y cumplimiento de este contrato, no tendrá vínculo laboral alguno respecto de la otra parte; por lo que no existe, ni se puede presumir, relación laboral alguna entre "LAS PARTES" en términos del artículo 13 de la Ley Federal del Trabajo, incluyendo subcontratistas y trabajadores de éstos, reconociendo "EL CONTRATISTA" que cuenta con los elementos propios suficientes, siendo en consecuencia, único patrón todas y cada una de las personas que intervengan en el desarrollo y ejecución del mismo, liberando expresamente a "LA COMISIÓN" de cualquier responsabilidad de carácter civil, penal, laboral, administrativa, o de cualquier otra índole, derivada del trabajo realizado, por lo que en consecuencia "LA COMISIÓN" no asume ninguna responsabilidad solidaria como patrón sustituto.

DÉCIMA TERCERA.- (RESPONSABILIDADES ESPECÍFICAS DE "EL CONTRATISTA")

Además de otras obligaciones establecidas en el presente contrato, de acuerdo con las características de la obra y alcances establecidos para la ejecución de los trabajos, cuando aplique, "EL CONTRATISTA" se obliga a tomar en cuenta el empleo preferente de los recursos humanos y la utilización de los materiales propios de la región, y el equipo que se utilicen en el cumplimiento del objeto de este contrato cumplan con las normas de calidad exigidas por "LA COMISIÓN", que la Subcoordinación de Infraestructura determine y, que la realización de todas y cada una de las partes de dicha obra, se efectúen a satisfacción de la misma, debiendo en su caso, de responder por su cuenta y riesgo el cumplimiento, defectos, vicios ocultos, tanto como de los daños y perjuicios que por inobservancia o negligencia de su parte se lleguen a causar a "LA COMISIÓN" o a terceros, casos en los que se podrá hacer efectivo, el seguro de responsabilidad civil, hasta por el monto total del mismo.

Así mismo, "EL CONTRATISTA" se obliga a que el personal de obra portará en todo momento equipo de protección consistente en botas de trabajo, casco y chaleco con reflejantes.

De igual forma, "EL CONTRATISTA" se obliga a dejar limpio el sitio en que se ejecutará la obra, en el cual no deberán quedar restos de materiales de excavación, demolición, sobrantes de obra, gravilla, basura orgánica e inorgánica, materiales inflamables o explosivos, y a prever que los trabajos no causarán desequilibrios ecológicos, ni rebasará los límites ni condiciones establecidas en las disposiciones jurídicas relativas a la protección del ambiente y a la preservación y restauración de ecosistemas.

El señalamiento tipo de protección de obra, será conforme al proyecto que elabore "EL CONTRATISTA", el cual presentará para su revisión y autorización a "LA COMISIÓN", mismo que bajo ninguna circunstancia debe interrumpir la circulación de los usuarios de la vialidad o sitio de obra, debe garantizar la seguridad de los usuarios y la visibilidad en el tramo de vialidad o sitio de obra, el cual será colocado y utilizado al ejecutarse los trabajos de la obra y retirado al concluir la misma, señalamiento que debió ser considerado en el cálculo de los indirectos, al igual que dos carteleras de obra, por lo cual se exige a "LA COMISIÓN" de hacer su pago en la estimación.

"Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos a los establecidos en el programa."

"Este programa es de carácter público, no es patrocinado ni promovido por partido político alguno y sus recursos provienen de los impuestos que pagan todos los contribuyentes. Esta prohibido el uso de este programa con fines políticos, electorales, de lucro y otros distintos a los establecidos. Quien haga uso indebido de los recursos de este programa deberá ser denunciado y sancionado de acuerdo con la ley aplicable y ante la autoridad competente."

COMISIÓN ESTATAL DE INFRAESTRUCTURA DE QUERÉTARO
CONTRATO No. CEI OE 113/2018
EXPEDIENTE TÉCNICO No. CEI OE 113/2018
LICITACIÓN PÚBLICA LP/CEI/083/2018
OBRA: "DESCARGA PLUVIAL AL RÍO QUERÉTARO EN LA LOCALIDAD DE QUERÉTARO,
MUNICIPIO DE QUERÉTARO, QRO.
OFICIO DE APROBACION: CEI/DA/00833/2018, DE FECHA 23 DE JULIO DE 2018
No. DE OBRA: CEI/DA/00833/2018
FONDO: F01 "PARTICIPACIONES DE LIBRE DISPOSICIÓN EJERCICIO 2017"

De igual forma, se deberán considerar los servicios de una Brigada de Topografía encargada del trazo y nivelación de cada proceso constructivo.

