



FECHA DE EMISIÓN: 05-mar-18

DESCRIPCIÓN Y UBICACIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR					
<b>ELABORACIÓN DE ANÁLISIS DE COSTO-BENEFICIO Y NOTAS TÉCNICAS PARA PROYECTOS DE INVERSIÓN (OBRAS), EN DIFERENTES MUNICIPIOS DEL ESTADO DE QUERÉTARO.</b>					
ORIGEN DE LOS RECURSOS					
FUENTE DE LOS RECURSOS F01 PARTICIPACIONES DE LIBRE DISPOSICIÓN		No. DE PROYECTO Y No. DE OBRA <b>CEI/DA/00153/2018</b>		NORMATIVIDAD APLICABLE <b>ESTATAL</b>	
OFICIO DE APROBACIÓN CEI/DA/00153/2018		FECHA DE APROBACIÓN 9 de febrero de 2018		EMISOR <b>COMISIÓN ESTATAL DE INFRAESTRUCTURA DE QUERÉTARO</b>	
DATOS DEL CONTRATISTA					
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL ALTOR FINANZAS E INFRAESTRUCTURA, S.C.			REPRESENTANTE LEGAL ALINA RAMOS SÁNCHEZ		CORREO ELECTRÓNICO contacto@altorfin.com
DOMICILIO FISCAL (CALLE, No., COLONIA) INSURGENTES SUR No. 598 INT. 801 DEL VALLE, DELEG. BENITO JUÁREZ			CIUDAD MÉXICO DISTRITO FEDERAL		C.P. 3100
TELÉFONO 12 50 9223	REGISTRO PADRÓN DE CONTRATISTAS N/A		REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES AFI161115QQ1		No. REGISTRO CMIC N/A
CONTRATO <b>CEI OV 025/2018</b> <b>PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO</b>					
FECHA DE FALLO 5 de marzo de 2018		FECHA DE CONTRATO 9 de marzo de 2018		LICITACIÓN O ADJUDICACIÓN LICITACIÓN PÚBLICA	NÚMERO LP/GEQPA/022/2018
MONTO CONTRATADO (SIN IVA) \$3,071,753.49		IVA DEL CONTRATO \$491,480.56		MONTO TOTAL DEL CONTRATO \$3,563,234.05	
FECHA DE INICIO 12 de marzo de 2018		FECHA DE TÉRMINO 7 de septiembre de 2018		PLAZO DE EJECUCIÓN 180 Días Naturales	FECHA MÁXIMA DE PAGO 8 de octubre de 2018
ANTICIPO					
% DE ANTICIPO 0%		ANTICIPO (SIN IVA) \$0.00		IVA ANTICIPO \$0.00	TOTAL ANTICIPO \$0.00
DATOS PARA FACTURAR					
BENEFICIARIO <b>COMISIÓN ESTATAL DE INFRAESTRUCTURA DE QUERÉTARO</b>		No. DE REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES <b>CEC851227GI3</b>		RETENCIÓN 5 AL MILLAR CMIC <b>NO</b>	
FIANZAS Y SEGURO (GARANTÍAS)					
CONTRATO ANTICIPO 0% \$0.00	CONVENIO ANTICIPO 0% N/A	AFIANZADORA	No. DE FIANZA: N/A	FECHA EXPEDICIÓN	FECHA ENDOSO
CONTRATO-CUMPLIMIENTO (10%) \$356,323.41	CONVENIO-CUMPLIMIENTO (10%) N/A	AFIANZADORA AFIANZADORA ASERTA, S.A. DE C.V., GRUPO FINANCIERO ASERTA	No. DE FIANZA: 1307-00255-3	FECHA EXPEDICIÓN 09-mar.-18	FECHA ENDOSO
CONTRATO-DE VICIOS OCULTOS (10%) \$356,323.41	CONVENIO-DE VICIOS OCULTOS (10%) N/A	AFIANZADORA AFIANZADORA ASERTA, S.A. DE C.V., GRUPO FINANCIERO ASERTA	No. DE FIANZA: 1307-00255-3	FECHA EXPEDICIÓN 09-mar-18	FECHA ENDOSO
CONTRATO- SEGURO RESPONSABILIDAD CIVIL (10%) N/A	CONVENIO-SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL (10%) N/A	ASEGURADORA N/A	No. DE SEGURO N/A	FECHA EXPEDICIÓN N/A	FECHA ENDOSO