La mala calidad de los trabajos, ocasionada por los materiales, la aplicación de los mismos o por el proceso constructivo durante la ejecución de los trabajos o al término de éstos, será responsabilidad exclusiva de "EL CONTRATISTA"; por lo que las reparaciones que sean necesarias en su totalidad serán por su cuenta y costo, sin cargo alguno para "LA COMISIÓN" y a satisfacción de ésta.

En caso de que derivado de lo establecido en el párrafo anterior, se llegaren a ocasionar daños o perjuicios a terceros, "EL CONTRATISTA" será el único responsable de la reparación de los daños y perjuicios correspondientes, y se obliga a repararlos a satisfacción de las personas que los hayan sufrido.

DÉCIMA CUARTA.- (EXCLUSIVIDAD DE DERECHOS)

"EL CONTRATISTA" se obliga a no ceder a terceras personas físicas o morales los derechos de cobro sobre los bienes o trabajos derivados de este contrato, sin la previa y expresa autorización por escrito de "LA COMISIÓN" en los términos de las disposiciones que resulten aplicables.

Los derechos de autor u otros derechos exclusivos que resulten de este contrato, invariablemente se constituirán a favor de "LA COMISIÓN".

DÉCIMA QUINTA.- (PENA CONVENCIONAL)

"LA COMISIÓN" se reserva la facultad de verificar a través de la supervisión de la obra que "EL CONTRATISTA" esté ejecutando los trabajos de acuerdo al calendario de ejecución aprobado, verificando el avance físico de la obra que nos ocupa, contra el avance calendarizado; en caso de que dicho avance sea menor que el programado y el contrato se encuentre vigente, "LA COMISIÓN" procederá a:

a) Retener el total del 5% (cinco por ciento) respecto de la diferencia entre el importe de la obra realmente ejecutada (total estimado acumulado) y el importe de la que debió realizarse en el periodo (total programado acumulado).

Dicha retención se aplicará en la estimación que se encuentre en proceso en la fecha en que se determine el atraso, misma que "EL CONTRATISTA" podrá recuperar en las estimaciones subsecuentes, siempre y cuando regularice los tiempos de atraso señalados en el calendario de ejecución autorizado.

Si fenecido el plazo contractual y/o convenio vigente, "EL CONTRATISTA" no ha terminado la totalidad de los trabajos, las retenciones determinadas a esa fecha, tendrán el carácter sanciones.

"Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos a los establecidos en el programa."

"Este programa es de carácter público, no es patrocinado ni promovido por partido político alguno y sus recursos provienen de los impuestos que pagan todos los contribuyentes. Esta prohibido el uso de este programa con fines políticos, electorales, de lucro y otros distintos a los establecidos. Quien haga uso indebido de los recursos de este programa deberá ser denunciado y sancionado de acuerdo con la ley aplicable y ante la autoridad competente."

COMISIÓN ESTATAL DE INFRAESTRUCTURA DE QUERÉTARO
CONTRATO No. CEI OE 113/2018
EXPEDIENTE TÉCNICO No. CEI OE 113/2018
LICITACIÓN PÚBLICA LP/CEI/083/2018
OBRA: "DESCARGA PLUVIAL AL RÍO QUERÉTARO EN LA LOCALIDAD DE QUERÉTARO,
MUNICIPIO DE QUERÉTARO, QRO.
OFICIO DE APROBACION: CEI/DA/00833/2018, DE FECHA 23 DE JULIO DE 2018
No. DE OBRA: CEI/DA/00833/2018
FONDO: F01 "PARTICIPACIONES DE LIBRE DISPOSICIÓN EJERCICIO 2017"

b) En caso de que "EL CONTRATISTA" no concluya con la ejecución de la totalidad de la obra pactada en la fecha señalada en el calendario vigente, se le aplicara una pena convencional consistente en una cantidad igual al 2.5% (dos y medio por ciento) mensual de la obra no ejecutada, la que "EL CONTRATISTA" cubrirá hasta el momento en que la obra quede concluida y recibida entera satisfacción de "LA COMISIÓN".

Los montos de las penas convencionales antes señaladas, no podrán ser superiores, en conjunto, al monto de la garantía de cumplimiento, lo anterior de conformidad con lo señalado en el inciso VII del artículo 53 de la Ley de Obra Pública del Estado de Querétaro.

"EL CONTRATISTA" dará aviso por escrito a "LA COMISIÓN" de la terminación de los trabajos, por lo que una vez que esto se haya constatado, "EL CONTRATISTA" estará obligado a realizar los trámites correspondientes para el cierre administrativo, lo anterior para estar en condiciones de firmar el acta de entrega-recepción.