COMISIÓN ESTATAL DE INFRAESTRUCTURA DE QUERÉTARO  
CONTRATO No. CEI OV 025/2018  
EXPEDIENTE TÉCNICO No. CEI OV 025/2018  
LICITACIÓN PÚBLICA LP/CEI/022/2018  
OBRA: "ELABORACIÓN DE ANÁLISIS DE COSTO-BENEFICIO Y NOTAS TÉCNICAS PARA PROYECTOS  
DE INVERSIÓN (OBRAS), EN DIFERENTES MUNICIPIOS DEL ESTADO DE QUERÉTARO."  
OFICIO DE APROBACIÓN: CEI/DA/00153/2018, DE FECHA 09 DE FEBRERO DE 2018  
No. DE OBRA CEI/DA/00153/2018  
FONDO: F01 PARTICIPACIÓN DE LIBRE DISPOSICIÓN

**Contrato de Obra Pública a Precios Unitarios y Tiempo Determinado** que suscriben por una parte la **Comisión Estatal de Infraestructura de Querétaro**, representada en este acto por el **Ing. José Manuel Juárez Vielma**, Subcoordinador de Caminos y Apoderado Legal, a quien en lo sucesivo se denominará la "**COMISIÓN**", y por la otra la empresa denominada, "**Alfor Finanzas e Infraestructura, S.C.**", representada en este acto por la **C. Alina Ramos Sánchez**, a quien en lo sucesivo se denominará como el "**CONTRATISTA**", y que conjuntamente serán reconocidos como "**LAS PARTES**", respecto del proyecto denominado "**ELABORACIÓN DE ANÁLISIS DE COSTO-BENEFICIO Y NOTAS TÉCNICAS PARA PROYECTOS DE INVERSIÓN (OBRAS), EN DIFERENTES MUNICIPIOS DEL ESTADO DE QUERÉTARO.**", de acuerdo con las declaraciones y cláusulas siguientes:

#### DECLARACIONES

**PRIMERA:** Declara la "**COMISIÓN**" que:

- A. Es un organismo público descentralizado de Gobierno del Estado, con personalidad jurídica y patrimonio propio, que tiene a su cargo las funciones y facultades que le otorga la Ley que crea la Comisión Estatal de Infraestructura de Querétaro, publicada en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Querétaro, "La Sombra de Arteaga" el 30 de Mayo de 2016.
- B. El Subcoordinador de Caminos, como su apoderado legal, tiene facultades suficientes para contratar en su nombre y representación, de conformidad con el artículo 12, fracción IX del Reglamento Interior de la Comisión Estatal de Infraestructura de Querétaro, publicado en el periódico oficial del Gobierno del Estado "La Sombra de Arteaga" de fecha 13 de octubre de 2017, que dispone que el Subcoordinador de Caminos tiene la facultad de celebrar los contratos y convenios derivados de la obra pública y servicios relacionados con la misma en el ámbito de su competencia, con base en el poder otorgado por el Coordinador General mediante escritura pública 66,003 de fecha 08 de diciembre de 2017, otorgada ante la fe de la Licenciada Estela de Luz Gallegos Barredo, Notario Público No. 31 de la demarcación notarial de Querétaro, Qro., en la que consta el Poder Especial Limitado para Actos de Administración otorgado por el Arq. Fernando González Salinas, Coordinador General, que lo faculta para que en nombre y representación de la "**COMISIÓN**" celebre los contratos y convenios de obra pública competencia de la Subcoordinación de Caminos.
- C. Acredita el carácter con el que comparece mediante nombramiento que en su favor ha expedido el Arq. Fernando G González Salinas, Coordinador General de la Comisión Estatal de Infraestructura de Querétaro, en fecha 30 de noviembre de 2017.
- D. Tiene su domicilio en el inmueble sito en calle Luis Pasteur número 27 Norte, Centro Histórico de la ciudad de Santiago de Querétaro, Qro., C.P. 76000, mismo que se señala para todos los efectos y fines legales derivados y que se deriven del presente contrato.
- E. Los recursos para la ejecución del proyecto objeto del presente contrato fueron autorizados mediante Oficio de Aprobación No. **CEI/DA/00153/2018** de fecha **09 de Febrero de 2018**, emitido por la **Comisión Estatal de Infraestructura del Estado de Querétaro**. Así mismo, el proyecto objeto de este contrato fue asignada al "**CONTRATISTA**" a través del procedimiento de **Licitación Pública No. LP/CEI/022/2018**, y adjudicada al "**CONTRATISTA**", de conformidad con el artículo 48 de la Ley de Obra Pública del Estado de Querétaro, en virtud de satisfacer

COMISIÓN ESTATAL DE INFRAESTRUCTURA DE QUERÉTARO

CONTRATO No. CEI OV 025/2018

EXPEDIENTE TÉCNICO No. CEI OV 025/2018

LICITACIÓN PÚBLICA LP/CEI/022/2018

OBRA: "ELABORACIÓN DE ANÁLISIS DE COSTO-BENEFICIO Y NOTAS TÉCNICAS PARA PROYECTOS DE INVERSIÓN (OBRAS), EN DIFERENTES MUNICIPIOS DEL ESTADO DE QUERÉTARO."