DÉCIMA SEXTA.- (SANCIONES)

En caso de incumplimiento del contrato "LA COMISIÓN" dará vista al Órgano Interno de Control de "LA COMISIÓN", para que aplique las sanciones correspondientes, de acuerdo a los artículos 76 y siguientes de la Ley de Obra Pública del Estado de Querétaro; sin perjuicio de dar por rescindido el contrato, en los términos de la cláusula DÉCIMA NOVENA.

DÉCIMA SÉPTIMA - (INSPECCIÓN Y VIGILANCIA)

"EL CONTRATISTA" está obligado a cubrir un pago equivalente al **5 al millar** sobre cada una de las estimaciones de trabajo, como pago por servicios de vigilancia, inspección y control necesarios para la ejecución de los servicios contratados, de acuerdo al artículo 59 de la Ley de Obra Pública del Estado de Querétaro.

DÉCIMA OCTAVA.- (DE LA SUSPENSIÓN TEMPORAL Y TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO)

"LA COMISIÓN" podrá suspender, sin responsabilidad alguna en cualquier momento, en forma temporal, manera total o parcial la obra contratada, cuando existan causas justificadas para ello o razones de interés general, en los términos de los artículos 60 y 61 de la Ley de Obra Pública del Estado de Querétaro; sin perjuicio de dar por rescindido el contrato en los términos de la cláusula DÉCIMA NOVENA.

De igual forma, "LA COMISIÓN" podrá dar por terminado anticipadamente el presente contrato, conforme a lo dispuesto por el artículo 61, fracciones III y IV de la Ley de Obra Pública del Estado de Querétaro, en cuyo caso pagará a "EL CONTRATISTA" los trabajos ejecutados, así como los gastos no recuperables siempre que estos sean razonables, estén debidamente comprobados y se relacionen directamente con este contrato.

"Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos a los establecidos en el programa."

"Este programa es de carácter público, no es patrocinado ni promovido por partido político alguno y sus recursos provienen de los impuestos que pagan todos los contribuyentes. Está prohibido el uso de este programa con fines políticos, electorales, de lucro y otros distintos a los establecidos. Quien haga uso indebido de los recursos de este programa deberá ser denunciado y sancionado de acuerdo con la ley aplicable y ante la autoridad competente."



COMISIÓN ESTATAL DE INFRAESTRUCTURA DE QUERÉTARO
CONTRATO No. CEI OE 113/2018
EXPEDIENTE TÉCNICO No. CEI OE 113/2018
LICITACIÓN PÚBLICA LP/CEI/083/2018
OBRA: "DESCARGA PLUVIAL AL RÍO QUERÉTARO EN LA LOCALIDAD DE QUERÉTARO,
MUNICIPIO DE QUERÉTARO, QRO.
OFICIO DE APROBACION: CEI/DA/00833/2018, DE FECHA 23 DE JULIO DE 2018
No. DE OBRA: CEI/DA/00833/2018
FONDO: F01 "PARTICIPACIONES DE LIBRE DISPOSICIÓN EJERCICIO 2017"

DÉCIMA NOVENA - (RESCISIÓN ADMINISTRATIVA)

La contravención a las disposiciones, lineamientos, procedimientos y requisitos que establecen la Ley de Obra Pública del Estado de Querétaro, reglamentos aplicables y disposiciones complementarias, así como el incumplimiento a cualquiera de las obligaciones de "EL CONTRATISTA" estipuladas en el presente contrato, da derecho a "LA COMISIÓN" para determinar la rescisión administrativa de este contrato, en términos de lo previsto por el artículo 61 fracción II de la Ley de Obra Pública del Estado de Querétaro, para lo cual, se observará el siguiente procedimiento:

I. Una vez que "LA COMISIÓN" tenga conocimiento del incumplimiento a cargo de "EL CONTRATISTA", le comunicará por escrito en qué consiste el incumplimiento al contrato, y le otorgará a éste, un plazo de **3 (tres) días hábiles** para que por escrito exponga ante "LA COMISIÓN" lo que a su derecho convenga y aporte las pruebas que estime pertinentes;

II. Recibida la contestación por escrito de "EL CONTRATISTA", o una vez fenecido el plazo para ello, se resolverá sobre la admisión de las pruebas que haya aportado, las cuales se desahogarán en un plazo no mayor a **5 (cinco) días hábiles**.

III. Fenecido el plazo de pruebas, se otorgará a "EL CONTRATISTA" un plazo de **2 (dos) días hábiles** para alegar, y una vez fenecido ese plazo, se procederá a dictar la resolución que determine si procede o no la rescisión administrativa del contrato de obra, la cual se notificará a "EL CONTRATISTA" en un plazo no mayor de **3 (tres) días hábiles**.