OFICIO DE APROBACIÓN: CEI/DA/00153/2018, DE FECHA 09 DE FEBRERO DE 2018

No. DE OBRA CEI/DA/00153/2018

FONDO: F01 PARTICIPACIÓN DE LIBRE DISPOSICIÓN

de satisfacer los requisitos solicitados por la convocante y por ser la propuesta más conveniente para el Estado, de acuerdo con el fallo para adjudicación del día **05 de Marzo de 2018**.

**SEGUNDA.-** El "CONTRATISTA" declara que:

A) Es una persona moral, cuenta con clave de Registro Federal de Contribuyentes **AFI161115QQ1**, y se encuentra legalmente constituida bajo las leyes mexicanas como consta en la **Escritura Pública No. 63,400** de fecha **14 de Noviembre de 2016**, pasada ante la fe del Lic. **Guillermo Oliver Bucio, Notario Público Titular de la Notaría Pública No. 246**, de la demarcación notarial de **Distrito Federal, México**, y se encuentra inscrita en el **Registro Público de la Propiedad del Distrito Federal**, bajo el **folio electrónico No. 122,585**, de fecha **30 de Noviembre del 2016**; y se encuentra legalmente representada en este acto por la **C. Alina Ramos Sánchez**, quien manifiesta tiene facultades bastantes para obligarse en los términos establecidos en las cláusulas del presente contrato en su nombre y representación, como lo acredita con la misma escritura, manifestando bajo protesta decir verdad que dichas facultades no le han sido revocadas, modificadas o restringidas en forma alguna. Así mismo, el domicilio particular del representante legal conforme a su credencial de elector **No. 1120168650**, es **callejón Tecualiapan No.36 Edificio 1 6** colonia **Miguel a Quevedo y Tenaltila Cuadrante de San Francisco, C.P. 04320, Coyoacán, México, D.F.**, cuenta con capacidad jurídica para contratar y reúne las condiciones técnicas y económicas para obligarse a la ejecución de las obras objeto del presente contrato.

B) "**Alfor Finanzas e Infraestructura, S.C.**", tiene su domicilio fiscal en **Av. Insurgentes Sur No. 598 Interior 801** colonia **Del Valle Delegación Benito Juárez, C.P. 03100, México, D.F.**, mismo que señala para oír y recibir todo tipo de documentos y notificaciones que se deriven del presente contrato; Así mismo, otorga su consentimiento expreso para que las notificaciones derivadas del presente se le notifiquen en el siguiente correo electrónico: **contacto@alforfin.com**.

C) Conoce el contenido, condiciones y requisitos que establece la Ley de Obra Pública del Estado de Querétaro, el contenido de los anexos (catálogo de conceptos y calendario o programa) y complementos que pasan a formar parte integral el presente contrato.

## CLÁUSULAS

### PRIMERA.- (OBJETO DEL CONTRATO)

La "**COMISIÓN**" encomienda al "**CONTRATISTA**" la realización de las partidas y volúmenes del catálogo de conceptos del proyecto denominado "**ELABORACIÓN DE ANÁLISIS DE COSTO-BENEFICIO Y NOTAS TÉCNICAS PARA PROYECTOS DE INVERSIÓN (OBRAS), EN DIFERENTES MUNICIPIOS DEL ESTADO DE QUERÉTARO.**", y este se obliga a realizarla hasta su total terminación, acatando para ello lo establecido por la Ley de Obra Pública del Estado de Querétaro, así como los diversos anexos señalados en la segunda declaración inciso **C**), de este contrato.

### SEGUNDA.- (MONTO DEL CONTRATO)

El monto del presente contrato es de **\$ 3'071,753.49 (Tres millones setenta y un mil setecientos cincuenta y tres pesos 49/100 M.N.)**, más **\$ 491,480.56 (Cuatrocientos noventa y un mil cuatrocientos ochenta pesos 56/100 M.N.)**, por concepto de impuesto al valor agregado, lo que

COMISIÓN ESTATAL DE INFRAESTRUCTURA DE QUERÉTARO  
CONTRATO No. CEI OV 025/2018  
EXPEDIENTE TÉCNICO No. CEI OV 025/2018  
LICITACIÓN PÚBLICA LP/CEI/022/2018  
OBRA: "ELABORACIÓN DE ANÁLISIS DE COSTO-BENEFICIO Y NOTAS TÉCNICAS PARA PROYECTOS  
DE INVERSIÓN (OBRAS), EN DIFERENTES MUNICIPIOS DEL ESTADO DE QUERÉTARO."  
OFICIO DE APROBACIÓN: CEI/DA/00153/2018, DE FECHA 09 DE FEBRERO DE 2018  
No. DE OBRA CEI/DA/00153/2018  
FONDO: F01 PARTICIPACIÓN DE LIBRE DISPOSICIÓN

da como un total global de \$ 3'563,234.05 (Tres millones quinientos sesenta y tres mil, doscientos treinta y cuatro pesos 05/100 M.N.).