Lo anterior independientemente de que se apliquen a "EL CONTRATISTA" las penas convencionales conforme a lo establecido por este contrato y se le hagan efectivas las garantías otorgadas.

VIGÉSIMA.- (DE LAS CAUSAS DE NULIDAD)

"LAS PARTES" que firman este contrato manifiestan que no existe causa alguna de nulidad, ni lesión, dolo, violencia o mala fe, por lo que desde ahora renuncian al ejercicio de cualquier acción que derive por vicios del consentimiento.

VIGÉSIMA PRIMERA.- (VIGENCIA DEL CONTRATO)

"LAS PARTES" acuerdan que la vigencia del presente contrato iniciará a partir de su firma y continuará vigente en tanto no sean cumplidos todos y cada uno de los derechos y obligaciones establecidos en el presente instrumento legal, incluida su extensión y el de las garantías a que haya lugar, que deban exigirse o reclamarse con posterioridad, así como los derivados de la suscripción de convenios, anexos, actas, acuerdos, y de los procedimientos de carácter legal y administrativo iniciados al amparo de este contrato.

VIGÉSIMA SEGUNDA.- (INTERPRETACIÓN Y FUERO DEL CONTRATO)

"Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos a los establecidos en el programa."

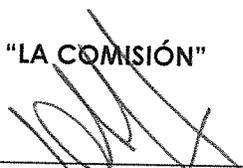
"Este programa es de carácter público, no es patrocinado ni promovido por partido político alguno y sus recursos provienen de los impuestos que pagan todos los contribuyentes. Esta prohibido el uso de este programa con fines políticos, electorales, de lucro y otros distintos a los establecidos. Quien haga uso indebido de los recursos de este programa deberá ser denunciado y sancionado de acuerdo con la ley aplicable y ante la autoridad competente."

COMISIÓN ESTATAL DE INFRAESTRUCTURA DE QUERÉTARO
CONTRATO No. CEI OE 113/2018
EXPEDIENTE TÉCNICO No. CEI OE 113/2018
LICITACIÓN PÚBLICA LP/CEI/083/2018
OBRA: "DESCARGA PLUVIAL AL RÍO QUERÉTARO EN LA LOCALIDAD DE QUERÉTARO,
MUNICIPIO DE QUERÉTARO, QRO.
OFICIO DE APROBACION: CEI/DA/00833/2018, DE FECHA 23 DE JULIO DE 2018
No. DE OBRA: CEI/DA/00833/2018
FONDO: F01 "PARTICIPACIONES DE LIBRE DISPOSICIÓN EJERCICIO 2017"

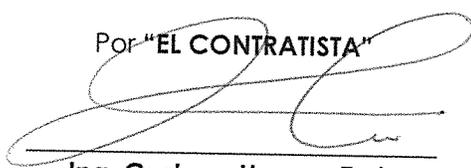
Para la interpretación y cumplimiento del presente contrato así como para todo aquello que no esté expresamente estipulado en el mismo, "LAS PARTES" se someten a la jurisdicción y competencia de los Tribunales competentes de la Ciudad de Querétaro, Querétaro; por lo que "EL CONTRATISTA", renuncia expresamente en este acto al fuero que pudiera corresponderle por razón de su domicilio presente o futuro, o que llegare a adquirir por cualquier otra causa.

Leído que fuere el presente contrato por "LAS PARTES", e impuestas éstas de su contenido y alcance legal, firman el presente por duplicado a los **17 de agosto de 2018** en la Ciudad de Santiago de Querétaro, Estado de Querétaro.

Por "LA COMISIÓN"

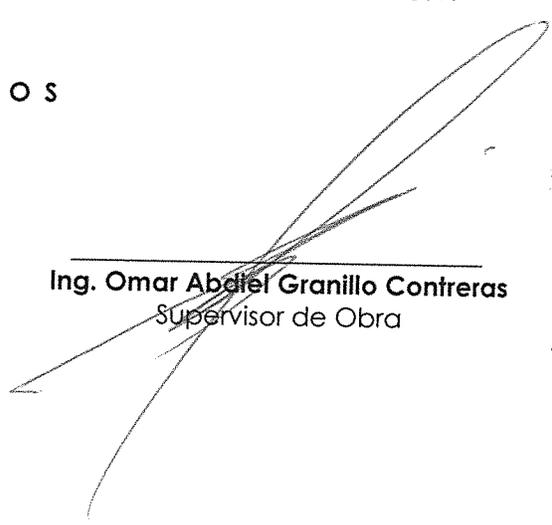

Ing. David Arce Herrera
Subcoordinador de Infraestructura y
Aporado Legal

Por "EL CONTRATISTA"


Ing. Gustavo Herrera Trejo
Representante Legal de la Empresa "Heba
Construcciones S.A. de C.V."

TESTIGOS


Ing. Ara. Ricardo Treto Mota
Director de Planeación y Construcción
Hidráulica y Pluvial


Ing. Omar Abel Granillo Contreras
Supervisor de Obra

HOJA DE FIRMAS DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO DENOMINADO, "DESCARGA PLUVIAL AL RÍO QUERÉTARO EN LA LOCALIDAD DE QUERÉTARO, MUNICIPIO DE QUERÉTARO, QRO."


"Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos a los establecidos en el programa."
"Este programa es de carácter público, no es patrocinado ni promovido por partido político alguno y sus recursos provienen de los impuestos que pagan todos los contribuyentes. Ésta prohibido el uso de este programa con fines políticos, electorales, de lucro y otros distintos a los establecidos. Quien haga uso indebido de los recursos de este programa deberá ser denunciado y sancionado de acuerdo con la ley aplicable y ante la autoridad competente."

COMISIÓN ESTATAL DE INFRAESTRUCTURA DE QUERÉTARO
CONVENIO MODIFICATORIO DE MONTO CEI OE 113/2018 C1
DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No CEI OE 113/2018
OBRA: "DESCARGA PLUVIAL AL RÍO QUERÉTARO EN LA LOCALIDAD DE QUERÉTARO, MUNICIPIO DE QUERÉTARO, QRO"
OFICIO DE APROBACIÓN No. CEI/DA/00833/2018, DE FECHA 23 DE JULIO DE 2018
EXPEDIENTE TÉCNICO No. CEI OE 113/2018
No. DE OBRA: CEI/DA/00833/2018, FONDO: F01 "PARTICIPACIONES DE LIBRE DISPOSICIÓN EJERCICIO 2017"

Convenio Modificatorio de Monto

Convenio Modificatorio de Monto al Contrato de Obra Pública a Precios Unitarios y Tiempo Determinado No. CEI OE 113/2018, que suscriben por una parte la **Comisión Estatal de Infraestructura de Querétaro**, representada en este acto por el **Ing. David Arce Herrera**, Subcoordinador de Infraestructura y Apoderado Legal, a quien en lo sucesivo se denominará "**LA COMISIÓN**", y por la otra la empresa denominada "**Heba Construcciones S.A. de C.V.**", representada en este acto por el **Ing. Gustavo Herrera Trejo**, en su carácter de Representante Legal, a quien en lo sucesivo se denominará como "**EL CONTRATISTA**", y que conjuntamente serán reconocidos como "**LAS PARTES**", de acuerdo con los antecedentes, declaraciones y cláusulas siguientes:

ANTECEDENTES

PRIMERO. Con fecha **17 de agosto de 2018**, "**LAS PARTES**", celebraron el contrato de obra pública a precios unitarios y tiempo determinado No. de obra: CEI/DA/00833/2018, denominado "**DESCARGA PLUVIAL AL RÍO QUERÉTARO EN LA LOCALIDAD DE QUERÉTARO, MUNICIPIO DE QUERÉTARO, QRO**", estableciéndose un monto total del contrato de \$ **2'572,462.49 (Dos millones quinientos setenta y dos mil cuatrocientos sesenta y dos pesos 49/100 M.N.)**, incluido I.V.A., con un plazo de ejecución de **90 días naturales**, con fecha de inicio del **20 de agosto de 2018** y de termino al **17 de noviembre de 2018**.

SEGUNDO. Durante la ejecución de la obra en referencia, se detectaron fugas en la red de distribución de agua potable, ocasionando derrumbes en el lugar de ejecución de la obra, provocando ejecutar trabajos adicionales y volúmenes excedentes, notificándose a la Comisión Estatal de Aguas, y asentándose en las notas de bitácora No. 9 de fecha 31 de agosto y No. 26 de fecha del 19 de septiembre de 2018.

TERCERO. Siguiendo con la ejecución de los trabajos de excavación en la Calle Ramón Rodríguez Familiar, "**EL CONTRATISTA**", informa a la supervisión de obra la existencia de material tipo pétreo (graba), provocando socavación en los taludes de la excavación, incrementando los volúmenes de excavación, asentándose en nota de bitácora no. 26 de fecha **19 de septiembre de 2018**.