#### TERCERA.- (PLAZO DE EJECUCIÓN Y DE PAGO)

"LAS PARTES" acuerdan que el inicio del proyecto ejecutivo objeto de este contrato será el día **12 de Marzo de 2018**, de acuerdo al artículo 57 de la Ley de Obra Pública del Estado de Querétaro, para terminar el proyecto el día **07 de Septiembre de 2018**, siendo el **plazo de ejecución de 180 días naturales**, en términos de lo establecido en el programa anexo al presente. Para el finiquito del proyecto, se contará con **30 días naturales** contados a partir del día siguiente de la recepción física de los trabajos, quedando como fecha límite de pago el **08 de Octubre de 2018**.

El "**CONTRATISTA**" comunicará por escrito a la "**COMISIÓN**", la terminación de los trabajos, procediendo ésta a verificar que estén debidamente concluidos, una vez que se haya constatado la terminación de los trabajos, el "**CONTRATISTA**" se obliga a entregarlos en un plazo no mayor de quince días naturales para proceder a su recepción física, mediante el levantamiento del acta correspondiente, siguiendo el procedimiento señalado por el artículo 66 de la Ley de Obra Pública del Estado de Querétaro.

#### CUARTA.- (ANTICIPOS)

Para el inicio de los trabajos objeto de este contrato, no se otorgará ningún tipo de anticipo.

#### QUINTA.- (FORMA DE PAGO)

"LAS PARTES" convienen que los trabajos objeto del presente contrato se paguen mediante la formulación de estimaciones mensuales, éstas deberán ser elaboradas y presentadas por el "**CONTRATISTA**" a la "**COMISIÓN**", con periodos acordes al programa y duración de los trabajos contratados, en plazos no mayores a un mes, mismas que deberán cubrirse contra prestación, revisión y aprobación por concepto terminado de los trabajos, hasta llegar a un **85%** del importe del contrato, mismas que se acompañarán de la documentación necesaria que acredite la procedencia de su pago, tal y como lo establece el artículo 59 de la Ley de Obra Pública del Estado de Querétaro. El restante **15%** se pagará al verificar la conclusión de los trabajos, en la estimación finiquito.

La "**COMISION**" deberá revisar y, en su caso, aprobar la estimación correspondiente, en un plazo no mayor **15 (quince) días naturales**.

Una vez aprobadas las estimaciones, previa entrega de la factura debidamente elaborada por parte del "**CONTRATISTA**", la "**COMISIÓN**" efectuara el pago en un plazo no mayor a **20 (veinte) días naturales**.

Los pagos debidamente autorizados por la "**COMISIÓN**" se realizaran mediante transferencia bancaria.

En el caso de presentarse pagos en exceso a favor del "**CONTRATISTA**" estos deberán ser ajustados en la siguiente estimación.

En caso de que el pago realizado en exceso no pueda ser compensado en la siguiente estimación, deberá ser reintegrado por el "**CONTRATISTA**", en los términos establecidos por el párrafo segundo del artículo 65 de la Ley de Obra Pública del Estado de Querétaro.

COMISIÓN ESTATAL DE INFRAESTRUCTURA DE QUERÉTARO  
CONTRATO No. CEI OV 025/2018  
EXPEDIENTE TÉCNICO No. CEI OV 025/2018  
LICITACIÓN PÚBLICA LP/CEI/022/2018  
OBRA: "ELABORACIÓN DE ANÁLISIS DE COSTO-BENEFICIO Y NOTAS TÉCNICAS PARA PROYECTOS  
DE INVERSIÓN (OBRAS), EN DIFERENTES MUNICIPIOS DEL ESTADO DE QUERÉTARO."  
OFICIO DE APROBACIÓN: CEI/DA/00153/2018, DE FECHA 09 DE FEBRERO DE 2018  
No. DE OBRA CEI/DA/00153/2018  
FONDO: F01 PARTICIPACIÓN DE LIBRE DISPOSICIÓN

**SEXTA.- (GARANTÍA)**

El "**CONTRATISTA**" se obliga a constituir las garantías necesarias para el cumplimiento del contrato en los términos y condiciones fijados de conformidad con el artículo 55 de la Ley de Obra Pública del Estado de Querétaro vigente, mediante el empleo de fianzas expedidas por Instituciones autorizadas en los términos de la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas, a favor de la **COMISIÓN ESTATAL DE INFRAESTRUCTURA DE QUERÉTARO**, de acuerdo a los montos y porcentajes que a continuación se describen, renunciando el "**CONTRATISTA**" a la proporcionalidad de las fianzas de cumplimiento y vicios ocultos:

**El monto de la fianza para garantizar el cumplimiento del contrato** será por el importe equivalente al **10%** del monto total de los trabajos objeto del presente contrato, incluido el IVA.

Así mismo el "**CONTRATISTA**" presentará **fianza para garantizar la calidad y ausencia de vicios ocultos** con un importe equivalente al **10 %** del monto total de los trabajos objeto del presente contrato, incluido el IVA al momento de entregar el aviso de terminación de obra a la "**COMISIÓN**", garantía que tendrá una **vigencia de 12 meses** contados a partir de la fecha de recepción de los trabajos de obra.

La "**COMISIÓN**" con apego a los artículos 96 fracción II, 144 fracción III y 171 de la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas, podrá llevar a cabo el procedimiento de validación de la fianza vía internet, lo anterior, sin perjuicio de que se pueda requerir al "**CONTRATISTA**" la exhibición de los pagos realizados a la empresa afianzadora.

El "**CONTRATISTA**" se obliga a presentar a esta "**COMISIÓN**", en el transcurso de los **7 (siete) días hábiles** siguientes a la fecha de notificación del fallo, pero invariablemente antes de la firma del contrato la fianza, para **garantizar el cumplimiento, calidad y vicios ocultos del contrato**.

El "**CONTRATISTA**" debe presentar la fianza sin errores de captura, en el formato aprobado y proporcionado por la "**COMISIÓN**".

Para el caso de que se requiera la formalización de algún tipo de convenio el "**CONTRATISTA**", tendrá la obligación de presentar a la fecha de la firma del mismo, el endoso correspondiente de la fianza, cubriendo las nuevas fechas y montos establecidos.

**SÉPTIMA.- (AJUSTE DE COSTOS)**

"**LAS PARTES**" acuerdan que cuando ocurran circunstancias de orden económico no previstas en el contrato, que determinen un aumento o reducción de los costos de los trabajos aún no ejecutados, conforme al programa pactado, dichos costos deberán ser revisados, atendiendo a lo acordado por "**LAS PARTES**" en el presente contrato y sus anexos. El aumento o reducción correspondiente deberá constar por escrito, mediante la suscripción del acta circunstanciada correspondiente.

El procedimiento de ajuste de costos a que se refiere el párrafo anterior, deberá sujetarse al procedimiento establecido en el artículo 64 de la Ley de Obra Pública del Estado de Querétaro.

**OCTAVA.- (RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS)**

"**LAS PARTES**" acuerdan que la recepción de los trabajos objeto del presente contrato, sea parcial o total, deberá realizarse en los términos establecidos por el artículo 66 de la Ley de Obra Pública

COMISIÓN ESTATAL DE INFRAESTRUCTURA DE QUERÉTARO

CONTRATO No. CEI OV 025/2018

EXPEDIENTE TÉCNICO No. CEI OV 025/2018

LICITACIÓN PÚBLICA LP/CEI/022/2018

OBRA: "ELABORACIÓN DE ANÁLISIS DE COSTO-BENEFICIO Y NOTAS TÉCNICAS PARA PROYECTOS DE INVERSIÓN (OBRAS), EN DIFERENTES MUNICIPIOS DEL ESTADO DE QUERÉTARO."

OFICIO DE APROBACIÓN: CEI/DA/00153/2018, DE FECHA 09 DE FEBRERO DE 2018

No. DE OBRA CEI/DA/00153/2018

FONDO: F01 PARTICIPACIÓN DE LIBRE DISPOSICIÓN

del Estado de Querétaro y demás normatividad aplicable, reservándose la "**COMISIÓN**" no obstante su recepción formal, el derecho de reclamar por trabajos faltantes, mal ejecutados y vicios ocultos.

La "**COMISIÓN**" puede realizar recepciones parciales de los trabajos cuando a su juicio exista un trabajo terminado siendo sus partes identificables y susceptibles de ser utilizadas.

El "**CONTRATISTA**" comunicará por escrito a la "**COMISIÓN**" la terminación de los trabajos, procediendo ésta a verificar que estén debidamente concluidos.