CUARTO. Mediante diversas notas de bitácora se hace constar por parte de la supervisión de obra la autorización de la ejecución de diversos trabajos adicionales así como su ingreso para revisión de los precios unitarios fuera de catálogo y su autorización.

QUINTO. Mediante notas de bitácora no. 26 y 27 de fechas **19 y 20 de septiembre de 2018**, la supervisión de obra hace constar la solicitud a "**EL CONTRATISTA**", del balance de obra con la finalidad de valorar la autorización de la ampliación de monto a "**EL CONTRATO**".

SEXTO. Con fecha **07 de noviembre de 2018**, "**EL CONTRATISTA**" mediante oficio sin número, solicita convenio de monto e incluye presupuesto por la cantidad de \$ **365,815.28 (trescientos sesenta y cinco mil ochocientos quince pesos 28/100 M.N.)**.

"Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos a los establecidos en el programa."

"Este programa es de carácter público, no es patrocinado ni promovido por partido político alguno y sus recursos provienen de los impuestos que pagan todos los contribuyentes. Ésta prohibido el uso de este programa con fines políticos, electorales, de lucro y otros distintos a los establecidos. Quien haga uso indebido de los recursos de este programa deberá ser denunciado y sancionado de acuerdo con la ley aplicable y ante la autoridad competente."

COMISIÓN ESTATAL DE INFRAESTRUCTURA DE QUERÉTARO
CONVENIO MODIFICATORIO DE MONTO CEI OE 113/2018 C1
DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No CEI OE 113/2018
OBRA: "DESCARGA PLUVIAL AL RÍO QUERÉTARO EN LA LOCALIDAD DE QUERÉTARO, MUNICIPIO DE QUERÉTARO, QRO"
OFICIO DE APROBACIÓN No. CEI/DA/00833/2018, DE FECHA 23 DE JULIO DE 2018
EXPEDIENTE TÉCNICO No. CEI OE 113/2018
No. DE OBRA: CEI/DA/00833/2018, FONDO: F01 "PARTICIPACIONES DE LIBRE DISPOSICIÓN EJERCICIO 2017"

SÉPTIMO. Con fecha **08 de noviembre de 2018**, se emitió Dictamen Técnico de Justificación que funda y motiva la celebración del presente convenio, relacionado con la ampliación de Monto.

OCTAVO. Mediante oficio número **CEI/DA/01314/2018** de fecha **12 de noviembre de 2018**, emitido por la Directora Administrativa de la Comisión Estatal de Infraestructura de Querétaro y en atención al oficio número **CEI/SAOP/0857/2018**, se informa de la ampliación al techo presupuestal.

"**LAS PARTES**" de común acuerdo sujetan el presente Convenio a las siguientes:

DECLARACIONES

1.- "LA COMISIÓN" declara que:

1.1 Es un Organismo Público Descentralizado de Gobierno del Estado, con personalidad jurídica y patrimonio propio, que tiene a su cargo las funciones y facultades que le otorga la Ley que crea la Comisión Estatal de Infraestructura de Querétaro, publicada en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Querétaro "La Sombra de Arteaga" el 30 de Mayo de 2016.

1.2. El Subcoordinador de Infraestructura, como apoderado legal, tiene facultades suficientes para contratar en su nombre y representación, de conformidad con el artículo 11 fracción V del Reglamento Interior de la Comisión Estatal de Infraestructura de Querétaro, publicado en el periódico oficial del Gobierno del Estado "La Sombra de Arteaga" en fecha 13 de octubre de 2017, que dispone que el Subcoordinador de Infraestructura tiene la facultad de celebrar los contratos y convenios derivados de la obra pública y servicios relacionados con la misma en el ámbito de su competencia, con base en el poder otorgado por el Coordinador General mediante escritura pública 66,002 de fecha 08 de diciembre de 2017, otorgada ante la fe de la Licenciada Estela de la Luz Gallegos Barredo, Notario Público No. 31 de la demarcación notarial de Querétaro, Qro., en la que consta el Poder Especial Limitado para Actos de Administración otorgado por el Arq. Fernando González Salinas, Coordinador General, que lo faculta para que en nombre y representación de "**LA COMISIÓN**" celebre los contratos y convenios de obra pública competencia de la Subcoordinación de Infraestructura.

1.3. Acredita el carácter con el que comparece mediante nombramiento que en su favor ha expedido el Arq. Fernando G. González Salinas, Coordinador General de la Comisión Estatal de Infraestructura de Querétaro, en fecha 30 de noviembre de 2017.

1.4. Tiene su domicilio en el inmueble sito en calle Luis Pasteur número 27 Norte, Centro Histórico de la Ciudad de Santiago de Querétaro, Qro., C.P. 76000, mismo que se señala para todos los efectos y fines legales derivados y que se deriven del presente convenio.