Una vez que se haya constatado la terminación de los trabajos, el "**CONTRATISTA**" procederá al cierre administrativo del proyecto y se obliga a entregarlos en un plazo no mayor de **15 (quince) días naturales** para proceder a su recepción física, mediante el levantamiento del acta correspondiente, de acuerdo al artículo 66 de la Ley de Obra Pública del Estado de Querétaro.

En tanto el "**CONTRATISTA**" no cumpla con esta obligación, no se podrá firmar el acta de entrega recepción del proyecto objeto del presente contrato.

De existir desacuerdo entre "**LAS PARTES**" o bien en el supuesto de que el "**CONTRATISTA**" no acuda a las instalaciones de la "**COMISIÓN**" en la fecha que se le indique para la elaboración del finiquito, ésta última procederá a elaborarlo, comunicando el resultado al "**CONTRATISTA**" dentro de un plazo de **10 (diez) días naturales**, contado a partir de su emisión, quien una vez notificado del resultado de dicho finiquito, tendrá un plazo de **5 (cinco) días hábiles** para alegar lo que a su derecho convenga. Si transcurrido este plazo el "**CONTRATISTA**" no realiza manifestación alguna, el resultado del finiquito se dará por aceptado.

Determinado el saldo total del finiquito, la "**COMISIÓN**" pondrá a disposición del "**CONTRATISTA**", el pago correspondiente o bien, solicitará el reintegro de los importes resultantes.

NOVENA.- (REPRESENTACIÓN DE EL CONTRATISTA)

En términos del artículo 57 de la Ley de Obra Pública del Estado de Querétaro, al iniciar los trabajos del proyecto objeto del presente contrato, deberá señalar el "**CONTRATISTA**" un representante que fungirá como residente del proyecto a realizarse, quien deberá encontrarse en el sitio de realización del proyecto y contar con poder bastante, amplio y suficiente para tomar decisiones en todo lo relativo al cumplimiento de este contrato.

La "**COMISIÓN**" podrá en todo tiempo objetar dicha designación, debiendo proceder el "**CONTRATISTA**" a realizar una nueva designación.

DÉCIMA.- (RELACIONES LABORALES)

La relación laboral con los trabajadores y empleados que presten o realicen trabajos objeto de este contrato estarán limitadas exclusivamente al "**CONTRATISTA**", quien como patrón y empresario, está obligado a tener al corriente pagos a las autoridades fiscales y de seguridad social, respectivamente; por lo que estará obligado a responder de todas las reclamaciones que con ese motivo y con base a las disposiciones laborales, fiscales, de seguridad social o de cualquier otra índole, le sean formuladas a él o a la "**COMISIÓN**", quedando esta última eximida de toda obligación que tenga como base dicha relación de trabajo.

DÉCIMA PRIMERA.- (RESPONSABILIDADES ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA)

COMISIÓN ESTATAL DE INFRAESTRUCTURA DE QUERÉTARO

CONTRATO No. CEI OV 025/2018

EXPEDIENTE TÉCNICO No. CEI OV 025/2018

LICITACIÓN PÚBLICA LP/CEI/022/2018

OBRA: "ELABORACIÓN DE ANÁLISIS DE COSTO-BENEFICIO Y NOTAS TÉCNICAS PARA PROYECTOS DE INVERSIÓN (OBRAS), EN DIFERENTES MUNICIPIOS DEL ESTADO DE QUERÉTARO."

OFICIO DE APROBACIÓN: CEI/DA/00153/2018, DE FECHA 09 DE FEBRERO DE 2018

No. DE OBRA CEI/DA/00153/2018

FONDO: F01 PARTICIPACIÓN DE LIBRE DISPOSICIÓN

Además de otras obligaciones establecidas en el presente contrato, de acuerdo con las características del proyecto y alcances establecidos para la ejecución de los trabajos, cuando aplique, el "**CONTRATISTA**" se obliga a que los recursos humanos, materiales y equipo que se utilicen en el cumplimiento del objeto de este contrato, cumplan con las normas de calidad exigidas por la "**COMISIÓN**", que la Subcoordinación de Caminos determine y, que la realización de todas y cada una de las partes de dicho proyecto ejecutivo, se efectúen a satisfacción de la misma, debiendo en su caso, de responder por su cuenta y riesgo el cumplimiento, defectos, vicios ocultos, tanto como de los daños y perjuicios que por inobservancia o negligencia de su parte se lleguen a causar a la "**COMISIÓN**" o a terceros, casos en los que se podrá hacer efectiva la fianza hasta por el monto total de las mismas.

Los errores detectados por la "**COMISIÓN**" deberán ser corregidos y presentados por el "**CONTRATISTA**" a consideración de la "**COMISION**" en un plazo no mayor a 24 horas.

#### DÉCIMA SEGUNDA.- (EXCLUSIVIDAD DE DERECHOS)

El "**CONTRATISTA**" se obliga a no ceder a terceras personas físicas o morales los derechos de cobro sobre los bienes o trabajos derivados de este contrato, sin la previa y expresa autorización por escrito de la "**COMISIÓN**" en los términos de las disposiciones que resulten aplicables.

Los derechos de autor u otros derechos exclusivos que resulten de este contrato, invariablemente se constituirán a favor de la "**COMISIÓN**".

#### DÉCIMA TERCERA.- (PENA CONVENCIONAL)

La "**COMISIÓN**" tiene en todo tiempo el derecho de verificar el avance de los trabajos encomendados al "**CONTRATISTA**", debiendo aplicar en las estimaciones del proyecto, y ante el retraso de éste, una retención equivalente al **5%** (cinco por ciento) respecto de la diferencia resultante del monto del proyecto que debió ejecutar conforme al calendario o programa autorizado, menos el importe correspondiente de lo realmente ejecutado.

Las retenciones realizadas en una estimación, podrán ser recuperadas por el "**CONTRATISTA**" en las subsecuentes estimaciones, si el "**CONTRATISTA**" regulariza los tiempos de atraso conforme al calendario o programa aprobado.

Dichas retenciones se constituirán en penalización a favor de la "**COMISION**", si vencido el plazo para la entrega del proyecto ejecutivo contratado, éste presentara trabajos inconclusos o deficientemente elaborados, e inclusive una vez realizada la entrega recepción de los trabajos, de conformidad con el artículo 53 fracción VII de la Ley de Obra Pública del Estado de Querétaro.

Los montos de las penas convencionales no podrán ser superiores en conjunto, al monto de la garantía de cumplimiento.

#### DÉCIMA CUARTA.- (SANCIONES)

En caso de incumplimiento del contrato la "**COMISIÓN**" dará vista al Órgano Interno de Control de la "**COMISION**" para que aplique las sanciones correspondientes, de acuerdo a los artículos

COMISIÓN ESTATAL DE INFRAESTRUCTURA DE QUERÉTARO

CONTRATO No. CEI OV 025/2018

EXPEDIENTE TÉCNICO No. CEI OV 025/2018

LICITACIÓN PÚBLICA LP/CEI/022/2018

OBRA: "ELABORACIÓN DE ANÁLISIS DE COSTO-BENEFICIO Y NOTAS TÉCNICAS PARA PROYECTOS DE INVERSIÓN (OBRAS), EN DIFERENTES MUNICIPIOS DEL ESTADO DE QUERÉTARO."

OFICIO DE APROBACIÓN: CEI/DA/00153/2018, DE FECHA 09 DE FEBRERO DE 2018

No. DE OBRA CEI/DA/00153/2018

FONDO: F01 PARTICIPACIÓN DE LIBRE DISPOSICIÓN

76 y siguientes de la Ley de Obra Pública del Estado de Querétaro; sin perjuicio de dar por rescindido el contrato, en los términos de la cláusula DÉCIMA SÉPTIMA.

#### DÉCIMA QUINTA - (INSPECCIÓN Y VIGILANCIA)

Las estimaciones de trabajo, como pago por servicios de vigilancia, inspección y control necesarios para la ejecución de los servicios contratados, de acuerdo al artículo 59 de la Ley de Obra Pública del Estado de Querétaro.

#### DÉCIMA SEXTA.- (DE LA SUSPENSIÓN TEMPORAL Y TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO)

La "**COMISIÓN**" podrá suspender, sin responsabilidad alguna en cualquier momento, en forma temporal, manera total o parcial el proyecto ejecutivo contratado, cuando existan causas justificadas para ello o razones de interés general, en los términos de los artículos 60 y 61 de la Ley de Obra Pública del Estado de Querétaro; sin perjuicio de dar por rescindido el contrato en los términos de la cláusula DÉCIMA SÉPTIMA.

De igual forma, la "**COMISIÓN**" podrá dar por terminado anticipadamente el presente contrato, conforme a lo dispuesto por el artículo 61, fracciones III y IV de la Ley de Obra Pública del Estado de Querétaro, en cuyo caso pagará al "**CONTRATISTA**" los trabajos ejecutados, así como los gastos no recuperables siempre que estos sean razonables, estén debidamente comprobados y se relacionen directamente con este contrato.