1.5. Que el presente convenio se realiza de acuerdo al artículo 56 de la Ley de Obra Pública del Estado de Querétaro.

2.- "EL CONTRATISTA" declara que:

2.1. Es una persona moral, cuenta con clave de Registro Federal de Contribuyentes **HCO070809AY2**, y se encuentra legalmente constituida bajo las leyes mexicanas como consta en la **Escritura Pública No. 89,458** de fecha **09 de agosto de 2007**, pasada ante la fe del **Lic. Alejandro Esquivel Macedo, Notario Público Titular de la Notaría Pública No. 8**, de la demarcación notarial de **Querétaro, Qro.**, y

"Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos a los establecidos en el programa."
"Este programa es de carácter público, no es patrocinado ni promovido por partido político alguno y sus recursos provienen de los impuestos que pagan todos los contribuyentes. Ésta prohibido el uso de este programa con fines políticos, electorales, de lucro y otros distintos a los establecidos. Quien haga uso indebido de los recursos de este programa deberá ser denunciado y sancionado de acuerdo con la ley aplicable y ante la autoridad competente."

COMISIÓN ESTATAL DE INFRAESTRUCTURA DE QUERÉTARO
CONVENIO MODIFICATORIO DE MONTO CEI OE 113/2018 C1
DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No CEI OE 113/2018

OBRA: "DESCARGA PLUVIAL AL RÍO QUERÉTARO EN LA LOCALIDAD DE QUERÉTARO, MUNICIPIO DE QUERÉTARO, QRO"
OFICIO DE APROBACIÓN No. CEI/DA/00833/2018, DE FECHA 23 DE JULIO DE 2018
EXPEDIENTE TÉCNICO No. CEI OE 113/2018

No. DE OBRA: CEI/DA/00833/2018, FONDO: F01 "PARTICIPACIONES DE LIBRE DISPOSICIÓN EJERCICIO 2017"

se encuentra inscrita en el **Registro Público de la Propiedad y del Comercio de Querétaro, Qro.**, bajo el **folio mercantil No. 33782**, de fecha **15 de octubre de 2007**; y se encuentra legalmente representada en este acto por el **Ing. Gustavo Herrera Trejo**, quien manifiesta tiene facultades bastantes para obligarse en los términos establecidos en las cláusulas del presente convenio en su nombre y representación, como lo acredita con la misma escritura; manifestando bajo protesta decir verdad que dichas facultades no le han sido revocadas, modificadas o restringidas en forma alguna. Así mismo, el domicilio particular del representante legal conforme a su credencial de elector **No. 1311502575**, es calle **Plomeros No. 142 col. Peñuelas, Querétaro, Qro., C.P. 76148**, cuenta con capacidad jurídica para contratar y reúne las condiciones técnicas y económicas para obligarse a la ejecución de las obras objeto del presente convenio.

2.2. "**Heba Construcciones, S.A. de C.V.**", tiene su domicilio fiscal en calle **Plomeros No. 142**, colonia **Peñuelas, Querétaro, Qro., C.P. 76148**, mismo que señala para oír y recibir todo tipo de documentos y notificaciones que se deriven del presente convenio.

2.3. Conoce el contenido, condiciones y requisitos que establece la Ley de Obra Pública del Estado de Querétaro, que elaboró la reprogramación de obra de los conceptos adicionales a ejecutar, programa que pasa a formar parte integral del presente convenio modificatorio.

CLÁUSULAS

PRIMERA.- (OBJETO DEL CONVENIO)

Este instrumento jurídico consiste en el reconocimiento de las partes firmantes de la modificación al monto inicialmente pactado en el Contrato de Obra Pública a Precios Unitarios y Tiempo Determinado **No. CEI OE 113/2018**, de la obra denominada "**DESCARGA PLUVIAL AL RÍO QUERÉTARO EN LA LOCALIDAD DE QUERÉTARO, MUNICIPIO DE QUERÉTARO, QRO**", derivado de la necesidad de ejecutar trabajos adicionales no previstos originalmente y de que se cuenta con recurso disponible previamente autorizado.

SEGUNDA.- (AMPLIACIÓN DE MONTO)

La ampliación al monto originalmente pactado en contrato es por **\$ 365,815.28 (Trescientos sesenta y cinco mil ochocientos quince pesos 28/100 M.N.)** incluido IVA, que sumados a los **\$ 2'572,462.49 (Dos millones quinientos setenta y dos mil cuatrocientos sesenta y dos pesos 49/100 M.N.)** inicialmente contratado con IVA, da un importe total de **\$ 2'938,277.77 (Dos millones novecientos treinta y ocho mil doscientos setenta y siete pesos 77/100 M.N.)** incluido IVA, para la ejecución total de los trabajos materia del contrato, lo que representa un incremento del **14.22%** (catorce punto veintidós por ciento).