#### DÉCIMA SÉPTIMA - (RESCISIÓN ADMINISTRATIVA)

La contravención a las disposiciones, lineamientos, procedimientos y requisitos que establecen la Ley de Obra Pública del Estado de Querétaro, reglamentos aplicables y disposiciones complementarias, así como el incumplimiento a cualquiera de las obligaciones del "**CONTRATISTA**" estipuladas en el presente contrato, da derecho a la "**COMISIÓN**" para determinar la rescisión administrativa de este contrato, en términos de lo previsto por el artículo 61 fracción II de la Ley de Obra Pública del Estado de Querétaro, para lo cual, se observará el siguiente procedimiento:

I. Una vez que la "**COMISIÓN**" tenga conocimiento del incumplimiento a cargo del "**CONTRATISTA**", le comunicará por escrito en qué consiste el incumplimiento al contrato, y le otorgará a éste, un plazo de **3 (tres) días hábiles** para que por escrito exponga ante la "**COMISIÓN**" lo que a su derecho convenga y aporte las pruebas que estime pertinentes;

II. Recibida la contestación por escrito del "**CONTRATISTA**", o una vez fenecido el plazo para ello, se resolverá sobre la admisión de las pruebas que haya aportado, las cuales se desahogarán en un plazo no mayor a **5 (cinco) días hábiles**.

III. Fenecido el plazo de pruebas, se otorgará al "**CONTRATISTA**" un plazo de **2 (dos) días hábiles** para alegar, y una vez fenecido ese plazo, se procederá a dictar la resolución que determine si procede o no la rescisión administrativa del contrato, la cual se notificará al "**CONTRATISTA**" en un plazo no mayor de **3 (tres) días hábiles**.

Lo anterior independientemente de que se apliquen al "**CONTRATISTA**" las penas convencionales conforme a lo establecido por este contrato y se le hagan efectivas las garantías otorgadas.

COMISIÓN ESTATAL DE INFRAESTRUCTURA DE QUERÉTARO  
CONTRATO No. CEI OV 025/2018  
EXPEDIENTE TÉCNICO No. CEI OV 025/2018  
LICITACIÓN PÚBLICA LP/CEI/022/2018  
OBRA: "ELABORACIÓN DE ANÁLISIS DE COSTO-BENEFICIO Y NOTAS TÉCNICAS PARA PROYECTOS  
DE INVERSIÓN (OBRAS), EN DIFERENTES MUNICIPIOS DEL ESTADO DE QUERÉTARO."  
OFICIO DE APROBACIÓN: CEI/DA/00153/2018, DE FECHA 09 DE FEBRERO DE 2018  
No. DE OBRA CEI/DA/00153/2018  
FONDO: F01 PARTICIPACIÓN DE LIBRE DISPOSICIÓN

**DÉCIMA OCTAVA.- (DE LAS CAUSAS DE NULIDAD)**

"**LAS PARTES**" que firman este contrato manifiestan que no existe causa alguna de nulidad, ni lesión, dolo, violencia o mala fe, por lo que desde ahora renuncian al ejercicio de cualquier acción que derive por vicios del consentimiento.

**DÉCIMA NOVENA.- (VIGENCIA DEL CONTRATO)**

"**LAS PARTES**" acuerdan que la vigencia del presente contrato Iniciará a partir de su firma y continuará vigente en tanto no sean cumplidos todos y cada uno de los derechos y obligaciones establecidos en el presente instrumento legal, anexos, actas, acuerdos, y de los procedimientos de carácter legal y administrativo iniciados al amparo de este contrato.

**VIGÉSIMA.- (INTERPRETACIÓN Y FUERO DEL CONTRATO)**

Para la interpretación y cumplimiento del presente contrato así como para todo aquello que no esté expresamente estipulado en el mismo, "**LAS PARTES**" se someten a la jurisdicción y competencia de los Tribunales competentes de la Ciudad de Querétaro, Querétaro; por lo que el "**CONTRATISTA**", renuncia expresamente en este acto al fuero que pudiera corresponderle por razón de su domicilio presente o futuro, o que llegare a adquirir por cualquier otra causa.

Leído que fuere el presente contrato por "**LAS PARTES**", e impuestas éstas de su contenido y alcance legal, firman el presente por duplicado a los **09 días del mes de Marzo de 2018** en la Ciudad de Santiago de Querétaro, Estado de Querétaro.

Por la "**COMISIÓN**"



Ing. José Manuel Juárez Vielma  
Subcoordinador de Caminos  
Y Apoderado Legal

Por el "**CONTRATISTA**"



C. Alina Ramos Sánchez  
Representante Legal

**TESTIGOS**



Ing. Ricardo Mociésumo Ramírez  
Director de Planeación y  
Proyectos Viales



Arq. Yadira del Socorro Albarrán  
Hernández  
Supervisor de Obra