La ejecución de los trabajos, deberá realizarse con la secuencia y en el tiempo previsto en el calendario para el presente convenio, de acuerdo al artículo 56 de la Ley de Obra Pública del Estado de Querétaro.

"**EL CONTRATISTA**" comunicará por escrito a "**LA COMISIÓN**" la terminación de los trabajos de acuerdo al artículo 66 de la Ley de Obra Pública del Estado de Querétaro, procediendo ésta a verificar que estén debidamente concluidos conforme a las condiciones establecidas en el contrato y convenio modificatorio; una vez que se haya constatado la terminación de los trabajos, el contratista procederá al cierre administrativo.

"Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos a los establecidos en el programa."
"Este programa es de carácter público, no es patrocinado ni promovido por partido político alguno y sus recursos provienen de los impuestos que pagan todos los contribuyentes. Ésta prohibido el uso de este programa con fines políticos, electorales, de lucro y otros distintos a los establecidos. Quien haga uso indebido de los recursos de este programa deberá ser denunciado y sancionado de acuerdo con la ley aplicable y ante la autoridad competente."

COMISIÓN ESTATAL DE INFRAESTRUCTURA DE QUERÉTARO
CONVENIO MODIFICATORIO DE MONTO CEI OE 113/2018 C1
DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No CEI OE 113/2018
OBRA: "DESCARGA PLUVIAL AL RÍO QUERÉTARO EN LA LOCALIDAD DE QUERÉTARO, MUNICIPIO DE QUERÉTARO, QRO"
OFICIO DE APROBACIÓN No. CEI/DA/00833/2018, DE FECHA 23 DE JULIO DE 2018
EXPEDIENTE TÉCNICO No. CEI OE 113/2018
No. DE OBRA: CEI/DA/00833/2018, FONDO: F01 "PARTICIPACIONES DE LIBRE DISPOSICIÓN EJERCICIO 2017"

TERCERA.- (GARANTIAS)

Derivado de la modificación al monto originalmente pactado en el contrato, "**EL CONTRATISTA**" se obliga a ampliar el plazo de vigencia de la Fianza de Garantía de Cumplimiento, Vicios Ocultos y del Seguro de Responsabilidad Civil en los mismos términos establecidos en el contrato original, por lo que a la firma del presente convenio deberá entregar los endosos correspondientes.

Las modificaciones a la fianza deberán formalizarse con la participación que corresponda a la afianzadora, en los términos de las disposiciones vigentes aplicables.

CUARTA.- (CONDICIONES QUE LO REGIRÁN)

"**LAS PARTES**" acuerdan que, con excepción de lo expresamente estipulado en este convenio modificatorio, regirán todas y cada una de las cláusulas del contrato original.

QUINTA.- (DE LAS CAUSAS DE NULIDAD)

"**LAS PARTES**" que firman este Convenio manifiestan que no existe causa alguna de nulidad, ni lesión, dolo, mala fe o vicios de consentimiento, toda vez que se han negociado libremente todos y cada uno de los términos, por lo que desde ahora renuncian expresamente a las acciones que por tal motivo se quisieran interponer en su interpretación y cumplimiento.

Leído que fuere el presente convenio por las partes e impuestas estas a su contenido y alcance legal, firman el presente por duplicado el día **13 de noviembre de 2018**, en la ciudad de Santiago de Querétaro, Estado de Querétaro.

Por "**LA COMISIÓN**"

Por "**EL CONTRATISTA**"


Ing. David Arce Herrera
Subcoordinador de Infraestructura y
Apoderado Legal


Ing. Gustavo Herrera Trejo
Representante Legal de la Empresa "Heba
Construcciones S.A. de C.V."

TESTIGOS


Ing. Arq. Ricardo Treto Mota
Director de Planeación y Construcción
Hidráulica y Pluvial


Ing. Alejandro Rosas Rodríguez
Supervisor de Obra

"Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos a los establecidos en el programa."
"Este programa es de carácter público, no es patrocinado ni promovido por partido político alguno y sus recursos provienen de los impuestos que pagan todos los contribuyentes. Esta prohibido el uso de este programa con fines políticos, electorales, de lucro y otros distintos a los establecidos. Quien haga uso indebido de los recursos de este programa deberá ser denunciado y sancionado de acuerdo con la ley aplicable y ante la autoridad competente."